الدورة التدريبية: المهارات القانونية لمديري المشاريع الهندسية والإنشائية



28 ديسمبر 2026 - 01 يناير 2027
كوالالمبور
5200 € (للشخص الواحد)
Ref: #LEG6390_379906

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُعد المشاريع الهندسية والإنشائية من أكثر القطاعات تعقيدًا وتشابكًا من الناحية القانونية، حيث تتخللها العديد من العقود، التراخيص، والمسؤوليات التي تتطلب فهمًا قانونيًا دقيقًا لضمان نجاح المشروع وتجنب النزاعات. تُقدم هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training Center تأهيلاً متخصصًا لمديري المشاريع والمهندسين ليصبحوا ملمين بالجوانب القانونية الحيوية في عملهم. سنتناول بالتفصيل الأسس القانونية لعقود الإنشاءات، إدارة المخاطر القانونية في المشاريع، تسوية النزاعات الهندسية، والمسؤولية المهنية للمهندسين. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمهارات القانونية الأساسية، والقدرة على فهم الشروط القانونية للعقود، والتعامل مع المطالبات والتأخيرات، مما يسهم في إنجاز المشاريع بكفاءة وفي إطار قانوني سليم. إن فهم هذه الجوانب ضروري للمهندسين، مديري المشاريع، الاستشاريين، والجهات الحكومية المسؤولة عن المشاريع الكبرى. يمكن الإشارة هنا إلى أعمال أكاديميين بارزين مثل البروفيسور جون ر. لوكاس (John R. Lucas)، الذي يُعد مرجعًا في قانون الإنشاءات ويسلط الضوء على التداخل بين الهندسة والجوانب القانونية، مما يؤكد على ضرورة هذه الدورة للمتخصصين في المجال.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع الهندسية.
- المهندسون في مختلف التخصصات.
- المقاولون والاستشاريون المهندسون.
- المحامون المتخصصون في العقود الهندسية.
- مسؤولو الشؤون القانونية في شركات الإنشاءات.
- المهندسون العاملون في الجهات الحكومية.
- المهتمون بقانون الإنشاءات.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع الإنشاءات والهندسة.
- شركات المقاولات.
- المكاتب الاستشارية الهندسية.
- القطاع الحكومي (وزارات الأشغال، البلديات، هيئات المشاريع).
- شركات التطوير العقاري.
- شركات إدارة المشاريع.
- القطاع الصناعي (المشاريع الصناعية الكبرى).

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارات المشاريع.
- الإدارات القانونية.
- أقسام العقود والمشتريات.
- إدارات المخاطر والامتثال.
- أقسام الجودة والرقابة الهندسية.
- إدارات المطالبات.
- أقسام الشؤون الفنية.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم الأسس القانونية لعقود الإنشاءات.
- تحليل المسؤوليات القانونية لأطراف المشروع.
- إدارة المطالبات والتغييرات في العقود الهندسية.
- تطبيق آليات تسوية النزاعات الهندسية.
- التعرف على المسؤولية المهنية للمهندس.
- فهم قوانين الصحة والسلامة المهنية في المشاريع.
- صياغة الشروط القانونية في وثائق المشروع.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة التدريبية على منهجية تجمع بين العمق النظري والتطبيق العملي لضمان تأهيل شامل في المهارات القانونية لمديري المشاريع الهندسية والإنشائية. يتم تقديم المفاهيم القانونية المعقدة من خلال محاضرات تفاعلية، يليها تحليل معمق لدراسات حالة واقعية من مشاريع هندسية سابقة، مما يوضح كيفية تطبيق القوانين والتعامل مع التحديات العملية. سيشارك المتدربون في ورش عمل جماعية تتيح لهم فرصة تحليل بنود العقود الهندسية، وتقييم المطالبات، ومناقشة حلول قانونية مبتكرة للنزاعات. سيتم التركيز على الجلسات التفاعلية التي تشجع على النقاش وتبادل الخبرات بين المشاركين، مما يعزز قدرتهم على اتخاذ قرارات مستنيرة في هذا القطاع الحيوي. توفر الدورة تغذية راجعة فردية لضمان تحقيق أقصى استفادة، وتمكين المشاركين من تطبيق المهارات المكتسبة بفعالية في عملهم اليومي.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: الإطار القانوني لمشاريع الإنشاءات.

- مقدمة إلى قانون الإنشاءات.
- أنواع عقود الإنشاءات (المقايسة، تسليم المفتاح، FIDIC).
- الأطراف في عقود الإنشاءات (المالك، المقاول، الاستشاري).
- الشروط العامة والخاصة للعقود.
- التراخيص والتصاريح الهندسية.
- القوانين واللوائح المنظمة لقطاع الإنشاءات.
- أهمية الالتزام القانوني في المشاريع.

الوحدة الثانية: المسؤولية والمخاطر القانونية.

- المسؤولية العقدية في مشاريع الإنشاءات.
- المسؤولية التقصيرية عن الأضرار.
- مسؤولية المهندس المعماري والاستشاري.
- المسؤولية عن عيوب البناء (الضمان العشري).
- إدارة المخاطر القانونية في المشروع.
- التأمين على المشاريع الهندسية.
- التعامل مع القوة القاهرة.

الوحدة الثالثة: إدارة المطالبات والنزاعات.

- أنواع المطالبات في عقود الإنشاءات (التأخير، التغيير).
- إجراءات تقديم المطالبات وتحليلها.
- التغييرات في نطاق العمل (تغيير الأوامر).
- الآثار القانونية للتأخيرات.
- آليات تسوية النزاعات (التحكيم، الوساطة).
- المساءلة القانونية في النزاعات.
- دراسات حالة في تسوية النزاعات.

الوحدة الرابعة: الصحة والسلامة المهنية والبيئة.

- القوانين والتشريعات المتعلقة بالصحة والسلامة المهنية.
- مسؤوليات صاحب العمل والمقاول.
- إجراءات السلامة في مواقع الإنشاءات.
- التحقيق في حوادث العمل.
- المسؤولية عن حوادث العمل.
- الجوانب القانونية لحماية البيئة في المشاريع.
- التصاريح البيئية والامتثال.

الوحدة الخامسة: أخلاقيات المهنة والتحديات المستقبلية.

- أخلاقيات مهنة الهندسة.
- المسؤولية الاجتماعية لمدير المشروع.
- التحديات القانونية للتقنيات الحديثة (البناء الذكي، BIM).
- قوانين الملكية الفكرية في التصميم الهندسي.
- التنظيم القانوني للمشاريع الكبرى (PPP).
- دور العقود الذكية في الإنشاءات.
- مستقبل المهارات القانونية لمديري المشاريع.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل التطور المتسارع لتقنيات البناء وتزايد تعقيد المشاريع الهندسية الكبرى، كيف يمكن لمديري المشاريع تطوير فهمهم القانوني لمواجهة التحديات الجديدة وضمان إنجاز المشاريع بنجاح وامتثال تام؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training Center بتركيزها الشامل والعملي على المهارات القانونية لمديري المشاريع الهندسية والإنشائية، مما يجعلها فريدة في مجالها. ما يميزها هو قدرتها على دمج المبادئ القانونية الأساسية مع التطبيقات العملية في سياق المشاريع الهندسية والإنشائية. تعتمد الدورة على دراسات حالة واقعية لأبرز العقود، المطالبات، والنزاعات في هذا القطاع، مما يمكّن المشاركين من فهم كيفية صياغة العقود، وإدارة المخاطر القانونية، وتسوية النزاعات بفعالية. يتم التركيز على تزويد المتدربين بالأدوات القانونية اللازمة لحماية مصالح المشروع وضمان سيره بسلاسة. هذه الدورة لا تقتصر على نقل المعلومات، بل تهدف إلى بناء كفاءات حقيقية تسهم في تعزيز قدرة المشاركين على العمل بفعالية في قطاع الإنشاءات الحيوي والمتغير.