



# الشامل الدورة التدريبية: نظام المعاملات المدنية القطري - الدليل

Ref: #LEG3555



## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

العلاقات المدنية بين محورية في تحديث الإطار القانوني بدولة قطر، ويُعد يمثل نظام المعاملات المدنية القطري الجديد خطوة في فهمًا شاملاً وعميقاً لـ BIG BEN Training Center الأفراد والكيانات. تُقدم هذه الدورة التدريبية من تطوراً هاماً في تنظيم الأحكام العامة، والالتزامات المسائل المدنية. تهدف الدورة إلى تعريف المشاركين لهذا النظام الذي يُعتبر المرجع الأساسي النظام. سنتناول بالتفصيل مصادر الالتزام، العقود العقدية وغير العقدية، وحقوق الملكية التي ينظمها بالمبادئ الأساسية، تطبيق النظام، وتقديم العينية. كما ستركز الدورة على التطبيقات العملية المسماة وغير المسماة، وأحكام الملكية والحقوق النظام ضروري لجميع الأطراف المعنية في رؤى حول كيفية التعامل مع هذه التغييرات بفعالية. والتحديات التي قد تنشأ عن ألبرت وتحقيق الاستقرار في المعاملات. يمكن الإشارة هنا القطاعين العام والخاص، لضمان الامتثال القانوني إن فهم هذا ويسلط الضوء على أهمية س. فينكلر (Albert S. Finkler)، الذي يُعد مرجعاً إلى أعمال أكاديميين بارزين مثل البروفيسور والاقتصادية، مما يؤكد على ضرورة هذه الدورة الأنظمة المدنية في تنظيم العلاقات الاجتماعية في القانون المدني المقارن للمحامين ورجال الأعمال على حد سواء.



## لأ الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- المحامون والمستشارون القانونيون.
- القضاة وأعضاء النيابة العامة.
- الموظفون في الإدارات القانونية بالشركات.
- المطورون العقاريون والمستثمرون.
- المحاسبون والمدققون القانونيون.
- الخريجون الجدد في كليات القانون.
- أصحاب الأعمال والمدراء التنفيذيون.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- القطاع القانوني والاستشارات.
- القطاع العقاري والإنشائي.
- الخدمات المالية والمصرفية.
- التجارة والتجزئة.
- القطاع الحكومي والجهات القضائية.
- الصناعات التي تعتمد على العقود.
- الاستثمار والتطوير الاقتصادي.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:



- الإدارات القانونية
- أقسام الامتثال
- إدارات العقود
- إدارات الشؤون المالية
- إدارات المخاطر
- الموارد البشرية
- إدارات تطوير الأعمال

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- المعاملات المدنية القطري، فهم المبادئ الأساسية والأحكام العامة في نظام
- ومصادرها، التمييز بين الالتزامات العقدية وغير العقدية
- تطبيق أحكام العقود المسماة وغير المسماة
- تحليل وتطبيق أحكام حقوق الملكية والحقوق العينية
- فهم قواعد المسؤولية المدنية والتعويض عنها
- النظام، صياغة ومراجعة العقود المدنية بما يتوافق مع
- الجديد، التعامل مع المنازعات المدنية في ضوء النظام

## منهجية الدورة التدريبية:



استيعاب شامل ل نظام التدريبية على منهجية تجمع بين العمق النظري يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة القانونية المعقدة من خلال محاضرات تفاعلية، يليها المعاملات المدنية القطري. يتم تقديم المفاهيم والتطبيق العملي لضمان على سيناريوهات فعلية. الممارسة القضائية والقانونية في قطر، مما يوضح تحليل معمق ل دراسات حالة واقعية مستقاة من عقدية، تحليل منازعات مدنية، ومناقشة سيشارك المتدربون في ورش عمل جماعية تتيح لهم فرصة كيفية تطبيق أحكام النظام لتعزيز المفتوح وتبادل الخبرات بين المشاركين لتعميق فهمهم حلول قانونية مبتكرة. كما سيتم تشجيع النقاش صياغة بنود بفعالية مع أحكام النظام في التعلم المستمر، مما يضمن أن يخرج المشاركون بقدرة للموضوع. توفر الدورة تغذية راجعة فردية ممارساتهم المهنية محسنة على التعامل

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### القطري. الوحدة الأولى: المدخل إلى نظام المعاملات المدنية



- نشأة وأهمية نظام المعاملات المدنية القطري
- المبادئ العامة لنظام المعاملات المدنية
- النطاق الزمني والمكاني لتطبيق النظام
- الفرق بين النظام الجديد والقانون المدني السابق
- الأحكام المتعلقة بالأشخاص والأهلية
- مصادر القانون المدني في قطر
- تفسير النصوص القانونية في النظام

## الوحدة الثانية: الالتزامات ومصادرها

- تعريف الالتزام وأركانه
- غير المشروع، القانون، مصادر الالتزام: العقد، الإرادة المنفردة، العمل الإثراء بلا سبب
- أحكام العقد: الأركان، الشروط، والصحة
- أنواع الالتزامات: الطبيعية والمدنية
- التعويض، آثار الالتزام: التنفيذ العيني والتنفيذ بطريق الإبراء، انقضاء الالتزام: الوفاء، التجديد، المقاصة،

## المسماة الوحدة الثالثة: أنواع العقود المسماة وغير

- عقد البيع: أركانه، التزامات البائع والمشتري
- والمستأجر، عقد الإيجار: أركانه، حقوق وواجبات المؤجر
- العمل، عقد المقاولة: طبيعته، التزامات المقاول وصاحب
- عقد الوديعة: أحكامه والتزامات الأطراف
- عقد الوكالة: نطاقه وآثاره
- العقود الأخرى في النظام: الهبة، الصلح، الكفالة
- أحكام العقود غير المسماة



## الوحدة الرابعة: حقوق الملكية والحقوق العينية<sup>١</sup>

- مفهوم الملكية وأشكالها<sup>١</sup>
- حقوق الملكية الفردية والملكية الشائعة<sup>١</sup>
- الانتفاع، حق الارتفاق<sup>١</sup>، الحقوق العينية الأصلية: حق الملكية، حق التصرف، حق الحيازي، حق الامتياز<sup>١</sup>، الحقوق العينية التبعية: الرهن التأميني، الرهن
- حماية الملكية والحقوق العينية<sup>١</sup>
- آثار الملكية: الاستغلال، الاستعمال، والتصرف<sup>١</sup>
- المنازعات المتعلقة بالملكية في قطر<sup>١</sup>

## النظام<sup>١</sup>، الوحدة الخامسة: المسؤولية المدنية وتطبيقات

- مفهوم المسؤولية المدنية: العقدية والتقصيرية<sup>١</sup>
- السببية<sup>١</sup>، أركان المسؤولية التقصيرية: الخطأ، الضرر، وعلاقة
- المسؤولية عن فعل الغير ومسؤولية حارس الشيء<sup>١</sup>
- التعويض عن الضرر: أنواع التعويضات وكيفية تقديرها<sup>١</sup>
- تطبيق النظام على القضايا المدنية المعاصرة<sup>١</sup>
- دور التحكيم والوساطة في فض المنازعات المدنية<sup>١</sup>
- الأعمال<sup>١</sup>، مستقبل نظام المعاملات المدنية وتأثيره على بيئة

## الأسئلة المتكررة<sup>١</sup>:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة<sup>١</sup>

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

القصى من نظام المعاملات والاقتصادية في قطر، كيف يمكن للمهنيين القانونيين في ظل التطور المتسارع للبيئة التشريعية وتحقيق الاستقرار في تعاملاتهم؟ المدنية القطري الجديد لتعزيز الأمان القانوني والشركات الاستفادة

**ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟**



المدينة القطري الجديد، بكونها الوحيدة التي تقدم تحليلاً شاملاً Center تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training القانونية. ما يميزها هو قدرتها على تبسيط مع التركيز على تطبيقاته الفعلية بدلاً من مجرد سرد وعملياً ل نظام المعاملات واقعية على غير المتخصصين فهمها، مع الحفاظ على العمق المفاهيم القانونية المعقدة وتقديمها بأسلوب يسهل موادها سياقات مهنية حقيقية. يتم وسيناريوهات عملية لتمكين المشاركين من تطبيق الأكاديمي. تعتمد الدورة على دراسات حالة ضمان لصياغة عقود مدنية صحيحة، والتعامل مع المنازعات التركيز على تزويد المتدربين بالأدوات اللازمة المعرفة المكتسبة في إلى بناء كفاءات حقيقية تسهم الامتثال القانوني. هذه الدورة لا تقتصر على نقل القانونية بكفاءة، مما يعزز قدراتهم على النظام الجديد في تعزيز الفهم القانوني والعملي للمشاركين في ضوء المعلومات، بل تهدف