



# - الدليل الشامل الدورة التدريبية: نظام المعاملات المدنية الإماراتي

Ref: #LEG1980



## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

ويُحدث نقلة نوعية في الصادر مؤخرًا، إضافة جوهرية للتشريعات في دولة يُعتبر نظام المعاملات المدنية الإماراتي الجديد، تُقدم هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training تنظيم العلاقات القانونية بين الأفراد والكيانات. الإمارات العربية المتحدة، بالمبادئ الأساسية، يُعد المرجع الأساسي في المسائل المدنية. تهدف فهمًا شاملاً وعميقًا لهذا النظام الذي Center الملكية التي ينظمها النظام. سنتناول الأحكام العامة، والالتزامات العقدية وغير العقدية، الدورة إلى تعريف المشاركين التي قد تنشأ عن الملكية والحقوق العينية. كما ستركز الدورة على بالتفصيل مصادر الالتزام، العقود المسماة، وأحكام وحقوق إن فهم هذا النظام ضروري لجميع تطبيق النظام، وتقديم رؤى حول كيفية التعامل مع هذه التطبيقات العملية والتحديات الامتثال القانوني وتحقيق الاستقرار في التعاملات. الأطراف المعنية في القطاعين العام والخاص، لضمان التغييرات بفعالية. المدني المقارن البروفيسور جايمس جورج شاندر (James Gordley)، يمكن الإشارة هنا إلى أعمال أكاديميين بارزين مثل الاجتماعية والاقتصادية، مما يؤكد على ويسلط الضوء على أهمية الأنظمة المدنية في تنظيم الذي يعتبر مرجعًا في القانون سواء ضرورة هذه الدورة للمحامين ورجال الأعمال على حد العلاقات



## لأ الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- المحامون والمستشارون القانونيون.
- القضاة وأعضاء النيابة العامة.
- الموظفون في الإدارات القانونية بالشركات.
- المطورون العقاريون والمستثمرون.
- المحاسبون والمدققون القانونيون.
- الخريجون الجدد في كليات القانون.
- أصحاب الأعمال والمدراء التنفيذيون.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- القطاع القانوني والاستشارات.
- القطاع العقاري والإنشائي.
- الخدمات المالية والمصرفية.
- التجارة والتجزئة.
- القطاع الحكومي والجهات القضائية.
- الصناعات التي تعتمد على العقود.
- الاستثمار والتطوير الاقتصادي.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:



- الإدارات القانونية
- أقسام الامتثال
- إدارات العقود
- إدارات الشؤون المالية
- إدارات المخاطر
- الموارد البشرية
- إدارات تطوير الأعمال

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- المعاملات المدنية الإماراتي، فهم المبادئ الأساسية والأحكام العامة في نظام
- ومصادرها، التمييز بين الالتزامات العقدية وغير العقدية
- تطبيق أحكام العقود المسماة كعقد البيع والإيجار
- تحليل وتطبيق أحكام حقوق الملكية والحقوق العينية
- فهم قواعد المسؤولية المدنية والتعويض عنها
- النظام، صياغة ومراجعة العقود المدنية بما يتوافق مع
- الجديد، التعامل مع المنازعات المدنية في ضوء النظام

## منهجية الدورة التدريبية:



استيعاب شامل ل نظام التدريبية على منهجية تجمع بين العمق النظري يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة المعقدة من خلال محاضرات تفاعلية، يليها المعاملات المدنية الإماراتي. يتم تقديم المفاهيم والتطبيق العملي لضمان على سيناريوهات الممارسة القضائية والقانونية في الإمارات، مما تحليل معمق ل دراسات حالة واقعية مستقاة من القانونية بنود عقدية، تحليل منازعات مدنية، فعالية. سيشارك المتدربون في ورش عمل جماعية تتيح يوضح كيفية تطبيق أحكام النظام راجعة النقاش المفتوح وتبادل الخبرات بين المشاركين ومناقشة حلول قانونية مبتكرة. كما سيتم تشجيع لهم فرصة صياغة على التعامل بفعالية مع فردية لتعزيز التعلم المستمر، مما يضمن أن يخرج لتعميق فهمهم للموضوع. توفر الدورة تغذية أحكام النظام في ممارساتهم المهنية المشاركون بقدرة محسنة

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### الإماراتي. الوحدة الأولى: المدخل إلى نظام المعاملات المدنية



- نشأة وأهمية نظام المعاملات المدنية الإماراتي.
- المبادئ العامة لنظام المعاملات المدنية.
- النطاق الزمني والمكاني لتطبيق النظام.
- الفرق بين النظام الجديد والقانون المدني السابق.
- الأحكام المتعلقة بالأشخاص والأهلية.
- مصادر القانون المدني في الإمارات.
- تفسير النصوص القانونية في النظام.

## الوحدة الثانية: الالتزامات ومصادرها.

- تعريف الالتزام وأركانه.
- غير المشروع، القانون، مصادر الالتزام: العقد، الإرادة المنفردة، العمل الإثراء بلا سبب.
- أحكام العقد: الأركان، الشروط، والصحة.
- أنواع الالتزامات: الطبيعية والمدنية.
- التعويض، آثار الالتزام: التنفيذ العيني والتنفيذ بطريق الإبراء، انقضاء الالتزام: الوفاء، التجديد، المقاصة.

## الوحدة الثالثة: أنواع العقود المسماة.

- عقد البيع: أركانه، التزامات البائع والمشتري.
- والمستأجر، عقد الإيجار: أركانه، حقوق وواجبات المؤجر.
- العمل، عقد المقاولة: طبيعته، التزامات المقاول وصاحب.
- عقد الوديعة: أحكامه والتزامات الأطراف.
- عقد الوكالة: نطاقه وآثاره.
- العقود الأخرى في النظام: الهبة، الصلح، الكفالة.
- أحكام عامة للعقود في النظام الجديد.



## الوحدة الرابعة: حقوق الملكية والحقوق العينية<sup>١</sup>

- مفهوم الملكية وأشكالها<sup>١</sup>
- حقوق الملكية الفردية والملكية الشائعة<sup>١</sup>
- الانتفاع، حق الارتفاق<sup>١</sup>، الحقوق العينية الأصلية: حق الملكية، حق التصرف، حق الحيازي، حق الامتياز<sup>١</sup>، الحقوق العينية التبعية: الرهن التأميني، الرهن
- حماية الملكية والحقوق العينية<sup>١</sup>
- آثار الملكية: الاستغلال، الاستعمال، والتصرف<sup>١</sup>
- المنازعات المتعلقة بالملكية في الإمارات<sup>١</sup>

## النظام<sup>١</sup>، الوحدة الخامسة: المسؤولية المدنية وتطبيقات

- مفهوم المسؤولية المدنية: العقدية والتقصيرية<sup>١</sup>
- السببية<sup>١</sup>، أركان المسؤولية التقصيرية: الخطأ، الضرر، وعلاقة
- المسؤولية عن فعل الغير ومسؤولية حارس الشيء<sup>١</sup>
- التعويض عن الضرر: أنواع التعويضات وكيفية تقديرها<sup>١</sup>
- تطبيق النظام على القضايا المدنية المعاصرة<sup>١</sup>
- دور التحكيم والوساطة في فض المنازعات المدنية<sup>١</sup>
- الأعمال<sup>١</sup>، مستقبل نظام المعاملات المدنية وتأثيره على بيئة

## الأسئلة المتكررة<sup>١</sup>:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة<sup>١</sup>

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

نظام المعاملات في الإمارات، كيف يمكن للمحامين والشركات التكيف في ظل التطور المستمر للبيئة القانونية والاقتصادية الناجح؟ المدنية الإماراتي الجديد لضمان الامتثال وتحقيق بفعالية مع التحديات التي يفرضها

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



المدينة الإماراتي بكونها الوحيدة التي تقدم تحليلًا شاملًا Center تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training سرد مواد القانونية. ما يميزها هو قدرتها على الجديد، مع التركيز على تطبيقاته الفعلية بدلاً من وعلياً ل نظام المعاملات يسهل على غير المتخصصين فهمها، مع الحفاظ على العمق تبسيط المفاهيم القانونية المعقدة وتقديمها بأسلوب مجرد مهنية حقيقية. يتم وسيناريوهات عملية لتمكين المشاركين من تطبيق الأكاديمي. تعتمد الدورة على دراسات حالة واقعية عقود مدنية صحيحة، والتعامل مع المنازعات التركيز على تزويد المتدربين بالأدوات اللازمة المعرفة المكتسبة في سياقات حقيقية تسهم الامتثال القانوني. هذه الدورة لا تقتصر على نقل القانونية بكفاءة، مما يعزز قدراتهم على ضمان لصياغة النظام الجديد في تعزيز الفهم القانوني والعملي للمشاركين في ضوء المعلومات، بل تهدف إلى بناء كفاءات