الدورة التدريبية: إدارة النزاعات القانونية في مشاريع البناء والتشييد



28 ديسمبر 2026 - 01 يناير 2027
الدار البيضاء
4500 € (للشخص الواحد)
Ref: #LEG1329_432889

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُعد مشاريع البناء والتشييد من أكثر القطاعات تعقيدًا وعرضة للنزاعات القانونية، نظرًا لتعدد الأطراف المعنية، ضخامة العقود، والتغيرات المستمرة في الظروف. تُقدم هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training Center منهجًا شاملاً لإدارة النزاعات القانونية في هذا القطاع الحيوي، بدءًا من فهم أنواع النزاعات الشائعة وصولاً إلى استراتيجيات الوقاية من النزاعات وحل النزاعات بفعالية. سنتناول بالتفصيل أسباب الخلافات التعاقدية، دور عقود البناء في تنظيم العلاقات، أهمية المطالبات والدفاعات، وسبل التسوية الودية والتحكيم. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات اللازمة لتجنب النزاعات قدر الإمكان، وإدارتها بمهنية عند حدوثها، بما يضمن استمرارية المشاريع وحماية مصالح جميع الأطراف. إن فهم هذه الجوانب القانونية والعملية ضروري للمهنيين في قطاع البناء لتقليل المخاطر وتحقيق أفضل النتائج. يمكن الإشارة هنا إلى أعمال أكاديميين بارزين مثل البروفيسور كريستوفر أكسوورث (Christopher Axworthy)، الذي يُعد مرجعًا في قانون العقود الإنشائية ويسلط الضوء على التحديات القانونية في مشاريع البناء، مما يؤكد على ضرورة هذه الدورة للمهندسين والمقاولين والمحامين على حد سواء.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المدراء التنفيذيون في شركات البناء والتشييد.
- المهندسون والمشرفون على المشاريع.
- المستشارون القانونيون المتخصصون في العقود الإنشائية.
- مدراء العقود والمناقصات.
- مدراء المشاريع والبرامج.
- المطورون العقاريون والمستثمرون.
- المحامون المترافعون في نزاعات البناء.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع البناء والتشييد.
- القطاع العقاري.
- المؤسسات الهندسية والاستشارية.
- الشركات المطورة للمشاريع الكبرى.
- الجهات الحكومية المشرفة على مشاريع البنية التحتية.
- قطاع التأمين الهندسي.
- شركات الخدمات القانونية المتخصصة.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارات المشاريع.
- الإدارات القانونية.
- أقسام العقود.
- إدارات المخاطر.
- أقسام التخطيط والمتابعة.
- إدارات المشتريات.
- إدارات الهندسة.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- تحديد أنواع النزاعات القانونية الشائعة في مشاريع البناء والتشييد.
- فهم دور عقود البناء في الوقاية من النزاعات.
- إعداد وتقديم المطالبات التعاقدية بفعالية.
- تقييم الدفاعات والردود على المطالبات.
- تطبيق آليات التسوية الودية والتحكيم لحل النزاعات.
- تطوير استراتيجيات لإدارة المخاطر القانونية في المشاريع.
- الالتزام بأفضل الممارسات في إدارة النزاعات الهندسية.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة التدريبية على منهجية عملية ومبنية على التفاعل لضمان فهم عميق لإدارة النزاعات القانونية في مشاريع البناء والتشييد. يتم تقديم المفاهيم النظرية من خلال محاضرات تخصصية، تليها تحليلات معمقة لدراسات حالة واقعية من مشاريع بناء كبرى، مما يوضح كيفية نشوء النزاعات وأفضل السبل لإدارتها وحلها. سيشارك المتدربون في ورش عمل جماعية تتيح لهم فرصة صياغة مطالبات تعاقدية، تحليل سيناريوهات نزاع، وتطوير استراتيجيات للتسوية. سيتم التركيز على الجلسات التفاعلية التي تشجع على النقاش وتبادل الخبرات بين المشاركين، مما يعزز قدرتهم على اتخاذ قرارات مستنيرة في مواقف النزاع. توفر الدورة تغذية راجعة فردية لضمان تحقيق أقصى استفادة، وتمكين المشاركين من تطبيق المهارات المكتسبة بفعالية في مشاريعهم.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: طبيعة النزاعات في مشاريع البناء والتشييد.

- أنواع النزاعات الشائعة في مشاريع البناء.
- الأسباب الرئيسية للخلافات التعاقدية والهندسية.
- دور العقود في الوقاية من النزاعات.
- أهمية الإدارة الاستباقية للمخاطر.
- تحليل الأطراف المعنية في النزاعات.
- تأثير النزاعات على جداول المشاريع وتكاليفها.
- أهمية التوثيق الجيد في تجنب النزاعات.

الوحدة الثانية: الإطار القانوني للعقود الإنشائية.

- المبادئ القانونية التي تحكم عقود البناء.
- أنواع عقود البناء الشائعة (FIDIC، JCT).
- بنود العقد المتعلقة بتسوية النزاعات.
- المسؤوليات والالتزامات التعاقدية للأطراف.
- أحكام التغييرات والأوامر التغييرية.
- التعامل مع التأخيرات والأضرار الناجمة عنها.
- قوة قاهرة وظروف طارئة في العقود الإنشائية.

الوحدة الثالثة: المطالبات والدفاعات في مشاريع البناء.

- مفهوم المطالبة التعاقدية وأركانها.
- أنواع المطالبات الشائعة (تأخير، تغيير نطاق، جودة).
- إعداد المطالبات وتقديمها بشكل فعال.
- تحليل الدفاعات والردود على المطالبات.
- دور الخبرة الفنية في دعم المطالبات.
- أهمية التوثيق والسجلات في دعم المطالبات.
- تقدير قيمة المطالبات والأضرار.

الوحدة الرابعة: حل النزاعات بطرق بديلة.

- مفهوم حل النزاعات البديلة (ADR).
- المفاوضات كأول خطوة في حل النزاعات.
- الوساطة ودور الوسيط المحايد.
- التحكيم الهندسي: إجراءاته، وميزاته، وتحدياته.
- دور لجان فض النزاعات (DAB/DRB).
- فض النزاعات من خلال الخبرة الفنية.
- اختيار أفضل طريقة لحل النزاع.

الوحدة الخامسة: إدارة النزاعات القضائية وتجنبها.

- التقاضي كخيار أخير في حل النزاعات.
- إجراءات التقاضي في نزاعات البناء.
- دور الأدلة والشهود في المحكمة.
- إدارة المخاطر القانونية على مدار دورة حياة المشروع.
- الاستراتيجيات الفعالة للوقاية من النزاعات.
- أهمية بناء علاقات تعاونية في المشاريع.
- دروس مستفادة من نزاعات سابقة في مشاريع البناء.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل التعقيدات المتزايدة لمشاريع البناء والتشييد العالمية، كيف يمكن للمهنيين تحقيق التوازن الأمثل بين الالتزام بالجداول الزمنية والميزانيات، وبين الإدارة الفعالة للنزاعات القانونية التي قد تنشأ بشكل حتمي؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training Center بتركيزها المتخصص والعملي على إدارة النزاعات القانونية في مشاريع البناء والتشييد، وهو ما يجعلها فريدة في مجالها. ما يميزها هو قدرتها على دمج المعرفة القانونية المتعمقة بأدوات إدارة المشاريع، مما يوفر للمشاركين منظورًا شاملاً للتعامل مع الخلافات التعاقدية. تعتمد الدورة على دراسات حالة واقعية من مشاريع بناء فعلية، مما يمكن المشاركين من تطبيق المبادئ النظرية في سيناريوهات عملية، وتطوير مهارات حل المشكلات لديهم. يتم التركيز على تزويد المتدربين باستراتيجيات وقائية لتقليل فرص نشوء النزاعات، بالإضافة إلى آليات حل النزاعات البديلة مثل التحكيم والوساطة. هذه الدورة لا تقتصر على نقل المعلومات، بل تهدف إلى بناء كفاءات حقيقية تسهم في تقليل المخاطر القانونية وضمان نجاح المشاريع الهندسية.