# الدورة التدريبية: صيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية في المجمعات السكنية والتجارية بكفاءة



26 - 30 اكتوبر 2026

كيب تاون

4600 € (للشخص الواحد)

Ref: #ERE7102_429908

## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُعد أنظمة الطاقة الحرارية المركزية (Central Thermal Energy Systems) عصب التدفئة والتبريد وتوفير الماء الساخن في المجمعات السكنية والتجارية الكبيرة، المستشفيات، والمؤسسات الصناعية. تضمن هذه الأنظمة كفاءة استهلاك الطاقة وراحة المستخدمين، ولكنها تتطلب صيانة دورية ومتقدمة لضمان استمرارية عملها بكفاءة وموثوقية، ولتجنب الأعطال المكلفة والخسائر التشغيلية. مع التطور المستمر في تقنيات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC)، وتزايد الاهتمام بكفاءة الطاقة والاستدامة، أصبح فهم صيانة الأنظمة الحرارية المركزية أمرًا حيويًا للمهنيين العاملين في هذا المجال. تُقدم هذه الدورة التدريبية المتخصصة من BIG BEN Training Center منهجًا شاملاً يغطي جميع جوانب صيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية، من فهم المبادئ الأساسية للتشغيل إلى تطبيق أفضل الممارسات في الصيانة الوقائية والتصحيحية. سيتعلم المشاركون كيفية تشخيص الأعطال، استكشاف المشكلات، وتحسين أداء الأنظمة، بالإضافة إلى فهم الجوانب الأمنية والتشريعية. يشدد الأكاديمي المعروف Herbert H. Reich في كتابه "Handbook of Air Conditioning, Heating and Ventilating" على أن الصيانة الفعالة لأنظمة التدفئة والتبريد تُعد أساسًا لتحقيق الكفاءة التشغيلية وطول عمر الأنظمة. يلتزم BIG BEN Training Center بتزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لصيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية بفعالية، مما يؤهلهم لتعزيز الكفاءة والموثوقية في المجمعات الكبيرة.

## الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مهندسو التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC).
- فنيو صيانة الأنظمة الميكانيكية والحرارية.
- مديرو المرافق والمنشآت.
- مهندسو التشغيل والصيانة.
- مديرو المشاريع الإنشائية.
- المقاولون والفنيون المستقلون.
- مهندسو الطاقة وكفاءتها.
- صناع القرار في إدارة الممتلكات.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- المجمعات السكنية الكبيرة.
- المجمعات التجارية والمولات.
- الفنادق والمنتجعات.
- المستشفيات والمراكز الطبية.
- المؤسسات التعليمية.
- المباني الحكومية والإدارية.
- المصانع والمنشآت الصناعية.
- الهيئات الحكومية وما في حكمها.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة الصيانة والمرافق.
- قسم العمليات والتشغيل.
- قسم الهندسة الميكانيكية.
- إدارة السلامة والصحة المهنية.
- قسم إدارة الطاقة.
- إدارة الجودة.
- القسم الفني.

## أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم المبادئ الأساسية لأنظمة الطاقة الحرارية المركزية.
- التعرف على مكونات أنظمة التدفئة والتبريد المركزية.
- تطبيق منهجيات الصيانة الوقائية والتصحيحية.
- تشخيص الأعطال الشائعة في أنظمة التبريد والتدفئة.
- استكشاف المشكلات وحلها في أنظمة الضخ والأنابيب.
- فهم أهمية معالجة المياه في الأنظمة الحرارية.
- تحسين كفاءة الطاقة في أنظمة التدفئة والتبريد.
- تطبيق إجراءات السلامة في أعمال الصيانة.
- قراءة وتفسير مخططات الأنظمة الحرارية.
- إعداد جداول الصيانة وتقارير الأعطال.

## منهجية الدورة التدريبية:

يُقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية تدريبية متعمقة وعملية، تركز على تزويد المشاركين بالخبرة المباشرة في صيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية في المجمعات. تجمع المنهجية بين المحاضرات النظرية الشاملة التي تغطي مبادئ التدفئة والتبريد المركزي، أنواع المكونات، ومفاهيم كفاءة الطاقة، وورش العمل التطبيقية التي تتيح للمشاركين محاكاة سيناريوهات تشخيص الأعطال، استخدام أدوات الصيانة، وتطبيق إجراءات السلامة. سيتمكن المشاركون من فهم ديناميكية عمل الغلايات والمبردات، وأنظمة توزيع المياه والهواء، وأنظمة التحكم. تُقدم دراسات حالة واقعية لمشكلات صيانة شائعة في مجمعات سكنية وتجارية، مما يعزز فهم المشاركين لكيفية تطبيق المعرفة النظرية لحل المشكلات الواقعية بفعالية. يتم تشجيع النقاشات الجماعية وتبادل الخبرات بين المشاركين، مما يثري الفهم ويسهم في بناء رؤى جديدة حول أفضل الممارسات في صيانة الأنظمة الحرارية. يقدم المدربون، وهم مهندسون متخصصون وذوو خبرة واسعة في صيانة أنظمة HVAC، توجيهات فردية وتغذية راجعة مستمرة لضمان اكتساب المشاركين للمهارات اللازمة لصيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية بكفاءة وموثوقية. يهدف هذا النهج إلى تأهيل المشاركين ليكونوا قادة في مجال إدارة وصيانة المرافق الكبيرة.

# خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

## الوحدة الأولى: أساسيات أنظمة الطاقة الحرارية المركزية

- مفهوم أنظمة التدفئة والتبريد المركزية.
- المكونات الرئيسية للأنظمة الحرارية (غلايات، مبردات، مضخات).
- أنواع أنظمة توزيع الحرارة والتبريد (ماء ساخن، ماء بارد، هواء).
- مبادئ انتقال الحرارة وديناميكا السوائل.
- أنظمة التحكم الأساسية في الأنظمة الحرارية.
- أهمية كفاءة الطاقة في تشغيل الأنظمة.
- المصطلحات الفنية الشائعة في الصيانة الحرارية.

## الوحدة الثانية: الصيانة الوقائية لأنظمة التدفئة المركزية

- جداول الصيانة الوقائية للغلايات ومعدات التدفئة.
- فحص وتشغيل أنظمة الاحتراق.
- تنظيف وتفتيش أنابيب الغلايات ومبادلات الحرارة.
- صيانة المضخات والصمامات في أنظمة التدفئة.
- اختبار أنظمة التحكم والسلامة في الغلايات.
- معالجة المياه في أنظمة التدفئة المركزية (Scaling, Corrosion).
- إعداد تقارير الصيانة الوقائية.

## الوحدة الثالثة: الصيانة التصحيحية واستكشاف الأعطال في أنظمة التبريد المركزي

- مبادئ عمل المبردات (Chillers) وأنواعها.
- الصيانة الروتينية لوحدات التبريد المركزية.
- تشخيص الأعطال الشائعة في المبردات (انخفاض الكفاءة، تسرب المبرد).
- استكشاف أخطاء أنظمة الضغط ودرجة الحرارة.
- صيانة أبراج التبريد ومكثفات التبريد.
- التعامل مع مشكلات تدفق الهواء والمياه في أنظمة التبريد.
- إجراءات السلامة عند التعامل مع المبردات.

### الوحدة الرابعة: أنظمة توزيع المياه والهواء والتحكم

- صيانة أنظمة توزيع المياه الباردة والساخنة (المواسير، العوازل).
- مشكلات انسداد الأنابيب وتسرب المياه.
- المضخات ومحطات الضخ (Pump Stations) وصيانتها.
- صيانة وحدات مناولة الهواء (Air Handling Units - AHUs).
- تنظيف مجاري الهواء وفلاتر الهواء.
- معايرة وصيانة أجهزة الاستشعار وأنظمة التحكم.
- فهم أنظمة إدارة المباني (BMS) ودورها في الصيانة.

### الوحدة الخامسة: تحسين كفاءة الطاقة والسلامة في الصيانة

- تقنيات تحسين كفاءة الطاقة في الأنظمة الحرارية.
- عزل الأنابيب والمعدات لتقليل الفاقد الحراري.
- استخدام أنظمة التحكم المتقدمة لتحسين الكفاءة.
- إجراءات السلامة والصحة المهنية في أعمال الصيانة.
- التعامل مع المواد الخطرة والمعدات تحت الضغط.
- التخطيط للطوارئ والاستجابة لها.
- أمثلة على تحسين الكفاءة في مجمعات سكنية وتجارية.

## الأسئلة المتكررة:

### ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

### كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

## سؤال للتأمل:

في ظل تزايد تعقيد أنظمة المباني الذكية ومتطلبات الاستدامة، كيف يمكن لمتخصصي صيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية دمج التقنيات الحديثة مثل الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الكبيرة في عملياتهم لتعزيز الصيانة التنبؤية، وتحسين كفاءة الطاقة بشكل جذري، وضمان استمرارية الخدمات الأساسية بأقل تأثير بيئي؟

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة التدريبية بتقديمها منهجًا شاملاً وعمليًا في صيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية في المجمعات، وهو ما يميزها عن الدورات التي قد تركز على جانب نظري بحت أو تفتقر إلى التطبيق العملي. نحن نُقدم تدريبًا مكثفًا يغطي جميع جوانب صيانة الأنظمة الحرارية، من فهم مبادئ التشغيل إلى تطبيق أفضل الممارسات في الصيانة الوقائية والتصحيحية، وتشخيص الأعطال المعقدة. ما يجعل دورتنا فريدة هو التركيز على الجانب العملي من خلال ورش العمل التطبيقية ودراسات الحالة الواقعية لمشكلات صيانة شائعة، مما يضمن أن المشاركين سيكتسبون مهارات قابلة للتطبيق مباشرة في بيئة عملهم. كما نولي اهتمامًا خاصًا لكفاءة الطاقة وإجراءات السلامة، وهي جوانب حيوية لنجاح أي عملية صيانة. إن هذا المزيج من المحتوى التقني المتعمق، والتطبيق العملي المكثف، والتركيز على الابتكار والاستدامة، يجعل هذه الدورة ضرورية لكل من يسعى للتميز في إدارة وصيانة أنظمة الطاقة الحرارية المركزية وتعزيز الأداء والموثوقية.