الدورة التدريبية: التحكم في التكاليف وإدارة الميزانية للمشاريع الإنشائية الكبرى لتعظيم الربحية



20 - 24 ديسمبر 2026

دبي

4800 € (للشخص الواحد)

Ref: #CON6385_401998

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُعد إدارة التكاليف والميزانية من الجوانب الحيوية لنجاح المشاريع الإنشائية الكبرى، حيث إن أي تجاوز في التكاليف يمكن أن يؤثر سلبًا على الربحية والاستمرارية. في بيئة الأعمال التنافسية اليوم، يحتاج المهنيون إلى إتقان أساليب التحكم في التكاليف وإدارة الميزانية لضمان تسليم المشاريع ضمن القيود المالية المحددة. هذه الدورة التدريبية الشاملة، التي يقدمها BIG BEN Training Center، صُممت لتزويد المشاركين بالمهارات المتقدمة والأدوات اللازمة للتخطيط المالي الدقيق والمراقبة الفعالة في المشاريع الإنشائية. سنتعمق في مفاهيم تقدير تكاليف المشاريع الإنشائية، ومراقبة التكاليف في البناء، وتحليل التباين في الميزانية. كما سنتناول أهمية إدارة القيمة المكتسبة، وتخطيط الميزانية الإنشائية، والتحكم في الإنفاق للمشاريع.
يستفيد المشاركون من خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات العملية ودراسات الحالة الواقعية. استنادًا إلى رؤى خبراء مثل James J. O'Brien، مؤلف كتاب Construction Project Management in Practice، والذي يركز على أهمية التحكم المالي، تهدف هذه الدورة إلى إعداد قادة مشاريع قادرين على تحقيق أقصى كفاءة مالية، وضمان تحقيق الربحية في المشاريع الإنشائية وتحسين الأداء المالي للمشاريع.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع الإنشائية.
- مهندسو التكاليف.
- مهندسو التخطيط والجدولة.
- مديرو العقود والمشتريات.
- المحاسبون الماليون في قطاع الإنشاءات.
- المديرون الماليون في شركات المقاولات.
- أصحاب المشاريع والمستثمرون.
- المستشارون الماليون الهندسيون.
- مهندسو العطاءات والتسعير.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- قطاع تطوير العقارات.
- شركات الاستشارات الهندسية والمالية.
- الجهات الحكومية والمؤسسات العامة ذات المشاريع الإنشائية.
- قطاع النفط والغاز (مشاريع البنية التحتية).
- الشركات الصناعية الكبرى.
- قطاع التعدين.
- شركات إدارة المرافق.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الإدارة المالية.
- إدارة المشاريع.
- إدارة العقود والمشتريات.
- التخطيط والجدولة.
- التحكم في المشاريع.
- التدقيق والمراجعة.
- إدارة المخاطر.
- التطوير العقاري.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم عميق لمبادئ التحكم في التكاليف في المشاريع الإنشائية.
- تطوير استراتيجيات فعالة لإدارة الميزانية للمشاريع الإنشائية.
- القدرة على تقدير تكاليف المشاريع الإنشائية بدقة.
- تطبيق تقنيات مراقبة التكاليف في البناء وتحليل الأداء.
- استخدام أساليب تحليل التباين في الميزانية لتحديد الانحرافات.
- تطبيق منهجية إدارة القيمة المكتسبة لتقييم تقدم المشروع.

- تحسين تخطيط الميزانية الإنشائية لضمان الكفاءة.
- القدرة على التحكم في الإنفاق للمشاريع الكبرى.
- تطوير مهارات التفاوض في العقود لخفض التكاليف.
- تحليل المخاطر المالية وتأثيرها على الميزانية.
- تحقيق الربحية في المشاريع الإنشائية من خلال الإدارة الفعالة.
- تحسين الأداء المالي للمشاريع الإنشائية.

منهجية الدورة التدريبية:

يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة على منهجية تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من تطبيق المفاهيم المكتسبة في بيئة العمل الحقيقية. تتضمن المنهجية مزيجًا من المحاضرات التوضيحية، وورش العمل التطبيقية التي تركز على تقدير تكاليف المشاريع الإنشائية، ودراسات الحالة الواقعية لمشاريع إنشائية كبرى، والتي تسلط الضوء على تحديات إدارة الميزانية للمشاريع الإنشائية. سيقوم المشاركون بتطبيق تقنيات مراقبة التكاليف في البناء وتحليل التباين في الميزانية من خلال تمارين عملية. يتم تشجيع النقاشات الجماعية وتبادل الخبرات لتعزيز فهمهم لإدارة القيمة المكتسبة وتحسين الأداء المالي للمشاريع. كما تتضمن الدورة جلسات تطبيقية مكثفة على برامج إدارة التكاليف والميزانية، لتمكين المشاركين من استخدام الأدوات الحديثة في التحكم في الإنفاق للمشاريع. تضمن هذه المنهجية الشاملة أن يكتسب المتدرب القدرة على تحقيق الربحية في المشاريع الإنشائية وإدارة الموارد المالية بكفاءة عالية.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أساسيات التحكم في التكاليف والميزانية الإنشائية.

- مقدمة إلى التحكم في التكاليف في المشاريع الإنشائية.
- مفاهيم إدارة الميزانية للمشاريع الإنشائية وأنواعها.
- عناصر التكلفة في مشاريع البناء والتشييد.
- عملية تقدير تكاليف المشاريع الإنشائية وأساليبها.
- تطوير الهيكل التنظيمي للتكلفة (WBS).
- تصنيف التكاليف: المباشرة وغير المباشرة، الثابتة والمتغيرة.
- أهمية تخطيط الميزانية الإنشائية الدقيق.

الوحدة الثانية: تخطيط الميزانية وتقدير التكاليف المتقدم.

- تقنيات تقدير تكاليف المشاريع الإنشائية المتقدمة (Analogous, Parametric, Bottom-up).
- إعداد الميزانيات التفصيلية للمشاريع الكبرى.
- المخصصات الاحتياطية للطوارئ وإدارة المخاطر المالية.
- تخطيط تدفقات النقد والموارد المالية.
- تحليل دورة حياة التكلفة في المشاريع الإنشائية.
- العوامل المؤثرة على تكاليف المشاريع الإنشائية.
- أهمية التحكم في الإنفاق للمشاريع.

الوحدة الثالثة: مراقبة التكاليف وقياس الأداء المالي.

- أدوات وتقنيات مراقبة التكاليف في البناء.
- تتبع النفقات الفعلية مقارنة بالميزانية.
- تحليل التباين في الميزانية (Variance Analysis).
- مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) لإدارة التكاليف.
- نظام إدارة القيمة المكتسبة (Earned Value Management) ومكوناته.
- تفسير مؤشرات القيمة المكتسبة (CPI, SPI).
- تطبيق تحسين الأداء المالي للمشاريع.

الوحدة الرابعة: التحكم في التكاليف وإدارة العقود والمشتريات.

- دور العقود في التحكم في التكاليف.
- إدارة التغييرات وتأثيرها على الميزانية.
- إدارة المشتريات والعلاقة مع الموردين والمقاولين.
- تقييم العروض والتحكم في تكاليف الشراء.
- التقارير المالية وتقديم التوصيات.
- تحقيق الربحية في المشاريع الإنشائية من خلال العقود.
- أهمية تقييم أداء المقاولين المالي.

الوحدة الخامسة: تحسين الأداء المالي واستراتيجيات خفض التكاليف.

- استراتيجيات خفض التكاليف في مشاريع البناء.
- تحليل القيمة والهندسة القيمية.
- إدارة المخاطر المالية وتخفيف تأثيرها.
- الاستفادة من التكنولوجيا في التحكم في التكاليف.
- الدروس المستفادة من المشاريع السابقة لتحسين الأداء.
- تحسين الأداء المالي للمشاريع المستقبلية.
- نصائح لضمان الربحية في المشاريع الإنشائية.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل التحديات الاقتصادية والتقلبات المستمرة في أسعار المواد، كيف يمكن لمديري المشاريع الإنشائية الكبرى الموازنة بين الحاجة الملحة لخفض التكاليف وضمان الجودة المطلوبة دون المساومة على معايير السلامة أو الأداء؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتركيزها العميق والعملي على التحكم في التكاليف وإدارة الميزانية للمشاريع الإنشائية الكبرى. نحن نقدم منهجًا شاملاً يتجاوز مجرد الحسابات، ليتعمق في الاستراتيجيات الفعالة التي تضمن تحقيق الربحية في المشاريع الإنشائية. تركز الدورة على تزويد المشاركين بأدوات عملية لتقدير تكاليف المشاريع الإنشائية ومراقبة التكاليف في البناء بفعالية. بدلاً من مجرد سرد المفاهيم، نقدم دراسات حالة واقعية وتمارين تطبيقية تساعد المتدربين على فهم كيفية تحليل التباين في الميزانية وتطبيق إدارة القيمة المكتسبة في مشاريعهم. هذه الدورة لا تهدف فقط إلى تعليم كيفية خفض التكاليف، بل تهدف إلى تمكين المشاركين من تحسين الأداء المالي للمشاريع بشكل مستمر، واتخاذ قرارات مالية مستنيرة تضمن نجاح المشاريع واستدامتها على المدى الطويل، مع التركيز على التحكم في الإنفاق للمشاريع الكبرى.