# الدورة التدريبية: القانون الهندسي وسياسات البناء - الدليل العملي للمهندسين والمقاولين لضمان الالتزام والكفاءة



26 - 30 اكتوبر 2026
كوالالمبور
5200 € (للشخص الواحد)
Ref: #CON1440_343670

## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

يُعد القانون الهندسي وسياسات البناء حجر الزاوية في أي مشروع إنشائي ناجح، حيث يشكل الإطار التنظيمي الذي يضمن السلامة والجودة والعدالة لجميع الأطراف المعنية. في ظل التطورات المتسارعة في قطاع البناء، تزداد أهمية فهم هذه الجوانب القانونية والسياسية المشروع لضمان الامتثال وتجنب المخاطر والنزاعات. هذه الدورة التدريبية الشاملة، التي يقدمها BIG BEN Training Center، صُممت لتزويد المهندسين والمقاولين بالمعرفة العملية اللازمة للتنقل في المشهد القانوني المعقد لصناعة الإنشاءات. سنغطي في هذه الدورة كافة الجوانب المتعلقة بـ القانون الهندسي، سياسات البناء، عقود الإنشاءات، والنزاعات الهندسية. سنتعمق في مفاهيم التراخيص والتصاريح الهندسية، والمسؤولية القانونية للمهندس، وقوانين السلامة في البناء. كما سنتناول أهمية التحكيم الهندسي، وإدارة المطالبات في المشاريع، وقوانين التخطيط العمراني. تستند هذه الدورة إلى رؤى خبراء مثل Alexander Haring، مؤلف كتاب The Law of Contract، والذي يسلط الضوء على أهمية فهم العقود في المجال الهندسي. تهدف هذه الدورة إلى إعداد محترفين قادرين على حماية مصالحهم، والتعامل مع التحديات القانونية بفعالية، وضمان الامتثال التشريعي للمشاريع الإنشائية، وتجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات.

## الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- مديرو المشاريع الإنشائية.
- المقاولون وأصحاب الشركات الإنشائية.
- المستشارون القانونيون في قطاع البناء.
- مختصو إدارة العقود.
- مهندسو الجودة والسلامة.
- المطورون العقاريون.
- طلاب الهندسة والقانون المهتمون.
- موظفو الهيئات الحكومية المعنية بالتراخيص والبناء.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- قطاع تطوير العقارات.
- شركات الاستشارات الهندسية والقانونية.
- الجهات الحكومية والبلديات المعنية بالتخطيط العمراني.
- قطاع التأمين الهندسي.
- المؤسسات المالية التي تمول المشاريع الإنشائية.
- الشركات الصناعية ذات المشاريع الإنشائية الداخلية.
- مكاتب التصميم الهندسي والمعماري.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الإدارة القانونية.
- إدارة المشاريع.
- إدارة العقود.
- إدارة السلامة والجودة.
- التخطيط والتطوير.
- الإدارة الفنية والهندسية.
- المراجعة والتدقيق الداخلي.
- إدارة المخاطر.

## أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم مبادئ القانون الهندسي وأهميته في المشاريع الإنشائية.
- تحليل وتطبيق سياسات البناء واللوائح التنظيمية.
- صياغة ومراجعة عقود الإنشاءات لضمان الشفافية وحماية الحقوق.
- تحديد وإدارة المطالبات في المشاريع الإنشائية بفعالية.
- فهم جوانب المسؤولية القانونية للمهندس والمقاول.
- التعامل مع النزاعات الهندسية واستكشاف خيارات الحل.

- تطبيق قوانين السلامة في البناء لضمان بيئة عمل آمنة.
- فهم إجراءات التراخيص والتصاريح الهندسية.
- التعرف على آليات التحكيم الهندسي كوسيلة لحل النزاعات.
- الالتزام بالامتثال التشريعي للمشاريع الإنشائية.
- تطبيق مبادئ قوانين التخطيط العمراني وأثرها على المشاريع.
- تجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات من خلال الإدارة الاستباقية.

## منهجية الدورة التدريبية:

يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية شاملة تركز على الجانب التطبيقي، لتمكين المشاركين من استيعاب المفاهيم القانونية المعقدة وتحويلها إلى ممارسات عملية. تعتمد المنهجية على الجمع بين المحاضرات التفاعلية، ودراسات الحالة الواقعية لمشاريع إنشائية تعرض تحديات قانونية فعلية، وورش العمل الجماعية التي تتيح للمشاركين تطبيق المعرفة في سيناريوهات عملية. سيتم التركيز على تحليل عقود الإنشاءات، والنزاعات الهندسية، والمسؤولية القانونية للمهندس من خلال نقاشات مفتوحة وتمارين محاكاة. يتم تشجيع المشاركين على طرح الأسئلة وتبادل الخبرات، مما يعزز فهمهم للقانون الهندسي وسياسات البناء. كما تتضمن الدورة جلسات تفاعلية لمناقشة أفضل السبل لإدارة المطالبات في المشاريع والتحكيم الهندسي. هذه المنهجية تضمن أن يكتسب المتدرب القدرة على التعامل مع المشكلات القانونية في البناء، والالتزام بمتطلبات السلامة الإنشائية، وتطوير استراتيجيات لتجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات، وتعزيز الامتثال التشريعي للمشاريع الإنشائية.

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### الوحدة الأولى: أسس القانون الهندسي والمفاهيم التعاقدية.

- مقدمة إلى القانون الهندسي ومصادره.
- فهم أنواع العقود في قطاع الإنشاءات.
- صياغة بنود العقد الأساسية في مشاريع البناء.
- شروط العقد العامة والخاصة (FIDIC).
- المسؤولية القانونية للمهندس والاستشاري.
- دور الوثائق القانونية للمشاريع الإنشائية.
- أهمية عقود الإنشاءات في حماية الحقوق.

## الوحدة الثانية: سياسات البناء والتراخيص والتصاريح.

- المتطلبات القانونية لسياسات البناء والتشريعات المحلية.
- إجراءات الحصول على التراخيص والتصاريح الهندسية.
- قوانين البناء واللوائح الفنية.
- قوانين التخطيط العمراني وأثرها على المشاريع.
- دور الجهات الحكومية في الإشراف على البناء.
- الامتثال التشريعي للمشاريع الإنشائية.
- التحديثات القانونية الأخيرة في قطاع الإنشاءات.

## الوحدة الثالثة: إدارة النزاعات والمطالبات في المشاريع الإنشائية.

- أنواع النزاعات الهندسية وكيفية نشوئها.
- مراحل حل النزاعات: التفاوض، الوساطة، التحكيم الهندسي.
- إدارة المطالبات: تحديدها، تحليلها، الرد عليها.
- الأخطاء الشائعة التي تؤدي إلى المطالبات والنزاعات.
- دراسات حالة حول النزاعات الهندسية وحلولها.
- آليات حل المشكلات القانونية في البناء.
- أهمية التوثيق القانوني للمشاريع.

## الوحدة الرابعة: المسؤولية المهنية والسلامة القانونية.

- نطاق المسؤولية القانونية للمهندس المدني والمعماري.
- قوانين السلامة في البناء ومتطلباتها.
- المسؤولية عن الأضرار والأخطاء الهندسية.
- التأمين الهندسي وأنواعه.
- آليات تجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات.
- دور التحقيق في الحوادث الإنشائية.
- التدابير الوقائية للحد من المسؤولية.

## الوحدة الخامسة: الجوانب القانونية الخاصة في المشاريع الإنشائية.

- قوانين العمل والتوظيف في مواقع البناء.
- حقوق الملكية الفكرية في التصميم الهندسي.
- القضايا البيئية والقوانين المتعلقة بالاستدامة في البناء.
- قوانين المناقصات والمزايدات الحكومية.
- الجرائم المتعلقة بالبناء والإنشاءات.
- أمثلة على قضايا قانونية في الهندسة المدنية.
- كيفية التعامل مع المشكلات القانونية في البناء.

# الأسئلة المتكررة:

### ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

### كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

# سؤال للتأمل:

كيف يمكن للمهندسين والمقاولين تحقيق التوازن بين الابتكار في التصميم والتنفيذ، والالتزام الصارم بالإطار القانوني والتشريعي الذي قد يبدو مقيدًا أحيانًا، مع ضمان حماية جميع الأطراف؟

# ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة بتركيزها العميق والعملي على القانون الهندسي وسياسات البناء، مما يجعلها دليلًا شاملًا للمهندسين والمقاولين. بدلاً من مجرد سرد النصوص القانونية، نقدم تحليلًا معمقًا لأثر هذه القوانين على المشاريع الإنشائية، وكيفية تطبيقها في سيناريوهات واقعية. نركز على تمكين المشاركين من تجنب المخاطر القانونية في الإنشاءات وإدارة المطالبات في المشاريع بكفاءة عالية. تستعرض الدورة أحدث التطورات في قوانين السلامة في البناء والامتثال التشريعي للمشاريع الإنشائية، مع تقديم أمثلة عملية من قضايا حقيقية. نحن نؤمن بأن الفهم العميق للمسؤولية القانونية للمهندس وعقود الإنشاءات هو مفتاح النجاح في قطاع البناء. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمهارات اللازمة لحل المشكلات القانونية في البناء، وتعزيز قدراتهم على التفاوض في النزاعات الهندسية، مما يضمن لهم الكفاءة والاحترافية في تعاملاتهم القانونية.