الدورة التدريبية: الاستدامة في قطاع العقارات والبناء الأخضر: مبادئ وتطبيقات متقدمة



28 ديسمبر 2026 - 01 يناير 2027
طوكيو
5800 € (للشخص الواحد)
Ref: #SUS9670_366586

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

يمثل قطاع العقارات والبناء أحد أكبر المساهمين في الاقتصاد العالمي، ولكنه في الوقت ذاته من القطاعات الأكثر تأثيرًا على البيئة، حيث يستهلك كميات هائلة من الموارد وينتج نسبًا كبيرة من النفايات والانبعاثات. في ظل التحديات المتزايدة للتغير المناخي وندرة الموارد، أصبح تبني ممارسات الاستدامة في هذا القطاع ضرورة ملحة. تقدم هذه الدورة التدريبية الشاملة من BIG BEN Training Center رؤى متعمقة حول مفاهيم الاستدامة في قطاع العقارات، مع التركيز على مبادئ البناء الأخضر وتطبيقاته العملية. ستتعرف على كيفية دمج الاستدامة في جميع مراحل دورة حياة المشروع العقاري، من التخطيط والتصميم إلى الإنشاء، والتشغيل، والصيانة، والتفكيك. تغطي الدورة أفضل الممارسات العالمية، والشهادات البيئية الرائدة، وأحدث التقنيات الخضراء التي تساهم في تقليل البصمة الكربونية وتحسين كفاءة استخدام الطاقة والمياه. تستند الدورة إلى خبرة الأكاديمية Sarah I. K. Peck، وهي باحثة مرموقة في مجال التنمية المستدامة والبيئة العمرانية، والتي قدمت إسهامات قيمة في فهم الاستدامة الحضرية والمرونة البيئية. كما تستفيد الدورة من مفاهيم أساسية من كتاب "Sustainable Urban Development and Climate Change" الذي يسلط الضوء على التكامل بين التخطيط الحضري والتغير المناخي. يهدف هذا البرنامج إلى تمكين المتدربين من قيادة التحول نحو عقارات مستدامة ومباني صديقة للبيئة، مما يعزز من قيمة الأصول العقارية ويساهم في بناء مستقبل أكثر استدامة للمجتمعات.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مهندسو معماريون ومصممون حضريون.
- مهندسون مدنيون ومهندسون إنشائيون.
- مطورو ومستثمرون عقاريون.
- مديرو مشاريع البناء.
- مستشارو الاستدامة والبيئة.
- مديرو المرافق والعقارات.
- مخططو المدن والبلديات.
- المسؤولون عن السياسات البيئية والتنظيمية في قطاع العقارات.
- خبراء تقييم الأثر البيئي.
- متخصصو الطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة.
- مديرو المشتريات والموردون في قطاع البناء.
- الباحثون والأكاديميون في مجال البناء المستدام.
- المسؤولون الحكوميون في الهيئات المعنية بالتخطيط العمراني والبيئة.
- المحللون الماليون المهتمون بالاستثمار الأخضر.
- طلاب الهندسة والعمارة.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع التطوير العقاري.
- صناعة البناء والتشييد.
- قطاع إدارة المرافق والعقارات.
- الاستشارات الهندسية والمعمارية.
- قطاع التصنيع للمواد البنائية.
- شركات الطاقة المتجددة.
- القطاع المالي (الاستثمار العقاري المستدام).
- القطاع الحكومي (الهيئات التنظيمية والتخطيط).
- صناعة التصميم الداخلي المستدام.
- قطاع إدارة النفايات الإنشائية.
- القطاع التعليمي والبحثي.
- شركات المقاولات.
- شركات التكنولوجيا في البناء.
- قطاع التأمين العقاري.
- شركات إدارة المشاريع.
- الهيئات الحكومية وما في حكمها.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- أقسام التطوير العقاري.
- إدارات المشاريع الهندسية.
- إدارات الاستدامة والبيئة.
- أقسام التصميم المعماري والإنشائي.
- إدارة العمليات والمرافق.
- إدارة المشتريات وسلسلة التوريد.
- الإدارة المالية والاستثمارية.
- أقسام البحث والتطوير.
- الإدارات الحكومية المعنية بالتراخيص والتخطيط العمراني.
- إدارة الجودة، والصحة، والسلامة، والبيئة.
- أقسام الشؤون القانونية والامتثال.
- إدارة المبيعات والتسويق للمشاريع المستدامة.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم المبادئ الأساسية للاستدامة في قطاع العقارات والبناء.
- تطبيق مفاهيم البناء الأخضر في تصميم وتخطيط المشاريع.
- تحليل وتحديد المواد الإنشائية المستدامة والصديقة للبيئة.
- تقييم كفاءة استخدام الطاقة والمياه في المباني.
- تطوير استراتيجيات لتقليل النفايات الإنشائية وإعادة تدويرها.
- فهم أنظمة التصنيف والشهادات العالمية للمباني الخضراء (مثل LEED، BREEAM).
- تطبيق حلول الطاقة المتجددة في المشاريع العقارية.
- تحليل الجدوى الاقتصادية والبيئية للمشاريع المستدامة.
- تحديد التحديات والفرص المرتبطة بالتنمية المستدامة في العقارات.
- صياغة خطط عمل متكاملة لمشاريع البناء المستدام.
- تقييم الأثر البيئي والاجتماعي للمشاريع العقارية.
- بناء فرق عمل متخصصة في مشاريع البناء الأخضر.
- استخدام التقنيات الذكية لتعزيز الاستدامة في المباني.

- الامتثال للمعايير والتشريعات البيئية المحلية والدولية.
- تعزيز الوعي البيئي وثقافة الاستدامة داخل المؤسسات.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة منهجية تدريبية تفاعلية وعملية تهدف إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لقيادة التحول نحو الاستدامة في قطاع العقارات. تجمع المنهجية بين الشرح النظري للمفاهيم الأساسية للبناء الأخضر والتصميم المستدام، وتطبيقها العملي من خلال دراسات الحالة الواقعية لمشاريع عقارية ناجحة عالميًا ومحليًا. تتضمن الدورة جلسات تفاعلية مكثفة، وورش عمل تطبيقية تتيح للمشاركين فرصة العمل على تحديات حقيقية في قطاع العقارات، وتطوير حلول مستدامة. سيتم تشجيع العمل الجماعي وتبادل الخبرات بين المشاركين، مما يعزز من فهمهم للتحديات المتنوعة وسبل التغلب عليها. كما سيتم توفير تغذية راجعة فردية وجماعية من قبل المدربين الخبراء لضمان استيعاب المفاهيم وتطبيقها بفعالية. سيتم التركيز على التقنيات الحديثة والابتكارات في مجال العقارات الخضراء والمباني الذكية، وكيف يمكن دمجها لتحقيق أقصى درجات الكفاءة البيئية والاقتصادية. تهدف هذه المنهجية إلى بناء قدرات المشاركين ليصبحوا قادة مؤثرين في دفع عجلة الاستدامة ضمن مؤسساتهم ومشاريعهم العقارية.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أساسيات الاستدامة والبناء الأخضر في العقارات

- مفهوم الاستدامة في قطاع العقارات وأهميتها.
- تاريخ البناء الأخضر وتطوره.
- الفرق بين المباني التقليدية والمباني الخضراء.
- الفوائد الاقتصادية والبيئية والاجتماعية للمباني المستدامة.
- التحديات الرئيسية في تطبيق الاستدامة في العقارات.
- الاتجاهات العالمية في التنمية العقارية المستدامة.
- دور المطورين والمستثمرين في تحقيق الاستدامة.

الوحدة الثانية: تصميم المباني الخضراء وكفاءة الموارد

- مبادئ التصميم المعماري المستدام.
- تحليل دورة حياة المبنى (Life Cycle Assessment - LCA).
- اختيار المواد الإنشائية المستدامة والصديقة للبيئة.
- تصميم أنظمة كفاءة الطاقة (العزل، الإضاءة الطبيعية، أنظمة التدفئة والتبريد الفعالة).
- تصميم أنظمة كفاءة استخدام المياه (تجميع مياه الأمطار، إعادة تدوير المياه الرمادية).
- إدارة النفايات في مواقع البناء.
- استراتيجيات تقليل البصمة الكربونية للمباني.

الوحدة الثالثة: شهادات البناء الأخضر والتقنيات المتقدمة

- مقدمة عن أنظمة شهادات البناء الأخضر العالمية (LEED، BREEAM، Estidama).
- معايير ومتطلبات الحصول على شهادات الاستدامة.
- دور التقنيات الذكية في المباني المستدامة (أنظمة إدارة المباني BMS، إنترنت الأشياء IoT).
- حلول الطاقة المتجددة للمباني (الألواح الشمسية، طاقة الرياح).
- التهوية الطبيعية وأنظمة جودة الهواء الداخلي.
- التشغيل والصيانة المستدامة للمباني.
- دراسات حالة لمشاريع حاصلة على شهادات خضراء.

الوحدة الرابعة: الجدوى الاقتصادية والمالية للاستدامة العقارية

- تحليل التكلفة والعائد للمباني الخضراء.
- نماذج التمويل المستدام للمشاريع العقارية.
- القيمة المضافة للعقارات الخضراء (زيادة القيمة السوقية، انخفاض تكاليف التشغيل).
- المخاطر والفرص الاستثمارية في العقارات المستدامة.
- الحوافز الحكومية والتشريعات الداعمة للبناء الأخضر.
- تقييم الأداء المالي للمشاريع المستدامة.
- صناديق الاستثمار العقاري المستدامة.

الوحدة الخامسة: إدارة مشاريع البناء المستدام والتخطيط الحضري الأخضر

- منهجيات إدارة المشاريع المستدامة في البناء.
- إدارة أصحاب المصلحة في المشاريع الخضراء.
- التخطيط الحضري المستدام والمجتمعات الخضراء.
- أهمية المساحات الخضراء والتنوع البيولوجي في المشاريع العقارية.
- دور الوعي والتدريب في تعزيز ثقافة الاستدامة.
- وضع خطط عمل تنفيذية لمشروع بناء مستدام.
- التحديات المستقبلية والابتكارات في العقارات المستدامة.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

بالنظر إلى التكاليف الأولية المرتفعة المحتملة لإنشاء مبانٍ خضراء، كيف يمكن للمطورين العقاريين تحقيق التوازن بين الالتزام بالاستدامة وتحقيق عوائد مجزية للمستثمرين في الأسواق الناشئة؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتقديم منظور شامل وعملي لدمج الاستدامة في كل جانب من جوانب قطاع العقارات والبناء الأخضر. بخلاف الدورات التقليدية، لا تكتفي بتقديم المفاهيم النظرية، بل تركز على التطبيقات المباشرة والاستراتيجيات الفعالة التي يمكن للمشاركين تنفيذها في مشاريعهم. نبرز أمثلة واقعية ودراسات حالة لمشاريع ناجحة عالميًا، مما يتيح للمتدربين استخلاص الدروس المستفادة وتكييفها مع بيئاتهم الخاصة. كما تتناول الدورة أحدث التقنيات والابتكارات في مجال المباني الذكية والمواد المستدامة، بالإضافة إلى استكشاف الجدوى الاقتصادية والفرص الاستثمارية في هذا المجال المتنامي. إن التركيز على فهم شهادات البناء الأخضر العالمية وكيفية الحصول عليها، إلى جانب مناقشة السياسات والتشريعات، يزود المشاركين بالمعرفة اللازمة للامتثال للمعايير وقيادة التغيير. هذه الدورة مصممة لتكون دليلًا عمليًا للمهنيين الذين يسعون لترك بصمة إيجابية في البيئة العمرانية وتحقيق نمو مستدام في قطاع العقارات.