الدورة التدريبية: الأسس القانونية لإدارة العقارات والأوقاف والوصايا



30 نوفمبر - 04 ديسمبر 2026
باكو
5100 € (للشخص الواحد)
Ref: #LEG8210_379410

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُعد إدارة العقارات والأوقاف والوصايا من المجالات القانونية والمالية التي تتسم بالتعقيد والحساسية، وتتطلب فهمًا عميقًا للتشريعات المنظمة لها. تُقدم هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training Center منهجًا شاملاً للأسس القانونية التي تحكم هذه المجالات، بدءًا من مفاهيم الملكية العقارية والسجل العقاري وصولاً إلى أحكام الوقف والوصية والتعامل مع التركات. سنتناول بالتفصيل أنواع العقارات، إجراءات تسجيل الملكية، النظام القانوني للأوقاف، صياغة الوصايا، وإدارة التركات. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات اللازمة لفهم الجوانب القانونية لهذه الأصول، وتطوير مهاراتهم في إدارة العقارات بفعالية، وضمان الامتثال القانوني في قضايا الأوقاف والوصايا، مما يسهم في حماية الحقوق وتطبيق الشريعة والقانون. إن فهم هذه الجوانب ضروري للمحامين، المستشارين العقاريين، مديري الأوقاف، ومخططي التركات. يمكن الإشارة هنا إلى أعمال أكاديميين بارزين مثل البروفيسور نيكولاس هوبكنز (Nicholas Hopkins)، الذي يُعد مرجعًا في قانون العقارات ويسلط الضوء على تحديات إدارة الأراضي والأوقاف، مما يؤكد على ضرورة هذه الدورة للمتخصصين في القانون والإدارة.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المحامون والمستشارون القانونيون.
- مديرو العقارات والمطورون العقاريون.
- مديرو الأوقاف والجمعيات الخيرية.
- المخططون الماليون ومستشارو التركات.
- القضاة وأعضاء النيابة العامة.
- المهندسون والمثمنون العقاريون.
- الموظفون في دوائر السجل العقاري.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- القطاع العقاري والتطوير العقاري.
- القطاع القانوني والاستشارات القانونية.
- إدارات الأوقاف والمؤسسات الخيرية.
- الخدمات المالية وإدارة الثروات.
- الجهات الحكومية المعنية بالسجل العقاري والأملاك.
- مكاتب المحاماة المتخصصة في العقارات والأحوال الشخصية.
- شركات إدارة الأصول.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الإدارات القانونية.
- أقسام إدارة العقارات.
- إدارات الأوقاف والوصايا.
- أقسام التخطيط المالي والتركات.
- وحدات التدقيق والامتثال.
- أقسام الاستثمار العقاري.
- الموارد البشرية (في قضايا الميراث والوصايا للموظفين).

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم المبادئ الأساسية لقانون العقارات والملكية العقارية.
- تحديد الإجراءات القانونية لتسجيل العقارات ونقل ملكيتها.
- استيعاب النظام القانوني للأوقاف وأنواعها.
- صياغة الوصايا وفقًا للمتطلبات القانونية والشريعة.
- التعامل مع إدارة التركات وتوزيعها.
- تطوير استراتيجيات لحل النزاعات العقارية.
- الالتزام بالامتثال القانوني في جميع جوانب إدارة الأصول.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة التدريبية على منهجية تجمع بين العمق النظري والتطبيق العملي لضمان تأهيل شامل في الأسس القانونية لإدارة العقارات والأوقاف والوصايا. يتم تقديم المفاهيم القانونية المعقدة من خلال محاضرات تفاعلية، يليها تحليل معمق لدراسات حالة واقعية من نزاعات عقارية وقضايا أوقاف ووصايا، مما يوضح كيفية تطبيق القوانين والتعامل مع التحديات العملية. سيشارك المتدربون في ورش عمل جماعية تتيح لهم فرصة تحليل عقود عقارية، صياغة بنود وقفية، ووضع خطط لإدارة تركة. سيتم التركيز على الجلسات التفاعلية التي تشجع على النقاش وتبادل الخبرات بين المشاركين، مما يعزز قدرتهم على اتخاذ قرارات مستنيرة في هذه المجالات الحساسة. توفر الدورة تغذية راجعة فردية لضمان تحقيق أقصى استفادة، وتمكين المشاركين من تطبيق المهارات المكتسبة بفعالية في عملهم.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: الإطار القانوني للعقارات.

- مفهوم الملكية العقارية وأنواعها.
- حقوق الملكية والقيود عليها.
- السجل العقاري وأهميته القانونية.
- إجراءات تسجيل العقارات ونقل الملكية.
- أنواع العقود العقارية (البيع، الإيجار، الرهن).
- حل النزاعات العقارية وطرق فضها.
- المسؤوليات القانونية في إدارة العقارات.

الوحدة الثانية: الوقف: أحكامه وإدارته.

- مفهوم الوقف في الشريعة والقانون.
- أنواع الأوقاف (أهلي، خيري، ذري).
- أركان وشروط صحة الوقف.
- إدارة أموال الوقف واستثمارها.
- دور الناظر (المتولي) في إدارة الوقف.
- الرقابة على الأوقاف والمساءلة.
- تحديات إدارة الأوقاف في العصر الحديث.

الوحدة الثالثة: الوصايا: صياغتها وتنفيذها.

- مفهوم الوصية وشروطها القانونية.
- الفرق بين الوصية والميراث.
- أنواع الوصايا وأحكامها.
- صياغة الوصايا بشكل قانوني سليم.
- تنفيذ الوصايا ودور المنفذ.
- النزاعات المتعلقة بالوصايا وكيفية حلها.
- القيود القانونية والشرعية على الوصايا.

الوحدة الرابعة: إدارة التركات والمواريث.

- مفهوم التركة ومكوناتها.
- أحكام الميراث في الشريعة والقانون.
- إجراءات حصر الإرث وتصفيته.
- توزيع التركات بين الورثة.
- النزاعات المتعلقة بالميراث وطرق حلها.
- الوصية الواجبة وأحكامها.
- دور المحكمة في إدارة التركات.

الوحدة الخامسة: الجوانب العملية والقانونية المتقدمة.

- الضرائب المتعلقة بالعقارات والميراث.
- غسل الأموال في القطاع العقاري.
- التخطيط العقاري والوصاية الاستثمارية.
- التكنولوجيا في إدارة العقارات والوصايا الرقمية.
- الامتثال القانوني في إدارة الأصول.
- تطوير سياسات داخلية لحماية الأصول.
- المسؤولية المهنية في التعامل مع هذه القضايا.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل التطورات الاقتصادية والاجتماعية، كيف يمكن للإطار القانوني الحالي لإدارة العقارات والأوقاف والوصايا أن يتكيف لضمان حماية أفضل لهذه الأصول مع تحقيق أقصى استفادة منها للأجيال القادمة؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training Center بتركيزها الشامل والفريد على دمج الأسس القانونية لإدارة العقارات والأوقاف والوصايا في برنامج واحد متكامل. ما يميزها هو قدرتها على تقديم رؤى عميقة في هذه المجالات المترابطة، والتي غالبًا ما يتم تناولها بشكل منفصل. تعتمد الدورة على دراسات حالة واقعية وتطبيقات عملية، مما يمكن المشاركين من فهم تعقيدات الملكية العقارية، أحكام الوقف، وصياغة الوصايا، وكيفية إدارة التركات بفعالية. يتم التركيز على تزويد المتدربين بالمهارات القانونية اللازمة للامتثال وضمان حماية الأصول، بالإضافة إلى استراتيجيات لحل النزاعات. هذه الدورة لا تقتصر على نقل المعلومات، بل تهدف إلى بناء كفاءات حقيقية تسهم في تعزيز قدرة المحامين والمديرين على التعامل مع هذه الأصول الحساسة بمهنية ودقة.