الدورة التدريبية: التحكيم الهندسي وحل النزاعات القانونية في مشاريع البناء بكفاءة



21 - 25 ديسمبر 2026
الدار البيضاء
4500 € (للشخص الواحد)
Ref: #CON7561_425149

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

في ظل التعقيد المتزايد لمشاريع البناء والتطوير العقاري، تُعد النزاعات جزءًا لا يتجزأ من بيئة العمل، مما يستلزم وجود آليات فعالة لحل النزاعات في المشاريع الإنشائية والتحكيم الهندسي في عقود المقاولات. إن فهم مبادئ التحكيم الهندسي الدولي والوساطة في نزاعات البناء يُمثل حجر الزاوية لضمان استمرارية المشاريع وحماية حقوق جميع الأطراف. تُواجه شركات المقاولات والجهات المالكة والمهندسون استمرار النزاعات حول التأخير، المطالبات المالية، وجودة الأعمال، مما يتطلب إتقان استراتيجيات تسوية النزاعات في عقود الإنشاءات، وإعداد المطالبات الهندسية والتحليل القانوني. هذه الدورة التدريبية الشاملة، التي يقدمها BIG BEN Training Center، صُممت لتزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات المتقدمة للتعامل مع النزاعات القانونية في مشاريع البناء بمهارة. سنتعمق في قوانين التحكيم الهندسي، وإجراءات التحكيم في نزاعات البناء، ودور الخبراء الهندسيين في التحكيم. كما سنتناول أهمية صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية، وتنفيذ أحكام التحكيم في قطاع البناء، وبدائل تسوية النزاعات الهندسية كالتوفيق والمصالحة. يستفيد المشاركون من خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات العملية ودراسات الحالة الواقعية. استنادًا إلى رؤى خبراء مثل John William Hinchey، مؤلف كتاب International Construction Arbitration Handbook، والذي يعد مرجعًا أساسيًا في التحكيم الإنشائي الدولي، تهدف هذه الدورة إلى إعداد قادة قادرين على تجنب النزاعات، وفي حال حدوثها، إدارتها بفعالية لضمان استمرارية المشاريع والحد من التكاليف والخسائر المحتملة، مما يسهم في إدارة المطالبات في مشاريع البناء.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المديرون التنفيذيون في شركات المقاولات.
- مديرو المشاريع.
- المحامون والمستشارون القانونيون في قطاع البناء.
- المهندسون الاستشاريون والمهندسون التنفيذيون.
- خبراء العقود والمطالبات.
- المديرون الماليون.
- مسؤولو المشتريات والعقود.
- مديرو المخاطر.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- المكاتب الاستشارية الهندسية والقانونية.
- شركات تطوير العقارات.
- الجهات الحكومية والجهات شبه الحكومية المعنية بالمشاريع الإنشائية.
- شركات التأمين في قطاع البناء.
- البنوك والمؤسسات المالية التي تمول مشاريع البناء.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- الإدارة القانونية.
- إدارة العقود والمطالبات.
- إدارة المخاطر.
- الإدارة العليا.
- المالية.
- الهندسة والتصميم.
- إدارة الجودة.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم أسباب وأنواع النزاعات القانونية في مشاريع البناء.
- إتقان مبادئ التحكيم الهندسي في عقود المقاولات.
- القدرة على صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية.
- تطبيق استراتيجيات تسوية النزاعات في عقود الإنشاءات.
- فهم قوانين التحكيم الهندسي وتطبيقاتها.
- إعداد المطالبات الهندسية والتحليل القانوني لها.
- التعرف على إجراءات التحكيم في نزاعات البناء.
- فهم دور الخبراء الهندسيين في التحكيم.

- القدرة على تنفيذ أحكام التحكيم في قطاع البناء.
- استخدام بدائل تسوية النزاعات الهندسية (الوساطة، التوفيق).
- تطبيق مبادئ التحكيم الهندسي الدولي.
- الحد من تأخير المشاريع بسبب النزاعات.

منهجية الدورة التدريبية:

يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من التعامل بفعالية مع التحكيم الهندسي وحل النزاعات القانونية في مشاريع البناء. تعتمد المنهجية على مزيج من المحاضرات التفاعلية التي تشرح مبادئ التحكيم الهندسي في عقود المقاولات وقوانين التحكيم الهندسي، وورش العمل التطبيقية التي تركز على كيفية صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية وإعداد المطالبات الهندسية والتحليل القانوني. سيتم تحليل دراسات حالة واقعية للنزاعات القانونية في مشاريع البناء، مما يتيح للمشاركين فهم كيفية تطبيق إجراءات التحكيم في نزاعات البناء ودور الخبراء الهندسيين في التحكيم. يتم تشجيع النقاشات الجماعية وتبادل الخبرات حول استراتيجيات تسوية النزاعات في عقود الإنشاءات وبدائل تسوية النزاعات الهندسية. كما تتضمن الدورة تمارين محاكاة لجلسات التحكيم والوساطة، لتعزيز الفهم العملي لتنفيذ أحكام التحكيم في قطاع البناء والتحكيم الهندسي الدولي. تضمن هذه المنهجية الشاملة أن يكتسب المتدرب القدرة على إدارة المطالبات في مشاريع البناء، مما يسهم في تجنب النزاعات وحلّها بفاعلية.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أساسيات النزاعات في مشاريع البناء.

- تعريف وأنواع النزاعات القانونية في مشاريع البناء.
- الأسباب الشائعة لنشوب النزاعات (تأخير، تغيير نطاق، جودة).
- أثر النزاعات على جداول المشاريع وتكاليفها.
- المسؤولية القانونية في العقود الإنشائية.
- إدارة المطالبات في مشاريع البناء.
- مبادئ تجنب النزاعات في عقود البناء.
- دور التوثيق في دعم المطالبات والنزاعات.

الوحدة الثانية: مقدمة في التحكيم الهندسي.

- مفهوم التحكيم الهندسي في عقود المقاولات ومزاياه.
- الفرق بين التحكيم والدعاوى القضائية والوساطة في نزاعات البناء.
- قوانين التحكيم الهندسي الدولية والمحلية.
- صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية.
- اختيار المحكمين ومؤهلاتهم.
- أنواع التحكيم (المؤسسي والحر).
- التحكيم الهندسي الدولي وتحدياته.

الوحدة الثالثة: إجراءات التحكيم الهندسي.

- بدء إجراءات التحكيم وتقديم المطالبات.
- تبادل المذكرات والوثائق بين الأطراف.
- إجراءات التحكيم في نزاعات البناء خطوة بخطوة.
- دور الخبراء الهندسيين في التحكيم (الشهادة، التقارير الفنية).
- جلسات الاستماع وتقديم الأدلة.
- التحقيقات وجمع المعلومات.
- الأدلة في قضايا التحكيم الهندسي.

الوحدة الرابعة: اتخاذ القرار وتنفيذ الحكم.

- إصدار قرار التحكيم (الحكم التحكيمي).
- خصائص الحكم التحكيمي (النهائية، الإلزامية).
- تنفيذ أحكام التحكيم في قطاع البناء.
- الطعن في أحكام التحكيم وأسباب الإبطال.
- التحكيم الجزئي والتحكيم العاجل.
- التوفيق بين المحاكم والتحكيم.
- التحكيم في مشاريع البنية التحتية.

الوحدة الخامسة: بدائل تسوية النزاعات واستراتيجيات الوقاية.

- بدائل تسوية النزاعات الهندسية (ADR) (الوساطة، التوفيق، مجالس فض النزاع).
- مفهوم التوفيق في النزاعات الإنشائية.
- الوساطة الفعالة ومهارات التفاوض.
- دور مجالس فض النزاعات (Dispute Boards).
- استراتيجيات تسوية النزاعات في عقود الإنشاءات.
- تصميم عقود قوية للحد من النزاعات.
- بناء العلاقات التعاونية لتقليل النزاعات المستقبلية.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل التطور المتسارع للتقنيات الرقمية في قطاع البناء (مثل BIM والذكاء الاصطناعي)، كيف يمكن لهذه التقنيات أن تسهم في الحد من النزاعات الهندسية بشكل استباقي، وما هو الدور الجديد الذي قد يلعبه المحكم الهندسي في بيئة مشاريع أكثر رقمية؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتقديم نهج شامل وعملي للتحكيم الهندسي وحل النزاعات القانونية في مشاريع البناء، مع التركيز على الخصوصية والتعقيدات التي تواجه هذا القطاع. نحن لا نكتفي بتقديم المفاهيم النظرية للتحكيم، بل نركز على تمكين المشاركين من صياغة بنود التحكيم في العقود الإنشائية بفعالية وإعداد المطالبات الهندسية والتحليل القانوني لها. بدلاً من مجرد سرد إجراءات التحكيم في نزاعات البناء، نقدم استراتيجيات عملية لتسوية النزاعات في عقود الإنشاءات وإدارة المطالبات في مشاريع البناء. هذه الدورة صُممت خصيصًا لتعزيز قدرة المشاركين على فهم قوانين التحكيم الهندسي، والتعامل مع النزاعات القانونية في مشاريع البناء، واستخدام بدائل تسوية النزاعات الهندسية بمهارة، مما يمنحهم الأدوات اللازمة لحماية حقوقهم وضمان استمرارية ونجاح المشاريع.