الدورة التدريبية: التحكيم في عقود الإنشاءات



19 - 23 اكتوبر 2026
كيب تاون
4600 € (للشخص الواحد)
Ref: #LEG2623_419864

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة التدريبية المتخصصة في التحكيم في عقود الإنشاءات، والتي صُممت لتزويد المشاركين بفهم عميق لآليات تسوية المنازعات في هذا القطاع الحيوي. تتميز عقود الإنشاءات بكونها معقدة بطبيعتها، وتتضمن أطرافًا متعددة، وجداول زمنية صارمة، ومخاطر عالية، مما يجعل نشوء النزاعات أمرًا شائعًا. يعتبر التحكيم وسيلة فعالة لحل هذه النزاعات بعيدًا عن تعقيدات التقاضي التقليدي، مما يوفر السرعة والسرية والمرونة. تتناول الدورة بالتفصيل الإطار القانوني للتحكيم، وأنواع اتفاقيات التحكيم، وإجراءات التحكيم من بداية النزاع وحتى إصدار القرار التحكيمي وتنفيذه. كما يشير الأكاديمي البارز البروفيسور دانييل سي. سيمل (Professor Daniel C. Seeman) في مؤلفاته حول حل النزاعات في عقود الإنشاءات، فإن الفهم الشامل لعملية التحكيم يمكن أن يوفر ملايين الدولارات للشركات. تركز هذه الدورة على تزويد المشاركين بالمهارات العملية اللازمة لصياغة بنود التحكيم في العقود، وإدارة إجراءات التحكيم، وتقديم المطالبات والدفاعات بفعالية، وفهم دور الخبراء في التحكيم الهندسي. تهدف الدورة إلى تمكين المختصين من التعامل مع النزاعات بأسلوب مهني وفعال، مما يساهم في حماية مصالح الأطراف وتحقيق العدالة في مشاريع الإنشاءات.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المحامون والمستشارون القانونيون المتخصصون في الإنشاءات.
- المهندسون ومديرو المشاريع الإنشائية.
- أصحاب الشركات الإنشائية والمقاولون.
- المسؤولون عن إدارة العقود والمطالبات.
- المحكمون والخبراء في مجال الإنشاءات.
- الموظفون في أقسام الشؤون القانونية بالشركات العقارية والإنشائية.
- الموظفون في الجهات الحكومية المسؤولة عن المشاريع الكبرى.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- شركات المقاولات والإنشاءات.
- شركات التطوير العقاري.
- المكاتب الاستشارية الهندسية.
- شركات إدارة المشاريع.
- مكاتب المحاماة المتخصصة في عقود الإنشاءات.
- شركات التأمين (فيما يتعلق بالمخاطر الإنشائية).
- الجهات الحكومية المنفذة للمشاريع الكبرى.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الإدارات القانونية.
- إدارات المشاريع.
- إدارات العقود.
- إدارات المطالبات.
- إدارات الهندسة.
- إدارات المراجعة الداخلية.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم عميق للتحكيم كوسيلة لتسوية المنازعات في عقود الإنشاءات.
- تحديد الإطار القانوني والمؤسسي للتحكيم في الإنشاءات.
- صياغة بنود التحكيم الفعالة في عقود الإنشاءات.
- إدارة إجراءات التحكيم من بدء النزاع حتى إصدار القرار.
- تقديم المطالبات والدفاعات في قضايا الإنشاءات التحكيمية.
- فهم دور الخبراء الفنيين والهندسيين في عملية التحكيم.
- تنفيذ القرارات التحكيمية والطعن فيها.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة منهجية تدريبية عملية وتفاعلية، تجمع بين المعرفة القانونية المتخصصة في التحكيم والتطبيقات الواقعية لعقود الإنشاءات، لضمان تزويد المشاركين بالمهارات اللازمة لتسوية المنازعات بفعالية. يتم تقديم المحتوى من خلال محاضرات تفاعلية يقودها محكمون دوليون ذوو خبرة، ومحامون متخصصون في نزاعات الإنشاءات، ومهندسون قانونيون، تليها جلسات نقاش وحوارات معمقة تتيح للمشاركين تبادل الخبرات والتحديات. تُستخدم دراسات حالة واقعية لنزاعات إنشائية تحكيمية معقدة، بالإضافة إلى أمثلة على القرارات التحكيمية الصادرة، مما يوفر للمتدربين فرصة لتحليل السيناريوهات المعقدة وتطوير حلول قانونية وهندسية. تتضمن الدورة ورش عمل تطبيقية مكثفة، حيث يتدرب المشاركون على صياغة مذكرات التحكيم، وإعداد المطالبات والدفاعات، وتحليل تقارير الخبراء الفنيين، والمشاركة في جلسات تحكيم صورية. يتم تشجيع العمل الجماعي لتعزيز مهارات التعاون والتفكير النقدي في حل المشكلات. تُقدم تغذية راجعة بناءة ومستمرة لضمان فهم شامل للمفاهيم وتطوير المهارات. تهدف هذه المنهجية إلى تمكين المشاركين من إدارة نزاعات الإنشاءات بثقة وكفاءة، مما يوفر الوقت والجهد والتكاليف.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أساسيات التحكيم في عقود الإنشاءات

- مفهوم التحكيم ومزاياه في عقود الإنشاءات.
- الفرق بين التحكيم والتقاضي والوساطة.
- مصادر قواعد التحكيم: القوانين الوطنية، الاتفاقيات الدولية.
- أنواع التحكيم: مؤسسي، حر، محلي، دولي.
- نطاق تطبيق التحكيم على النزاعات الإنشائية.
- أهمية اختيار مركز التحكيم.
- دور التحكيم في استقرار المشاريع الإنشائية.

الوحدة الثانية: اتفاقية التحكيم وصياغة البنود

- شروط صحة اتفاقية التحكيم.
- أنواع بنود التحكيم في عقود الإنشاءات.
- صياغة بنود التحكيم الفعالة والمحكمة.
- آثار بطلان اتفاقية التحكيم.
- الطعن في اتفاقية التحكيم.
- تفسير بنود التحكيم.
- أمثلة على صياغة بنود التحكيم في العقود الكبرى.

الوحدة الثالثة: إجراءات التحكيم وإدارة القضية

- بدء إجراءات التحكيم: طلب التحكيم والرد عليه.
- تشكيل هيئة التحكيم واختيار المحكمين.
- إدارة الجلسات التحكيمية وتقديم المستندات.
- تقديم المطالبات والدفاعات.
- دور الأدلة وعبء الإثبات في قضايا الإنشاءات.
- الاستماع للشهود وتقديم الدفوع.
- مهارات المرافعة أمام هيئة التحكيم.

الوحدة الرابعة: دور الخبراء والإجراءات الفنية في التحكيم

- أهمية الخبرة الفنية في نزاعات الإنشاءات.
- اختيار وتعيين الخبراء في التحكيم.
- إعداد التقارير الفنية والهندسية.
- استجواب الخبراء ومناقشة تقاريرهم.
- الخبرة القضائية والخبرة التحكيمية.
- دراسات حالة لاستخدام الخبرة الفنية.
- التعامل مع المطالبات الفنية المعقدة.

الوحدة الخامسة: القرار التحكيمي وتنفيذه والطعن فيه

- صياغة القرار التحكيمي: شروطه ومحتواه.
- قوة القرار التحكيمي الملزمة.
- تنفيذ القرارات التحكيمية الوطنية والدولية.
- دعاوى بطلان القرار التحكيمي وأسبابها.
- الطعن في القرارات التحكيمية.
- الاعتراف بالقرارات التحكيمية الأجنبية.
- أهمية القرار التحكيمي في تسوية النزاعات.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل التطور المتسارع لتقنيات الإنشاءات وتعقيد المشاريع الكبرى، وتزايد أنواع المخاطر الفنية والتشغيلية، كيف يمكن لنظام التحكيم أن يتكيف لضمان تسوية نزاعات سريعة وعادلة وفعالة، مع مواكبة التحديات الجديدة التي تفرضها الابتكارات في قطاع الإنشاءات؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتركيزها الشامل على التحكيم في عقود الإنشاءات، وتقديم نهج متكامل يغطي جميع مراحل تسوية المنازعات عبر التحكيم. نذهب أبعد من مجرد شرح المبادئ النظرية، حيث نقدم للمشاركين استراتيجيات عملية لصياغة بنود التحكيم، وإدارة إجراءات التحكيم، وتقديم المطالبات والدفاعات بفعالية. ما يميز هذه الدورة حقًا هو المحتوى المتقدم الذي يتضمن دراسات حالة واقعية وورش عمل تطبيقية مكثفة حول دور الخبراء الفنيين وتنفيذ القرارات التحكيمية. يتم تقديم المحتوى من قبل محكمين دوليين وخبراء في عقود الإنشاءات، مما يضمن حصول المشاركين على رؤى عملية قابلة للتطبيق. هذه الدورة ليست مجرد تدريب نظري، بل هي فرصة لإتقان المهارات اللازمة لإدارة نزاعات الإنشاءات بثقة وكفاءة، مما يجعلها ضرورية لأي مهني يسعى لحماية مصالح شركته وتحقيق العدالة في مشاريع الإنشاءات.