



والوصايا الدورة التدريبية: الأسس القانونية لإدارة العقارات والأوقاف

Ref: #LEG8210



مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة

المنظمة لها. تُقدم القانونية والمالية التي تتسم بالتعقيد والحساسية، تُعد إدارة العقارات والأوقاف والوصايا من المجالات للأسس القانونية التي تحكم هذه هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training Center وتتطلب فهماً عميقاً للتشريعات العقاري وصولاً إلى أحكام الوقف والوصية والتعامل المجالات، بدءاً من مفاهيم الملكية العقارية والسجل منهجاً شاملاً التركات. تهدف الدورة إلى إجراءات تسجيل الملكية، النظام القانوني للأوقاف، مع التركات، سنتناول بالتفصيل أنواع العقارات، القانونية لهذه الأصول، وتطوير مهاراتهم في تزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات اللازمة لفهم صياغة الوصايا، وإدارة إن فهم هذه في قضايا الأوقاف والوصايا، مما يساهم في حماية إدارة العقارات بفعالية، وضمان الامتثال القانوني الجوانب ومخططي التركات. يمكن الإشارة هنا الجوانب ضروري للمحامين، المستشارين العقاريين، الحقوق وتطبيق الشريعة والقانون. على تحديات نيكولاس هوبكنز (Nicholas Hopkins)، الذي يُعد إلى أعمال أكاديميين بارزين مثل البروفيسور مديري الأوقاف، في القانون والإدارة، إدارة الأراضي والأوقاف، مما يؤكد على ضرورة هذه مرجعاً في قانون العقارات ويسلط الضوء الدورة للمتخصصين

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة



- المحامون والمستشارون القانونيون^١
- مديرو العقارات والمطورون العقاريون^١
- مديرو الأوقاف والجمعيات الخيرية^١
- المخططون الماليون ومستشارو الشركات^١
- القضاة وأعضاء النيابة العامة^١
- المهندسون والمثمنون العقاريون^١
- الموظفون في دوائر السجل العقاري^١

القطاعات والصناعات المستهدفة^١:

- القطاع العقاري والتطوير العقاري^١
- القطاع القانوني والاستشارات القانونية^١
- إدارات الأوقاف والمؤسسات الخيرية^١
- الخدمات المالية وإدارة الثروات^١
- الجهات الحكومية المعنية بالسجل العقاري والأموال^١
- الشخصية^١ مكاتب المحاماة المتخصصة في العقارات والأحوال
- شركات إدارة الأصول^١

الأقسام المؤسسية المستهدفة^١:

- الإدارات القانونية^١
- أقسام إدارة العقارات^١
- إدارات الأوقاف والوصايا^١
- أقسام التخطيط المالي والشركات^١
- وحدات التدقيق والامتثال^١
- أقسام الاستثمار العقاري^١
- للموظفين^١ الموارد البشرية (في قضايا الميراث والوصايا)



أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- العقارية: فهم المبادئ الأساسية لقانون العقارات والملكية
- ملكيتها: تحديد الإجراءات القانونية لتسجيل العقارات ونقل
- استيعاب النظام القانوني للأوقاف وأنواعها.
- صياغة الوصايا وفقاً للمتطلبات القانونية والشرعية.
- التعامل مع إدارة التركات وتوزيعها.
- تطوير استراتيجيات لحل النزاعات العقارية.
- الأصول: الالتزام بالامتثال القانوني في جميع جوانب إدارة

منهجية الدورة التدريبية:



تأهيل شامل في الأسس التدريبية على منهجية تجمع بين العمق النظري يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة المفاهيم القانونية المعقدة من خلال محاضرات القانونية لإدارة العقارات والأوقاف والوصايا. يتم والتطبيق العملي لضمان مع التحديات من نزاعات عقارية وقضايا أوقاف ووصايا، مما يوضح تفاعلية، يليها تحليل معمق لدراسات حالة واقعية تقديم عقود عقارية، صياغة بنوداً وقفية، العملية. سيشارك المتدربون في ورش عمل جماعية تتيح كيفية تطبيق القوانين والتعامل التفاعلية التي تشجع على النقاش وتبادل الخبرات بين ووضع خطط لإدارة تركة. سيتم التركيز على الجلسات لهم فرصة تحليل تحقيق أقصى استفادة، مستنيرة في هذه المجالات الحساسة. توفر الدورة المشاركين، مما يعزز قدرتهم على اتخاذ قرارات بفعالية في عملهم، وتمكين المشاركين من تطبيق المهارات المكتسبة تغذية راجعة فردية لضمان

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: الإطار القانوني للعقارات.



- مفهوم الملكية العقارية وأنواعها^١
- حقوق الملكية والقيود عليها^١
- السجل العقاري وأهميته القانونية^١
- إجراءات تسجيل العقارات ونقل الملكية^١
- أنواع العقود العقارية (البيع، الإيجار، الرهن)^١
- حل النزاعات العقارية وطرق فضها^١
- المسؤوليات القانونية في إدارة العقارات^١

الوحدة الثانية: الوقف: أحكامه وإدارته^١

- مفهوم الوقف في الشريعة والقانون^١
- أنواع الأوقاف (أهلي، خيري، ذري)^١
- أركان وشروط صحة الوقف^١
- إدارة أموال الوقف واستثمارها^١
- دور الناظر (المتولي) في إدارة الوقف^١
- الرقابة على الأوقاف والمساءلة^١
- تحديات إدارة الأوقاف في العصر الحديث^١

الوحدة الثالثة: الوصايا: صياغتها وتنفيذها^١

- مفهوم الوصية وشروطها القانونية^١
- الفرق بين الوصية والميراث^١
- أنواع الوصايا وأحكامها^١
- صياغة الوصايا بشكل قانوني سليم^١
- تنفيذ الوصايا ودور المنفذ^١
- النزاعات المتعلقة بالوصايا وكيفية حلها^١
- القيود القانونية والشرعية على الوصايا^١



الوحدة الرابعة: إدارة التركات والموارث.

- مفهوم التركة ومكوناتها.
- أحكام الميراث في الشريعة والقانون.
- إجراءات حصر الإرث وتصفيته.
- توزيع التركات بين الورثة.
- النزاعات المتعلقة بالميراث وطرق حلها.
- الوصية الواجبة وأحكامها.
- دور المحكمة في إدارة التركات.

المتقدمة. الوحدة الخامسة: الجوانب العملية والقانونية

- الضرائب المتعلقة بالعقارات والميراث.
- غسل الأموال في القطاع العقاري.
- التخطيط العقاري والوصاية الاستثمارية.
- التكنولوجيا في إدارة العقارات والوصايا الرقمية.
- الامتثال القانوني في إدارة الأصول.
- تطوير سياسات داخلية لحماية الأصول.
- المسؤولية المهنية في التعامل مع هذه القضايا.

الأسئلة المتكررة:

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

أفضل لهذه الأصول للإطار القانوني الحالي لإدارة العقارات والأوقاف في ظل التطورات الاقتصادية والاجتماعية، كيف يمكن مع تحقيق أقصى استفادة منها للأجيال القادمة؟ والوصايا أن يتكيف لضمان حماية

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



والأوقاف والوصايا في بتركيزها الشامل والفريد على دمج الأسس Center تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training عميقة في هذه المجالات المترابطة، والتي برنامج واحد متكامل. ما يميزها هو قدرتها على تقديم القانونية لإدارة العقارات العقارية، أحكام على دراسات حالة واقعية وتطبيقات عملية، مما يمكن غالباً ما يتم تناولها بشكل منفصل. تعتمد الدورة رؤى بفعالية. يتم التركيز على تزويد المتدربين الوقف، وصياغة الوصايا، وكيفية إدارة الشركات المشاركين من فهم تعقيدات الملكية لا تقتصر على نقل المعلومات، حماية الأصول، بالإضافة إلى استراتيجيات لحل بالمهارات القانونية اللازمة للائتمان وضمان والمديرين على التعامل مع هذه الأصول بل تهدف إلى بناء كفاءات حقيقية تسهم في تعزيز قدرة النزاعات. هذه الدورة الحساسة بمهنية ودقة المحامين