



## التدريبية: قوانين تراخيص البناء والتفتيش: فهم الإجراءات والمتطلبات العالمية الدورة

اغسطس ٢٠٢٦ ٠٧ - ٠٣

كيب تاون - \*

للشخص الواحد) € ٦٠٠٠

Ref: #CON9037\_580708





## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

إن فهم هذه المتطلبات المباني حجر الزاوية في ضمان السلامة والجودة تُشكل قوانين تراخيص البناء وإجراءات التفتيش على أساسية لحماية الأرواح والممتلكات، وضمان أن القانونية للبناء ليس مجرد إجراء روتيني، بل هو والامتثال في قطاع الإنشاءات. جسيمة على الامتثال لقوانين رخص البناء يمكن أن يؤدي إلى المشاريع الإنشائية تُلبي أعلى المعايير. الفشل في عملية BIG BEN Training Center ، صُممت لتزويد السلامة العامة. هذه الدورة التدريبية الشاملة، تأخيرات مكلفة، وغرامات باهظة، ومخاطر البناء، عمليات التفتيش الإنشائي، والمعايير المشاركين بالمعرفة المتعمقة حول أنظمة تراخيص التي يقدمها Center البناء. كما سنتناول أهمية التفتيش ومتطلبات كود البناء الدولي (IBC)، ودور الجهات الدولية للبناء. سنتعمق في أنواع رخص البناء، النزاعات في تراخيص البناء. يستفيد المشاركون الهندسي للمباني، ومراحل التفتيش على الإنشاءات، التنظيمية في كتاب Construction العملية ودراسات الحالة الواقعية. استناداً إلى رؤى من خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات التفتيش، تهدف هذه الدورة والذي يقدم Inspection: A Field Guide to Practice، خبراء مثل James E. Clyde مؤلف المعقد لتشريعات البناء، وضمان الامتثال لمتطلبات إلى إعداد محترفين قادرين على التنقل في المشهد دليلاً عملياً لإجراءات البناء في جميع مراحل المشروع.



## الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- المهندسون المعماريون والمدنيون.
- مديرو المشاريع الإنشائية.
- المقاولون والمطورون العقاريون.
- مفتشو المباني والمنشآت.
- الموظفون في البلديات والجهات الحكومية المختصة.
- المستشارون القانونيون في قطاع الإنشاءات.
- المستثمرون في القطاع العقاري.
- مخطو المدن.
- مهندسو الجودة والسلامة.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- قطاع تطوير العقارات.
- شركات الاستشارات الهندسية والمعمارية.
- الجهات الحكومية والبلديات.
- شركات إدارة المشاريع.
- والإنشائي. مكاتب المحاماة المتخصصة في القانون العقاري
- شركات التأمين العقاري.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:



- إدارة التراخيص والتصاريح.
- قسم التفتيش والرقابة.
- الإدارات الهندسية.
- إدارة المشاريع.
- الشؤون القانونية.
- إدارة المخاطر والامتثال.
- إدارة الجودة.

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- فهم عميق لقوانين تراخيص البناء المحلية والدولية.
- القدرة على تحديد أنواع رخص البناء والمتطلبات.
- إتقان إجراءات التفتيش على المباني ومراحلها.
- التعرف على المتطلبات القانونية للبناء واللوائح.
- فهم متطلبات كود البناء الدولي (IBC) وتطبيقاته.
- معرفة دور الجهات التنظيمية في البناء وصلاحياتها.
- تطبيق مبادئ التفتيش الهندسي للمباني.
- تحديد مراحل التفتيش على الإنشاءات المختلفة.
- التعامل مع مخالفات البناء وإجراءات التصحيح.
- فهم آليات فض النزاعات في تراخيص البناء.
- ضمان الامتثال لمتطلبات البناء.
- تطوير استراتيجيات لتبسيط إجراءات التراخيص.



## منهجية الدورة التدريبية:

التفتيش على تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية التي تشرح المتطلبات القانونية للبناء المباني. تعتمد المنهجية على مزيج من المحاضرات إتقان قوانين تراخيص البناء وإجراءات تحليل دراسات التطبيقية التي تركز على كيفية تحديد أنواع رخص ومتطلبات كود البناء الدولي (IBC)، وورش العمل التفاعلية مما يتيح للمشاركين فهم دور حالة واقعية لمشاريع واجهت تحديات في تراخيص البناء وتعبئة الوثائق المطلوبة. سيتم ومراحل مخالفات البناء. يتم تشجيع النقاشات الجماعية الجهات التنظيمية في البناء وكيفية التعامل مع والتفتيش الإنشائي، وجلسات تفتيش، لتعزيز التفتيش على الإنشاءات. كما تتضمن الدورة محاكاة وتبادل الخبرات حول التفتيش الهندسي للمباني أن يكتسب المتدرب القدرة على الفهم العملي لفض النزاعات في تراخيص البناء. تضمن لعمليات تقديم طلبات التراخيص المخاطر. التراخيص، مما يساهم في تسريع المشاريع وتقليل الامتثال لمتطلبات البناء، وتبسيط إجراءات هذه المنهجية الشاملة

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### الوحدة الأولى: الإطار القانوني لتراخيص البناء.



- مقدمة إلى قوانين تراخيص البناء وتطورها.
- المفاهيم الأساسية لأنظمة تراخيص البناء.
- أنواع رخص البناء (إنشائية، ترميم، هدم).
- والمهندسين. المسؤوليات القانونية للمالكين والمقاولين
- أهمية المتطلبات القانونية للبناء في ضمان السلامة.
- العقوبات المترتبة على مخالفات البناء.
- تشريعات البناء المحلية والدولية.

## الوحدة الثانية: متطلبات التراخيص وتقديم الطلبات.

- متطلبات رخص البناء الأساسية (مخططات، دراسات تربة).
- إجراءات تقديم طلبات التراخيص.
- الوثائق والمستندات المطلوبة لكل نوع من رخص البناء.
- دور البلديات والجهات الحكومية في إصدار التراخيص.
- تبسيط إجراءات التراخيص وتسريعها.
- التعامل مع الرفض والتعديلات المطلوبة.
- الرسوم المتعلقة بتراخيص البناء.

## الوحدة الثالثة: عمليات التفتيش على المباني.

- مقدمة إلى إجراءات التفتيش على المباني.
- الهيكل، التشطيبات). مراحل التفتيش على الإنشاءات (المخططات، الأساسات،
- دور مفتش المباني والتفتيش الهندسي للمباني.
- متطلبات كود البناء الدولي (IBC) في التفتيش.
- إعداد تقارير التفتيش وتوثيق الملاحظات.
- التعامل مع عدم الامتثال وإجراءات التصحيح.
- جودة التفتيش الإنشائي.



## الوحدة الرابعة: المعايير الدولية والامتثال.

- المعايير الدولية للبناء وأهميتها.
- تطبيق كود البناء الدولي (IBC) والرموز المعادلة.
- دور الجهات التنظيمية في البناء (ICC, NFPA).
- مراجعة واعتماد المخططات والتصاميم.
- الامتثال لمتطلبات البناء وشهادات المطابقة.
- التحديات في تطبيق المعايير الدولية.
- اللوائح الفنية للبناء.

## الوحدة الخامسة: التحديات وحل النزاعات في التراخيص.

- التفتيش على المباني. المشكلات الشائعة في تراخيص البناء وإجراءات
- فض النزاعات في تراخيص البناء (الوساطة، التحكيم).
- دور الخبراء والاستشاريين في حل النزاعات.
- دراسات حالة لمواقف صعبة وكيفية التعامل معها.
- التحديثات المستمرة في قوانين البناء واللوائح.
- أهمية التدريب المستمر للمتخصصين.
- التفتيش الدوري للمباني القائمة.

## الأسئلة المتكررة:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

وإجراءات التفتيش أن مثل الطباعة ثلاثية الأبعاد والوحدات الجاهزة، كيف في ظل التطور المتسارع في تقنيات البناء الحديثة دون أن تعرقل التطور والتقدم في الصناعة؟ تتكيف بمرونة مع هذه الابتكارات لضمان السلامة يمكن لقوانين تراخيص البناء والجودة

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



على الجوانب التطبيقية لفهم قوانين تراخيص البناء وإجراءات التفتيش على تتميز هذه الدورة بتقديمها منهجاً شاملاً وعملياً أنواع النظرية حول المتطلبات القانونية للبناء، بل نركز والتحديات الواقعية. نحن لا نكتفي بتقديم المعلومات المباني، مع التركيز في البناء. بدلاً من (IBC) رخص البناء المختلفة، ومتطلبات كود البناء الدولي على تمكين المشاركين من التعامل بفعالية مع ومراحل التفتيش على الإنشاءات بشكل مجرد سرد مراحل التفتيش، نقدم استراتيجيات للتفتيش ، ودور الجهات التنظيمية في لتعزيز قدرة المشاركين على الامتثال لمتطلبات يضمن الجودة والامتثال. هذه الدورة صُممت خصيصاً للهندسي للمباني المعقد لقطاع الإنشاءات. تراخيص البناء، مما يمنحهم الثقة والخبرة اللازمة للبناء، وتبسيط إجراءات التراخيص، وفض النزاعات للتعامل في المشهد التنظيمي