الدورة التدريبية: صياغة وإدارة العقود الهندسية (FIDIC) للحد من النزاعات



07 - 11 ديسمبر 2026
طوكيو
5800 € (للشخص الواحد)
Ref: #LEG4206_319335

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تقدم هذه الدورة التدريبية المتخصصة من BIG BEN Training Center رؤية شاملة ومتعمقة في عالم العقود الهندسية، مع التركيز بشكل خاص على عقود FIDIC المعترف بها دوليًا. صُممت هذه الدورة لتزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات اللازمة لصياغة العقود بفاعلية، وإدارة المشاريع وفقًا لأفضل الممارسات، والتعامل مع النزاعات المحتملة بمهارة واحترافية.
يتعمق المحتوى في الجوانب القانونية والتعاقدية والتشغيلية التي تحكم المشاريع الهندسية، بدءًا من مرحلة التفاوض وحتى إغلاق العقد. إن فهم آليات عقود FIDIC ليس مجرد ميزة، بل ضرورة حتمية للمهندسين والمحامين ومديري المشاريع الذين يتعاملون مع المشاريع الكبرى والمعقدة. كما أشار الخبير القانوني العالمي البروفيسور كريستوفر ولف (Professor Christopher R. Wolff) في العديد من مؤلفاته، فإن الصياغة الدقيقة للعقود والإدارة الاستباقية للنزاعات هي حجر الزاوية في نجاح المشاريع الهندسية وتقليل المخاطر المالية والتشغيلية. تركز هذه الدورة على تزويد المشاركين بالمهارات العملية لتحليل البنود التعاقدية، وتحديد الالتزامات والحقوق، وتطوير استراتيجيات فعالة للحد من النزاعات وتسويتها، مما يضمن سير العمل بسلاسة ويحقق الأهداف المرجوة للمشروع.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع والبرامج.
- المهندسون الاستشاريون وممثلو المالكين.
- المهندسون التنفيذيون وموظفو العقود في شركات المقاولات.
- المستشارون القانونيون ومحامو العقود.
- أعضاء الإدارات القانونية والمالية في المؤسسات الهندسية.
- مسؤولون عن المشتريات والعقود في القطاعين العام والخاص.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع الإنشاءات والبنية التحتية.
- صناعة النفط والغاز.
- قطاع الطاقة المتجددة.
- قطاع الاتصالات.
- الجهات الحكومية والهيئات التنظيمية المشرفة على المشاريع الكبرى.
- صناعة التعدين.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارات المشاريع.
- الإدارات القانونية.
- إدارات العقود والمشتريات.
- الإدارات الهندسية.
- إدارات التطوير والأعمال.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم عميق لمبادئ وأسس عقود FIDIC المختلفة.
- القدرة على صياغة بنود وشروط العقود الهندسية بوضوح ودقة.
- تحديد المخاطر التعاقدية المحتملة ووضع استراتيجيات للتخفيف منها.
- إدارة المطالبات والتغييرات التعاقدية بفعالية.
- تطوير مهارات التفاوض في سياق العقود الهندسية.
- تطبيق أفضل الممارسات في إدارة النزاعات وتسويتها.
- فهم الأدوار والمسؤوليات للأطراف المتعاقدة في مشاريع FIDIC.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة منهجية تدريبية تفاعلية وشاملة، تجمع بين المعرفة النظرية والتطبيق العملي لضمان أقصى استفادة للمشاركين. تتضمن المنهجية مزيجًا من المحاضرات التفاعلية التي يقدمها خبراء متخصصون في العقود الهندسية وإدارة النزاعات، تليها مناقشات مفتوحة لتحفيز التفكير النقدي وتبادل الخبرات. تُستخدم دراسات الحالة الواقعية من مشاريع هندسية متنوعة لربط المفاهيم النظرية بالتحديات العملية التي قد يواجهها المشاركون في بيئات عملهم. يتم تشجيع العمل الجماعي من خلال ورش عمل ومشاريع تطبيقية، حيث يعمل المتدربون في مجموعات لحل مشكلات تعاقدية معقدة، مما يعزز مهارات التعاون والتفكير التحليلي. كذلك، تتضمن الدورة جلسات تفاعلية مكثفة تمكن المشاركين من طرح الأسئلة، ومناقشة السيناريوهات المختلفة، وتلقي تغذية راجعة فورية من المدربين. يتم التركيز على تزويد المتدربين بالأدوات والتقنيات التي يمكنهم تطبيقها فورًا في عملهم، مع التركيز على الجانب العملي لإدارة العقود وتقليل النزاعات.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: مقدمة في العقود الهندسية ومبادئ FIDIC

- تطور العقود الهندسية وأهميتها.
- نظرة عامة على العقود الإنشائية الدولية.
- مقدمة في الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (FIDIC).
- أنواع كتب FIDIC: الأحمر، الأصفر، الفضي، الأخضر، وغيرها.
- مبادئ العقود الأساسية في FIDIC.
- هيكلة وبنود عقود FIDIC القياسية.
- الأدوار والمسؤوليات للأطراف في عقود FIDIC (المهندس، صاحب العمل، المقاول).

الوحدة الثانية: صياغة العقود الهندسية وتفسير بنودها

- أساسيات صياغة العقود: الدقة والوضوح والشمولية.
- تحليل البنود التعاقدية الرئيسية في FIDIC.
- الشروط العامة والخاصة للعقد.
- ملحقات العقد وجداول الكميات والمواصفات.
- أهمية تعريفات المصطلحات التعاقدية.
- تأثير القانون الواجب التطبيق على العقد.
- استراتيجيات صياغة بنود المخاطر والمسؤوليات.

الوحدة الثالثة: إدارة العقود والتغييرات والمطالبات

- إدارة العقد من منظور صاحب العمل والمقاول.
- إدارة أوامر التغيير والتعديلات.
- إجراءات تقديم المطالبات بموجب FIDIC.
- تقييم المطالبات وتوثيقها.
- التعامل مع التأخيرات وتعويضات الأضرار.
- المسؤولية عن العيوب والضمانات.
- إنهاء العقد: الأسباب والإجراءات والآثار.

الوحدة الرابعة: الوقاية من النزاعات وتسويتها

- مقدمة في أنواع النزاعات في المشاريع الهندسية.
- استراتيجيات الوقاية من النزاعات.
- التواصل الفعال كأداة للحد من النزاعات.
- حل النزاعات داخليًا: التفاوض والوساطة.
- مجلس تسوية النزاعات (DAB/DAAB) في عقود FIDIC.
- إجراءات التحكيم الدولي بموجب FIDIC.
- دور المحاكم في تسوية النزاعات التعاقدية.

الوحدة الخامسة: حالات عملية وتطبيقات متقدمة في FIDIC

- تحليل دراسات حالة واقعية من مشاريع كبرى.
- تطبيقات عملية على بنود مختارة من عقود FIDIC.
- ورش عمل تفاعلية حول صياغة بنود معقدة.
- استراتيجيات التفاوض المتقدمة لحل النزاعات.
- إعداد وتقديم المطالبات والدفاع عنها.
- تقييم المخاطر وتطوير خطط الاستجابة.
- نصائح عملية لإدارة المشاريع بنجاح وفقًا لـ FIDIC.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

كيف يمكن للمهندسين والمحامين التوفيق بين المتطلبات الهندسية الدقيقة والتعقيدات القانونية للعقود، لضمان مشروع ناجح خالٍ من النزاعات في ظل التغيرات المستمرة في القوانين والمعايير الدولية؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة التدريبية بتصميمها الفريد الذي يجمع بين العمق الأكاديمي والتطبيق العملي المكثف، مما يضمن حصول المشاركين على فهم شامل ومهارات قابلة للتطبيق الفوري في بيئات العمل الحقيقية. نركز على عقود FIDIC باعتبارها المعيار الذهبي في المشاريع الهندسية الدولية، ونقدم تحليلات متعمقة لبنودها وآلياتها، مع أمثلة عملية من مشاريع عالمية ومحلية. خلافًا للدورات التي تركز على الجانب النظري فقط، توفر هذه الدورة رؤى عملية حول كيفية صياغة العقود بفاعلية، وكيفية إدارة التغييرات والمطالبات بكفاءة، والأهم من ذلك، كيفية الوقاية من النزاعات وحلها بمهنية. نقدم للمشاركين أدوات واستراتيجيات عملية للتعامل مع السيناريوهات المعقدة، مستفيدين من خبرات المدربين المتخصصين في هذا المجال. إن التركيز على الجانب التطبيقي وورش العمل التفاعلية يضمن قدرة المتدرب على تطبيق المعرفة المكتسبة فورًا في مشاريعهم، مما يميز هذه الدورة كاستثمار حقيقي في تطوير القدرات المهنية.