الدورة التدريبية: إدارة المشاريع الإنشائية الاحترافية والتخطيط والتسليم الفعال للمشاريع المعقدة



26 - 30 اكتوبر 2026
الدار البيضاء
4500 € (للشخص الواحد)
Ref: #CON7020_425231

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُعد إدارة المشاريع الإنشائية الاحترافية ركيزة أساسية لضمان نجاح المشاريع الكبرى والمعقدة في قطاع البناء والتشييد. في ظل التحديات المتزايدة التي تواجه الصناعة، من الضروري أن يمتلك المتخصصون فهمًا عميقًا لأفضل الممارسات والمعايير العالمية في التخطيط والتنفيذ والتسليم. هذه الدورة التدريبية الشاملة، التي يقدمها BIG BEN Training Center، صُممت لتزويد المشاركين بالمعرفة والمهارات اللازمة لقيادة المشاريع الإنشائية بكفاءة وفعالية، بدءًا من مرحلة الفكرة الأولية وحتى التسليم النهائي. سنغطي في هذه الدورة كافة جوانب دورة حياة المشروع الإنشائي، مع التركيز على إدارة المشاريع الإنشائية، التخطيط الإستراتيجي للمشاريع، وتسليم المشاريع في الوقت المحدد. سنتعمق في مفاهيم إدارة المخاطر في مشاريع البناء، وإدارة الجودة في الإنشاءات، والتحكم في تكاليف المشاريع الإنشائية. كما سنتناول أهمية الفرق عالية الأداء في مشاريع البناء والتواصل الفعال في مواقع الإنشاءات. يستفيد المشاركون من خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات العملية ودراسات الحالة الواقعية. استنادًا إلى رؤى خبراء مثل Kerry R. Ward، مؤلف كتاب Construction Project Management: A Practical Guide to Field Construction Management، تهدف هذه الدورة إلى إعداد قادة مشاريع قادرين على تحقيق أقصى قيمة من الاستثمارات الإنشائية، وضمان الامتثال التنظيمي للمشاريع الإنشائية والاستدامة في البناء.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع الإنشائية.
- مهندسو المواقع.
- مهندسو التخطيط والجدولة.
- مهندسو الجودة.
- مديرو العقود.
- مديرو المشاريع الطموحون في قطاع البناء.
- أصحاب المشاريع والمستثمرون في الإنشاءات.
- المستشارون في قطاع البناء والتشييد.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- قطاع تطوير العقارات.
- شركات الاستشارات الهندسية.
- الجهات الحكومية والمؤسسات العامة المعنية بالبنية التحتية.
- قطاع النفط والغاز (المشاريع الإنشائية الكبرى).
- الصناعات التحويلية (مشاريع التوسع والإنشاء).
- قطاع الطاقة المتجددة (مشاريع المحطات والطاقة).
- الشركات الصناعية الكبرى.
- شركات إدارة المرافق.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- الإدارة الهندسية.
- إدارة الإنشاءات.
- التخطيط والجدولة.
- المشتريات والعقود.
- إدارة الجودة.
- إدارة المخاطر.
- التحكم في المشاريع.
- التطوير العقاري.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم عميق لدورة حياة المشروع الإنشائي ومراحله الأساسية.
- تطبيق أفضل الممارسات في تخطيط المشاريع الإنشائية وجدولتها.
- القدرة على إدارة نطاق المشروع الإنشائي والتحكم في التغييرات.
- تطوير استراتيجيات فعالة لإدارة المخاطر في مشاريع البناء والتخفيف من حدتها.

- تطبيق تقنيات التحكم في تكاليف المشاريع الإنشائية وضمان الالتزام بالميزانية.
- تحسين جودة تنفيذ المشاريع الإنشائية وضمان مطابقتها للمعايير.
- بناء وقيادة الفرق عالية الأداء في مشاريع البناء.
- تعزيز مهارات التواصل الفعال في مواقع الإنشاءات ومع أصحاب المصلحة.
- التعامل مع التحديات القانونية والتعاقدية في مشاريع البناء.
- تطبيق مبادئ التسليم الفعال للمشاريع لضمان النجاح.
- الاستفادة من التقنيات الحديثة في إدارة الإنشاءات.
- ضمان الامتثال التنظيمي للمشاريع الإنشائية.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة على منهجية تدريب تفاعلية وشاملة، تدمج بين النظرية والتطبيق العملي لضمان أقصى استفادة للمشاركين. تتضمن المنهجية مزيجًا من المحاضرات التفاعلية، وورش العمل التطبيقية، ودراسات الحالة الواقعية لمشاريع إنشائية متنوعة، والتي تعكس تحديات إدارة المشاريع الإنشائية. يتم تشجيع النقاشات الجماعية وتبادل الخبرات بين المشاركين لتعزيز فهمهم لمفاهيم التخطيط المتقدم للمشاريع الإنشائية والتحكم في أداء المشروع الإنشائي. نركز على تمكين المشاركين من تحليل المشكلات واتخاذ القرارات المستنيرة، لا سيما في سياق إدارة جداول المشاريع المعقدة وتأمين الموارد للمشاريع الإنشائية. سيتم توفير تغذية راجعة منتظمة لتقييم تقدم المتدربين، مع التركيز على تطوير مهاراتهم في قيادة المشاريع الإنشائية والتسليم في الوقت المحدد. تضمن المنهجية تفعيل كافة مراحل المشروع الإنشائي من خلال تمارين محاكاة عملية، مما يتيح للمشاركين تطبيق المعرفة المكتسبة في سيناريوهات قريبة من الواقع، وتعزيز قدرتهم على حل المشكلات في مشاريع البناء.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أساسيات إدارة المشاريع الإنشائية الاحترافية.

- مقدمة إلى إدارة المشاريع الإنشائية ومفاهيمها الأساسية.
- دورة حياة المشروع الإنشائي ومراحلها الرئيسية.
- تحديد أصحاب المصلحة وتحليل توقعاتهم في مشاريع البناء.
- دور مدير المشروع الإنشائي والمهارات المطلوبة.
- أخلاقيات العمل والمعايير المهنية في قطاع الإنشاءات.
- مفاهيم إدارة نطاق المشروع الإنشائي.
- أهمية التخطيط الإستراتيجي للمشاريع الإنشائية.

الوحدة الثانية: التخطيط والجدولة المتقدمة للمشاريع الإنشائية.

- تطوير خطة إدارة المشروع الإنشائي.
- تقنيات التخطيط المتقدم للمشاريع الإنشائية وتجزئة العمل.
- إعداد جداول زمنية تفصيلية باستخدام أدوات متقدمة.
- تقدير الموارد والأنشطة في مشاريع البناء.
- مسار الحرج وتحسين جداول المشاريع.
- إدارة جداول المشاريع المعقدة وتحدياتها.
- تطوير خطة تأمين الموارد للمشاريع الإنشائية.

الوحدة الثالثة: إدارة التكاليف والمخاطر والجودة في المشاريع الإنشائية.

- تقدير التكاليف ووضع الميزانيات للمشاريع الإنشائية.
- التحكم في تكاليف المشاريع الإنشائية ومراقبتها.
- تخطيط إدارة المخاطر في مشاريع البناء وتحديدها وتحليلها.
- استراتيجيات الاستجابة للمخاطر وتخفيف حدتها.
- تخطيط إدارة الجودة في الإنشاءات وضمانها ومراقبتها.
- معايير الجودة العالمية في قطاع البناء.
- الامتثال التنظيمي للمشاريع الإنشائية وأهميته.

الوحدة الرابعة: إدارة الموارد البشرية والتواصل والتعاقدات.

- بناء وقيادة الفرق عالية الأداء في مشاريع البناء.
- تطوير مهارات التواصل الفعال في مواقع الإنشاءات.
- إدارة أصحاب المصلحة والتوقعات.
- أنواع العقود الإنشائية وإدارة المطالبات.
- إدارة المشتريات والعقود مع الموردين والمقاولين.
- حل المشكلات في مشاريع البناء وإدارة النزاعات.
- أهمية التكنولوجيا في إدارة المشاريع الإنشائية.

الوحدة الخامسة: تنفيذ وتسليم المشاريع الإنشائية بكفاءة.

- مراقبة أداء المشروع الإنشائي والتحكم فيه.
- تقارير التقدم ومؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs).
- إدارة التغيير في المشاريع الإنشائية.
- إغلاق المشروع الإنشائي وتسليم المنتجات.
- إدارة ما بعد التسليم وضمان الرضا.
- دروس مستفادة من المشاريع الإنشائية الناجحة والفاشلة.
- مفاهيم التسليم الفعال للمشاريع والاستدامة في البناء.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

كيف يمكن للمشاريع الإنشائية المعقدة أن توازن بين الالتزام الصارم بالجدول الزمني والميزانية، مع الحفاظ على المرونة الكافية للتكيف مع التغيرات غير المتوقعة في بيئة العمل المتغيرة باستمرار؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتركيزها الشديد على التطبيق العملي والرؤى الأكاديمية العميقة في مجال إدارة المشاريع الإنشائية الاحترافية والتخطيط والتسليم. نحن لا نقدم مجرد معلومات، بل نغوص في جوهر التحديات التي يواجهها قطاع الإنشاءات، ونزود المشاركين باستراتيجيات قابلة للتطبيق مباشرة في مشاريعهم. تعتمد الدورة على منهجية فريدة تجمع بين أفضل ممارسات الصناعة وأحدث الأبحاث الأكاديمية، مما يضمن حصول المتدرب على فهم شامل وعميق. نركز على تطوير القدرة على التحكم في أداء المشروع الإنشائي وإدارة المخاطر في مشاريع البناء من خلال أمثلة حية ودراسات حالة تفصيلية. بدلاً من التركيز على الأدوات البرمجية، نركز على المبادئ الأساسية التي تمكن القادة من اتخاذ قرارات حكيمة، وتعزيز التواصل الفعال في مواقع الإنشاءات، وبناء الفرق عالية الأداء في مشاريع البناء. هذه الدورة صُممت لتمكين المشاركين من تحقيق التسليم الفعال للمشاريع وتجاوز توقعات أصحاب المصلحة، مع الالتزام بمعايير الاستدامة في البناء والامتثال التنظيمي للمشاريع الإنشائية.