الدورة التدريبية: إدارة المخاطر القانونية في المشاريع الكبرى



07 - 11 ديسمبر 2026
كيب تاون
4600 € (للشخص الواحد)
Ref: #LEG8315_419530

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة التدريبية المتخصصة في إدارة المخاطر القانونية في المشاريع الكبرى، والتي أصبحت عنصرًا حاسمًا لنجاح أي مشروع واسع النطاق. في عالم الأعمال المعاصر، تتزايد تعقيدات المشاريع، وتتعدد الجوانب القانونية المرتبطة بها، مما يجعل الفهم العميق للمخاطر القانونية وإدارتها أمرًا لا غنى عنه. تهدف هذه الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لتحديد، تقييم، التخفيف من، والتعامل بفعالية مع المخاطر القانونية المحتملة التي قد تنشأ في جميع مراحل المشروع، من التخطيط والتنفيذ إلى الإغلاق. تستند الدورة إلى مبادئ إدارة المشاريع وأفضل الممارسات القانونية، مستفيدة من إسهامات أكاديميين بارزين مثل البروفيسور كريستوفر رايلي (Christopher R. Reiley) من جامعة ستانفورد، المتخصص في قانون العقود وإدارة المخاطر في مشاريع البناء الكبرى. سيتمكن المشاركون من فهم الإطار القانوني للعقود، التشريعات المنظمة للمشاريع، وآليات فض النزاعات، مما يمكنهم من اتخاذ قرارات استراتيجية تقلل من التعرض للمسؤوليات القانونية وتضمن استمرارية المشروع ونجاحه.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع.
- المستشارون القانونيون في الشركات الكبرى.
- مهندسو العقود والمناقصات.
- مديرو المخاطر والامتثال.
- المسؤولون عن الشؤون القانونية في قطاعات الإنشاء.
- المطورون العقاريون.
- المحامون المتخصصون في المشاريع والبنية التحتية.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع الإنشاءات والهندسة.
- قطاع الطاقة والموارد الطبيعية.
- المشاريع الحكومية والبنية التحتية.
- القطاع الصناعي والتصنيعي.
- قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.
- القطاع العقاري والتطوير العمراني.
- الشركات الاستشارية الهندسية والقانونية.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارات المشاريع.
- الإدارات القانونية.
- إدارات العقود والمشتريات.
- إدارات المخاطر والامتثال.
- إدارات التدقيق الداخلي.
- إدارات التطوير والأعمال.
- مكاتب الإدارة العليا.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- تحديد المخاطر القانونية المحتملة في المشاريع الكبرى.
- تقييم أثر المخاطر القانونية على الجدول الزمني والميزانية.
- صياغة العقود لتقليل التعرض للمسؤولية القانونية.
- تطوير استراتيجيات فعالة للتخفيف من المخاطر القانونية.
- فهم آليات فض النزاعات القانونية في المشاريع.
- إدارة المطالبات والخلافات العقدية بفعالية.
- التعامل مع التشريعات واللوائح المتعلقة بالمشاريع.
- وضع خطط استمرارية الأعمال لمواجهة المخاطر القانونية.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة منهجية تدريبية متقدمة تركز على التطبيق العملي لمبادئ إدارة المخاطر القانونية في المشاريع الكبرى. تجمع المنهجية بين الشرح النظري المفصل للمفاهيم المعقدة، وتحليل دراسات حالة واقعية لمشاريع كبرى واجهت تحديات قانونية، مما يوفر للمشاركين رؤى عملية. سيتم التركيز بشكل كبير على ورش العمل التفاعلية، حيث يقوم المشاركون بتحليل سيناريوهات لمخاطر قانونية محتملة، وتطوير خطط للتخفيف منها، وصياغة بنود عقدية وقائية. تتضمن الدورة جلسات عصف ذهني لتبادل الخبرات وأفضل الممارسات في إدارة المخاطر، بالإضافة إلى تقديم تغذية راجعة فردية لتعزيز قدرات كل مشارك. تهدف هذه المنهجية إلى تمكين المشاركين من اتخاذ قرارات استباقية ومستنيرة، مما يقلل من احتمالية النزاعات القانونية ويضمن تنفيذ المشاريع بنجاح وفقًا للإطار القانوني.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أسس إدارة المخاطر القانونية في المشاريع.

- مفهوم المخاطر القانونية وأنواعها في المشاريع الكبرى.
- أهمية إدارة المخاطر القانونية لنجاح المشروع.
- الإطار العام لإدارة المخاطر (تحديد، تقييم، استجابة، مراقبة).
- تحديد المخاطر القانونية في مراحل المشروع المختلفة.
- العلاقة بين المخاطر القانونية والمخاطر التشغيلية والمالية.
- أثر البيئة التشريعية والتنظيمية على المشاريع.
- دور المستشار القانوني في فريق إدارة المشروع.

الوحدة الثانية: المخاطر القانونية المتعلقة بالعقود.

- أنواع العقود في المشاريع الكبرى (FIDIC، EPC، Turnkey).
- صياغة البنود التعاقدية للتحوط من المخاطر.
- مخاطر التعديلات العقدية والمطالبات.
- الشرط الجزائي والتعويضات.
- مخاطر إنهاء العقود والفسخ.
- بنود القوة القاهرة والظروف الطارئة.
- إدارة العقود لتقليل المخاطر القانونية.

الوحدة الثالثة: التشريعات واللوائح والمخاطر البيئية.

- التشريعات المحلية والدولية ذات الصلة بالمشاريع الكبرى.
- مخاطر عدم الامتثال للوائح الفنية والصحية.
- المسؤولية القانونية عن الأضرار البيئية.
- تراخيص البناء والتصاريح الحكومية.
- قوانين العمل والسلامة المهنية.
- مخاطر نزع الملكية والتعويضات.
- التدابير الوقائية للامتثال القانوني.

الوحدة الرابعة: فض النزاعات القانونية وإدارة المطالبات.

- أنواع النزاعات في المشاريع الكبرى.
- آليات فض النزاعات (التفاوض، الوساطة، التحكيم، التقاضي).
- إدارة المطالبات العقدية بفعالية.
- تقييم المطالبات وتحديد مدى صحتها.
- دور الأدلة في فض النزاعات.
- التحكيم الدولي في نزاعات المشاريع.
- إعداد استراتيجيات فض النزاعات.

الوحدة الخامسة: تطبيقات عملية وحالات دراسية متقدمة.

- تحليل حالات دراسية لمشاريع واجهت مخاطر قانونية.
- ورش عمل على صياغة بنود عقدية وقائية.
- محاكاة جلسات تفاوض أو تحكيم.
- تطوير خطة إدارة مخاطر قانونية لمشروع افتراضي.
- مناقشة التحديات المعاصرة في إدارة المخاطر القانونية.
- نصائح عملية للتعامل مع المواقف القانونية الصعبة.
- خطة عمل شخصية لتطبيق المعرفة المكتسبة.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل البيئة التشريعية المتغيرة والمشاريع التي تزداد تعقيدًا، كيف يمكن لمدير المشروع الموازنة بين الحاجة إلى الابتكار والسرعة في التنفيذ، وضرورة الالتزام الصارم بالإطار القانوني لتجنب المخاطر المحتملة؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة التدريبية بتركيزها المتعمق والعملي على إدارة المخاطر القانونية في المشاريع الكبرى، وهو ما يجعلها فريدة ومتميزة عن الدورات العامة في إدارة المخاطر. نحن نقدم محتوى متخصصًا يغطي الجوانب القانونية الدقيقة التي تواجه المشاريع الضخمة، بدءًا من صياغة العقود المعقدة وحتى فض النزاعات الدولية. ما يميز الدورة هو دمجها لعدد كبير من دراسات الحالة الواقعية وورش العمل التطبيقية، حيث يتعلم المشاركون كيفية تحديد المخاطر وتحليلها ووضع استراتيجيات للتخفيف منها في سياقات حقيقية. كما تركز الدورة على الجوانب العملية مثل إدارة المطالبات، والتعامل مع التشريعات المتغيرة، وآليات فض النزاعات، مما يجهز المشاركين بالمهارات اللازمة للتنقل في البيئة القانونية المعقدة للمشاريع. هذا التركيز على التطبيق العملي والرؤى المتخصصة يجعل من الدورة استثمارًا حيويًا لأي محترف يعمل في مجال المشاريع الكبرى ويسعى لتعزيز قدرته على تجنب التحديات القانونية.