الدورة التدريبية: عقود الفيديك (FIDIC) وإدارة مطالبات المشاريع: الدليل الشامل



09 - 13 نوفمبر 2026
لندن
5900 € (للشخص الواحد)
Ref: #CM2974_313757

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُعد عقود الفيديك (FIDIC) المعيار الذهبي في عالم المشاريع الهندسية والإنشائية الكبرى حول العالم، فهي تُوفر إطارًا قانونيًا وهيكليًا موحدًا لإدارة المشاريع الدولية والمحلية المعقدة. ومع ذلك، فإن التعامل مع هذه العقود يتطلب فهمًا عميقًا لتعقيداتها، لا سيما في مجال إدارة المطالبات والنزاعات. تقدم هذه الدورة التدريبية الشاملة من BIG BEN Training Center منهجًا تفصيليًا لعقود الفيديك، بدءًا من أنواعها المختلفة وتطبيقاتها، وصولًا إلى الجوانب العملية لإدارة المطالبات، وتحليل التأخيرات، وتسوية النزاعات. سيتعلم المشاركون كيفية تطبيق شروط الفيديك بفعالية، وصياغة المطالبات والدفاع عنها، بالإضافة إلى استراتيجيات التفاوض وحل الخلافات. تستند هذه الدورة إلى أحدث إصدارات عقود الفيديك وأفضل الممارسات العالمية، مستلهمة من أعمال خبراء مرموقين مثل البروفيسور نيكولاس جيمس (Nicholas Gould)، الذي يُعد أحد أبرز المتخصصين في عقود الإنشاءات وتسوية النزاعات. يهدف BIG BEN Training Center من خلال هذه الدورة إلى تمكين المهنيين من إتقان عقود الفيديك، وتقليل المخاطر، وضمان تنفيذ المشاريع بنجاح وفقًا للمعايير الدولية.

الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مدراء المشاريع.
- مدراء العقود.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- المحامون والمستشارون القانونيون في المشاريع.
- أخصائيو المطالبات.
- مدراء التخطيط والجداول الزمنية.
- مدراء الجودة في المشاريع.
- مديرو المشتريات والتوريد للمشاريع.
- أصحاب الشركات الهندسية والمقاولات.
- المسؤولون عن تسوية النزاعات.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع البناء والتشييد.
- قطاع البنية التحتية.
- قطاع الطاقة (محطات الطاقة، مشاريع النفط والغاز).
- قطاع المياه والصرف الصحي.
- قطاع النقل (الطرق، الجسور، المطارات).
- قطاع المشاريع الحكومية الكبرى.
- قطاع الاستشارات الهندسية.
- قطاع التطوير العقاري.
- المؤسسات المالية التي تمول المشاريع.
- شركات التأمين في مجال الإنشاءات.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- إدارة العقود.
- الإدارة القانونية.
- إدارة المطالبات.
- إدارة المخاطر.
- إدارة التخطيط والتحكم.
- إدارة الإنشاءات.
- الإدارة المالية للمشاريع.
- التدقيق والمراجعة الداخلية.
- تطوير الأعمال.

أهداف الدورة التدريبية:

بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد أتقن المهارات التالية:

- فهم عميق لمبادئ وشروط عقود الفيديك.
- التمييز بين الأنواع المختلفة لعقود الفيديك.
- إدارة المطالبات التعاقدية بفعالية.
- تحليل التأخيرات التعاقدية وتأثيرها.
- صياغة المطالبات والدفاع عنها بأسلوب احترافي.
- تطبيق آليات تسوية النزاعات في عقود الفيديك.
- فهم دور المهندس في إدارة عقود الفيديك.
- التعامل مع التغييرات والأوامر الإضافية (Variations).
- تقليل المخاطر القانونية والمالية في المشاريع.
- تحقيق الامتثال لشروط الفيديك.

منهجية الدورة التدريبية:

يُقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية تدريبية متطورة تُركز على التطبيق العملي لعقود الفيديك وإدارة المطالبات، مما يضمن اكتساب المشاركين لخبرة عملية قيّمة. تعتمد المنهجية على محاضرات تفاعلية تُشرح شروط الفيديك بمختلف أنواعها، مصحوبة بورش عمل تطبيقية مُكثفة تُحاكي سيناريوهات واقعية لإدارة المطالبات، وتحليل التأخيرات، وصياغة الردود التعاقدية. تُقدم دراسات حالة حقيقية لمشاريع دولية، تُحلل فيها النزاعات التعاقدية وكيفية التعامل معها وفقًا لشروط الفيديك. تُشجع الجلسات التفاعلية على طرح الأسئلة، وتبادل الخبرات بين المتدربين، مما يُعزز من فهمهم للتحديات العملية. يُقدم المدربون الخبراء في BIG BEN Training Center، وهم من ذوي الخبرة الواسعة في مشاريع الفيديك، تغذية راجعة بناءة ومستمرة لضمان التطور المستمر للمشاركين في مجال عقود الفيديك وإدارة المطالبات.

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: مقدمة إلى عقود الفيديك

- تاريخ الفيديك وهيكلها التنظيمي.
- أنواع كتب الفيديك (الأحمر، الأصفر، الفضي، الأخضر).
- المبادئ الأساسية لشروط عقود الفيديك.
- تطبيق عقود الفيديك في المشاريع الدولية والمحلية.
- دور الأطراف الرئيسية في عقد الفيديك (صاحب العمل، المهندس، المقاول).
- فهم الالتزامات والحقوق لكل طرف.
- مقارنة بين إصدارات الفيديك المختلفة.

الوحدة الثانية: شروط العقد وإدارة التنفيذ

- شروط البدء والانتهاء في عقود الفيديك.
- إدارة الوثائق والمراسلات التعاقدية.
- إدارة الجدول الزمني والتقدم في العمل.
- إدارة الجودة والاختبارات في عقود الفيديك.
- التعامل مع القوة القاهرة والظروف الصعبة.
- أهمية التوثيق الدقيق لجميع الأحداث.
- التغييرات والأوامر الإضافية (Variations) وكيفية إدارتها.

الوحدة الثالثة: المطالبات التعاقدية وتحليل التأخيرات

- مفهوم المطالبة التعاقدية في الفيديك.
- أنواع المطالبات الشائعة (تأخيرات، تكاليف إضافية).
- إجراءات تقديم المطالبات وفقًا لشروط الفيديك.
- تحليل التأخيرات التعاقدية (Delay Analysis) وأساليبها.
- تحديد المسؤولية عن التأخيرات والأضرار.
- صياغة المطالبات والردود بأسلوب مقنع.
- التعامل مع المطالبات الزمنية والمالية.

الوحدة الرابعة: التعامل مع النزاعات وآليات حلها

- الأسباب الجذرية للنزاعات في مشاريع الفيديك.
- دور المهندس في تسوية النزاعات مبدئيًا.
- لجنة فض النزاعات (DAB/DAAB) ودورها.
- إجراءات اللجوء إلى التحكيم في عقود الفيديك.
- الوساطة والتفاوض كأساليب لحل النزاعات.
- التعامل مع قرارات لجنة فض النزاعات.
- أهمية تسوية النزاعات في وقت مبكر.

الوحدة الخامسة: الجانب المالي والقانوني للعقود والدروس المستفادة

- الدفعات والشهادات المالية في عقود الفيديك.
- التعامل مع المطالبات المالية والتكاليف الإضافية.
- ضمانات الأداء والضمانات البنكية.
- الجانب القانوني للعقد وأثره على المطالبات.
- الدروس المستفادة من قضايا مطالبات الفيديك.
- أفضل الممارسات لتقليل النزاعات المستقبلية.
- بناء العلاقات التعاونية في المشاريع.

الأسئلة المتكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد شروط مسبقة.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟

تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، بمعدل يومي يتراوح بين 4 إلى 5 ساعات، تشمل فترات راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي المدة إلى 20-25 ساعة تدريبية.

سؤال للتأمل:

في ظل التطورات المتزايدة في تكنولوجيا البناء ومنهجيات إدارة المشاريع الرشيقة، كيف يمكن لعقود الفيديك، ذات الطبيعة التقليدية إلى حد ما، أن تتكيف بفعالية مع هذه التغييرات لتبقى ذات صلة وفعالية في المشاريع المستقبلية؟

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

تتميز هذه الدورة من BIG BEN Training Center بتركيزها المتخصص والعميق على عقود الفيديك وإدارة مطالبات المشاريع، مما يجعلها ضرورية للمهنيين العاملين في المشاريع الهندسية والإنشائية. نحن لا نكتفي بتقديم شرح عام لشروط الفيديك، بل نغوص في التفاصيل الدقيقة لإدارة المطالبات، وتحليل التأخيرات، واستراتيجيات حل النزاعات وفقًا لأحدث إصدارات هذه العقود. تقدم الدورة رؤى عملية حول كيفية صياغة المطالبات بفعالية، والدفاع عن الحقوق التعاقدية، والتعامل مع التعقيدات القانونية والمالية للمشاريع الكبرى. يخرج المتدرب من هذه الدورة وهو يمتلك فهمًا شاملاً لعقود الفيديك وقدرة فائقة على إدارة المطالبات، مما يمكنه من حماية مصالح مؤسسته وتحقيق النجاح في بيئة المشاريع الدولية المعقدة. إنها دورة مصممة خصيصًا لمن يرغب في التميز في مجال عقود الإنشاءات الدولية.