الدورة التدريبية: إدارة المشاريع العقارية الشاملة من الفكرة وحتى التسليم



26 - 30 اكتوبر 2026
طوكيو
5800 € (للشخص الواحد)
Ref: #CON4767_344444

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

في عالم العقارات سريع التغير، تُعد إدارة المشاريع العقارية المتكاملة ضرورة قصوى لتحقيق النجاح والاستدامة. إن القدرة على تخطيط المشاريع العقارية، وتنفيذ المشاريع العقارية بفعالية، وإدارة المخاطر في المشاريع العقارية، هي عوامل حاسمة لضمان تحقيق الأهداف الاستثمارية وتلبية تطلعات السوق. تُواجه الشركات العقارية تحديات متعددة، من التمويل والتراخيص إلى إدارة المقاولين وضمان الجودة، مما يتطلب إتقان تطوير المشاريع العقارية، ودراسات الجدوى للمشاريع العقارية، وإدارة تكاليف المشاريع العقارية. هذه الدورة التدريبية الشاملة، التي يقدمها BIG BEN Training Center، صُممت لتزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات المتقدمة لتطوير وتنفيذ استراتيجيات فعالة لإدارة البناء في المشاريع العقارية، والتسويق العقاري للمشاريع الجديدة. سنتعمق في تمويل المشاريع العقارية، والتقييم العقاري للمشاريع الاستثمارية، وإدارة عقود المشاريع العقارية. كما سنتناول أهمية إدارة الجودة في المشاريع العقارية، وإدارة الجدول الزمني للمشاريع العقارية، والتحديات القانونية في المشاريع العقارية. يستفيد المشاركون من خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات العملية ودراسات الحالة الواقعية. استنادًا إلى رؤى خبراء مثل James C. Canestaro، مؤلف كتاب Real Estate Development Matrix، والذي يعد مرجعًا أساسيًا في إدارة وتطوير المشاريع العقارية، تهدف هذه الدورة إلى إعداد قادة قادرين على قيادة مشاريعهم من الفكرة الأولية وحتى التسليم النهائي، مما يسهم في تحليل السوق العقاري للمشاريع الجديدة وإدارة الفرق في المشاريع العقارية.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع العقارية.
- المطورون العقاريون.
- المستثمرون العقاريون.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- مديرو الإنشاءات.
- المستشارون العقاريون.
- المديرون الماليون في الشركات العقارية.
- مسؤولو المبيعات والتسويق العقاري.
- المشرفون على المشاريع.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع تطوير العقارات.
- شركات المقاولات والبناء.
- شركات الاستثمار العقاري.
- البنوك والمؤسسات المالية التي تمول المشاريع العقارية.
- الجهات الحكومية المعنية بالتخطيط العمراني والتراخيص.
- المكاتب الاستشارية الهندسية.
- شركات إدارة الأصول العقارية.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- إدارة التطوير العقاري.
- المالية والاستثمار.
- التسويق والمبيعات العقارية.
- إدارة الإنشاءات.
- إدارة العقود.
- إدارة المخاطر.
- التخطيط العمراني.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم دورة حياة المشاريع العقارية من المفهوم إلى التسليم.
- القدرة على تخطيط المشاريع العقارية بفعالية.
- إتقان تنفيذ المشاريع العقارية بكفاءة.
- إدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتقييمها.
- إجراء دراسات الجدوى للمشاريع العقارية.
- التعامل مع تمويل المشاريع العقارية.
- فهم إدارة تكاليف المشاريع العقارية.

- تطبيق مبادئ إدارة الجودة في المشاريع العقارية.
- إدارة الجدول الزمني للمشاريع العقارية.
- التعرف على التحديات القانونية في المشاريع العقارية.
- فهم أساسيات التسويق العقاري للمشاريع الجديدة.
- القدرة على إدارة البناء في المشاريع العقارية.

منهجية الدورة التدريبية:

يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من إتقان إدارة المشاريع العقارية الشاملة من الفكرة وحتى التسليم. تعتمد المنهجية على مزيج من المحاضرات التفاعلية التي تشرح مبادئ تخطيط المشاريع العقارية وتنفيذ المشاريع العقارية، وورش العمل التطبيقية التي تركز على كيفية إجراء دراسات الجدوى للمشاريع العقارية وإدارة تكاليف المشاريع العقارية. سيتم تحليل دراسات حالة واقعية لمشاريع عقارية ناجحة وتحدياتها، مما يتيح للمشاركين فهم كيفية إدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتمويل المشاريع العقارية. يتم تشجيع النقاشات الجماعية وتبادل الخبرات حول إدارة الجودة في المشاريع العقارية والتسويق العقاري للمشاريع الجديدة. كما تتضمن الدورة تمارين محاكاة لتخطيط المشاريع وجدولتها، لتعزيز الفهم العملي لإدارة البناء في المشاريع العقارية وإدارة الفرق في المشاريع العقارية. تضمن هذه المنهجية الشاملة أن يكتسب المتدرب القدرة على تحليل السوق العقاري للمشاريع الجديدة، مما يسهم في قيادة المشاريع العقارية بنجاح وكفاءة.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: أساسيات تطوير وإدارة المشاريع العقارية.

- مفهوم إدارة المشاريع العقارية ودورة حياتها.
- أنواع المشاريع العقارية (سكنية، تجارية، صناعية).
- مراحل تطوير المشاريع العقارية.
- أهمية دراسات الجدوى للمشاريع العقارية.
- اختيار الموقع وتحليل السوق العقاري.
- تحليل السوق العقاري للمشاريع الجديدة.
- المفاهيم الاقتصادية للعقارات.

الوحدة الثانية: تخطيط وتمويل المشاريع العقارية.

- تخطيط المشاريع العقارية ووضع الخطط الاستراتيجية.
- إدارة الجدول الزمني للمشاريع العقارية.
- تمويل المشاريع العقارية ومصادر التمويل.
- تحليل التدفقات النقدية للمشاريع.
- إدارة تكاليف المشاريع العقارية ووضع الميزانيات.
- تقدير التكاليف وتحليل القيمة.
- التقييم العقاري للمشاريع الاستثمارية.

الوحدة الثالثة: تنفيذ ومراقبة المشاريع العقارية.

- تنفيذ المشاريع العقارية وإدارة العمليات.
- إدارة البناء في المشاريع العقارية.
- إدارة المقاولين والاستشاريين.
- إدارة عقود المشاريع العقارية.
- مراقبة التقدم والأداء في المشاريع.
- إدارة التغيير في المشاريع العقارية.
- إدارة الجودة في المشاريع العقارية.

الوحدة الرابعة: إدارة المخاطر والتحديات القانونية.

- إدارة المخاطر في المشاريع العقارية.
- تحديد وتحليل مخاطر المشروع (مالية، تشغيلية، قانونية).
- وضع خطط الاستجابة للمخاطر.
- التحديات القانونية في المشاريع العقارية.
- التراخيص والتصاريح العقارية.
- الامتثال للوائح والمعايير.
- قوانين البناء والتطوير العقاري.

الوحدة الخامسة: التسليم، التسويق، وإدارة الأصول.

- إدارة التسليم النهائي للمشروع.
- التسويق العقاري للمشاريع الجديدة.
- استراتيجيات البيع والتأجير.
- إدارة علاقات العملاء في العقارات.
- إدارة الأصول العقارية بعد التسليم.
- الصيانة والتشغيل للمباني.
- قياس نجاح المشاريع العقارية.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

مع تزايد التركيز على الاستدامة والتنمية الحضرية الذكية، كيف يمكن لمديري المشاريع العقارية دمج المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) بفعالية في جميع مراحل دورة حياة المشروع، وما هي التحديات التي قد تواجههم في تحقيق التوازن بين العائد الاقتصادي والأثر المستدام؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتقديم نهج شامل ومتكامل لإدارة المشاريع العقارية الشاملة من الفكرة وحتى التسليم، مع التركيز على الجوانب العملية والتطبيقية لقطاع العقارات. نحن لا نكتفي بتقديم المفاهيم النظرية، بل نركز على تمكين المشاركين من تخطيط المشاريع العقارية وتنفيذ المشاريع العقارية بفعالية. بدلاً من مجرد سرد مراحل المشروع، نقدم استراتيجيات لإدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتمويل المشاريع العقارية. هذه الدورة صُممت خصيصًا لتعزيز قدرة المشاركين على إتقان دراسات الجدوى للمشاريع العقارية، وإدارة تكاليف المشاريع العقارية، وإدارة الجودة في المشاريع العقارية، مما يمنحهم الأدوات اللازمة للتسويق العقاري للمشاريع الجديدة وضمان النجاح المستدام لمشاريعهم.