# الدورة التدريبية: إدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في قطاع البناء



21 - 25 ديسمبر 2026
جينف
5900 € (للشخص الواحد)
Ref: #CON2566_344587

## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

في ظل البيئة التنظيمية المتزايدة التعقيد في قطاع البناء، أصبحت إدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات ركيزة أساسية لنجاح واستدامة الشركات. إن القدرة على فهم تشريعات البناء واللوائح التنظيمية، وتطبيق معايير الحوكمة في مشاريع الإنشاءات، وإدارة الامتثال القانوني في البناء، هي مفاتيح لتقليل المخاطر القانونية والتشغيلية، وتعزيز الشفافية، وبناء الثقة مع أصحاب المصلحة. تُواجه الشركات الإنشائية تحديات مثل المتطلبات المتغيرة لقوانين السلامة في البناء، والامتثال لمعايير الجودة في الإنشاءات، والحاجة إلى إدارة المخاطر القانونية في قطاع التشييد، مما يتطلب إتقان نظم الحوكمة الرشيدة في شركات المقاولات، وتدقيق الامتثال في مشاريع البناء. هذه الدورة التدريبية الشاملة، التي يقدمها BIG BEN Training Center، صُممت لتزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات المتقدمة لتطوير وتنفيذ استراتيجيات فعالة لضمان الشفافية في العقود الإنشائية، وتطبيق أخلاقيات العمل في قطاع البناء. سنتعمق في إدارة الالتزام التنظيمي في البناء، وتقييم الامتثال البيئي لمشاريع الإنشاءات، وإدارة النزاعات القانونية في البناء. كما سنتناول أهمية المسؤولية الاجتماعية للشركات الإنشائية، والحوكمة المؤسسية في شركات المقاولات، وأثر الحوكمة على أداء المشاريع الإنشائية. يستفيد المشاركون من خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات العملية ودراسات الحالة الواقعية. استنادًا إلى رؤى خبراء مثل Jay M. Shafritz، مؤلف كتاب Classics of Public Administration، والذي يركز على مبادئ الإدارة والحوكمة الرشيدة، تهدف هذه الدورة إلى إعداد قادة قادرين على تعزيز ثقافة الامتثال والشفافية، مما يسهم في بناء سمعة الشركات الإنشائية وتحقيق الاستدامة في قطاع البناء.

## الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع.
- مديرو الشؤون القانونية والامتثال.
- مديرو الجودة.
- مديرو المخاطر.
- المديرون التنفيذيون في شركات المقاولات.
- مستشارو الحوكمة.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- مسؤولو المشتريات والعقود.
- المحاسبون والمدققون.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- شركات المقاولات والبناء والتشييد.
- شركات تطوير العقارات.
- المكاتب الاستشارية الهندسية والقانونية.
- الجهات الحكومية المعنية بالترخيص والتنظيم.
- شركات إدارة المشاريع.
- المؤسسات المالية التي تمول المشاريع الإنشائية.
- شركات إدارة الأصول العقارية.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الإدارة العليا.
- الشؤون القانونية.
- إدارة الامتثال.
- إدارة المخاطر.
- المراجعة الداخلية.
- الجودة.
- إدارة المشاريع.
- الموارد البشرية.

## أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم عميق لإدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في قطاع البناء.
- تطبيق تشريعات البناء واللوائح التنظيمية.
- تطبيق معايير الحوكمة في مشاريع الإنشاءات.
- القدرة على إدارة الامتثال القانوني في البناء.
- التعامل مع قوانين السلامة في البناء.
- ضمان معايير الجودة في الإنشاءات.
- إدارة المخاطر القانونية في قطاع التشييد.

- تطوير نظم الحوكمة الرشيدة في شركات المقاولات.
- إجراء تدقيق الامتثال في مشاريع البناء.
- ضمان الشفافية في العقود الإنشائية.
- تطبيق أخلاقيات العمل في قطاع البناء.
- فهم المسؤولية الاجتماعية للشركات الإنشائية.

## منهجية الدورة التدريبية:

يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من إتقان إدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في قطاع البناء. تعتمد المنهجية على مزيج من المحاضرات التفاعلية التي تشرح مبادئ تشريعات البناء واللوائح التنظيمية وتطبيق معايير الحوكمة في مشاريع الإنشاءات، وورش العمل التطبيقية التي تركز على كيفية إدارة الامتثال القانوني في البناء وإدارة المخاطر القانونية في قطاع التشييد. سيتم تحليل دراسات حالة واقعية لشركات واجهت تحديات في الحوكمة المؤسسية في شركات المقاولات وأثر الحوكمة على أداء المشاريع الإنشائية، مما يتيح للمشاركين فهم كيفية ضمان الشفافية في العقود الإنشائية وتطبيق أخلاقيات العمل في قطاع البناء. يتم تشجيع النقاشات الجماعية وتبادل الخبرات حول تدقيق الامتثال في مشاريع البناء وتقييم الامتثال البيئي لمشاريع الإنشاءات. كما تتضمن الدورة تمارين محاكاة لإدارة الالتزام التنظيمي والتعامل مع النزاعات القانونية، لتعزيز الفهم العملي لإدارة الالتزام التنظيمي في البناء وإدارة النزاعات القانونية في البناء. تضمن هذه المنهجية الشاملة أن يكتسب المتدرب القدرة على بناء سمعة الشركات الإنشائية وتحقيق الاستدامة في قطاع البناء بفعالية.

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### الوحدة الأولى: مبادئ الحوكمة في قطاع البناء.

- مفهوم إدارة الحوكمة وأهميتها في قطاع البناء.
- أبعاد الحوكمة (الشفافية، المساءلة، العدالة، المسؤولية).
- تطبيق معايير الحوكمة في مشاريع الإنشاءات.
- دور مجلس الإدارة والإدارة العليا في الحوكمة.
- الحوكمة المؤسسية في شركات المقاولات.
- أخلاقيات العمل في قطاع البناء.
- بناء سمعة الشركات الإنشائية من خلال الحوكمة.

## الوحدة الثانية: الإطار القانوني والتشريعي.

- فهم تشريعات البناء واللوائح التنظيمية.
- إدارة الامتثال القانوني في البناء.
- قوانين السلامة في البناء واللوائح البيئية.
- قوانين العمل والعقود في قطاع التشييد.
- إدارة الالتزام التنظيمي في البناء.
- التراخيص والتصاريح ومتطلباتها.
- المتطلبات القانونية لمشاريع البنية التحتية.

## الوحدة الثالثة: إدارة المخاطر والامتثال.

- تحديد وتقييم المخاطر القانونية في قطاع التشييد.
- وضع استراتيجيات لإدارة المخاطر القانونية.
- تدقيق الامتثال في مشاريع البناء.
- نظم المراقبة والتحكم في الامتثال.
- تقييم الامتثال البيئي لمشاريع الإنشاءات.
- نظم إدارة الجودة والامتثال لمعايير ISO.
- التخطيط للاستجابة للمخاطر في البناء.

## الوحدة الرابعة: العقود والنزاعات والشفافية.

- صياغة وإدارة العقود الإنشائية.
- ضمان الشفافية في العقود الإنشائية.
- إدارة النزاعات القانونية في البناء.
- طرق تسوية النزاعات (التحكيم، الوساطة).
- المسؤولية الاجتماعية للشركات الإنشائية.
- مكافحة الفساد والاحتيال في مشاريع البناء.
- تطبيق معايير الإفصاح والشفافية.

### الوحدة الخامسة: التوجهات الحديثة وأثر الحوكمة.

- التحول الرقمي وتأثيره على الحوكمة والامتثال.
- أثر الحوكمة على أداء المشاريع الإنشائية.
- أهمية تحقيق الاستدامة في قطاع البناء من خلال الحوكمة.
- دراسات حالة لأفضل الممارسات في الحوكمة والامتثال.
- التحديات المستقبلية في قوانين البناء.
- بناء ثقافة الامتثال في الشركات الإنشائية.
- تعزيز المساءلة في المشاريع العقارية.

## الأسئلة المتكررة:

### ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

### كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

## سؤال للتأمل:

في عصر البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي، كيف يمكن لشركات البناء الاستفادة من هذه التقنيات لإنشاء أنظمة حوكمة وامتثال أكثر ديناميكية وتكيفًا، قادرة على التنبؤ بالمخاطر القانونية والتنظيمية قبل حدوثها، مع الحفاظ على التوازن بين الأتمتة والرقابة البشرية؟

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتقديم نهج شامل وعملي لإدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في قطاع البناء، مع التركيز على التحديات والفرص الفريدة التي يواجهها هذا القطاع الحيوي. نحن لا نكتفي بتقديم المفاهيم النظرية، بل نركز على تمكين المشاركين من تطبيق تشريعات البناء واللوائح التنظيمية وتطبيق معايير الحوكمة في مشاريع الإنشاءات بفعالية. بدلاً من مجرد سرد القوانين، نقدم استراتيجيات لإدارة الامتثال القانوني في البناء وإدارة المخاطر القانونية في قطاع التشييد. هذه الدورة صُممت خصيصًا لتعزيز قدرة المشاركين على إتقان نظم الحوكمة الرشيدة في شركات المقاولات، وتدقيق الامتثال في مشاريع البناء، وضمان الشفافية في العقود الإنشائية، مما يمنحهم الأدوات اللازمة لبناء سمعة الشركات الإنشائية وتحقيق الاستدامة في قطاع البناء بكفاءة عالية.