التدريبية: قانون الملكية العقارية - الحقوق العينية ونظام التسجيل الدورة

يونيو ٢٠٢٦ ٠٥ - ٠١

بوسطن

(للشخص الواحد) € ٥٧٠٠

Ref: #LEG1574_236479

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

بفهم عميق للحقوق التدريبية المتخصصة في قانون الملكية العقارية، يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة الملكية العقارية من أهم ركائز الاقتصاد العينية المرتبطة بالعقارات ونظام التسجيل العقاري. والتي صُممت لتزويد المشاركين الحقوق العينية معرفة شاملة بالأنظمة التي تحكم الحقوق والتصرفات وأكثرها تعقيدًا من الناحية القانونية، حيث تتطلب تُعد إلى إجراءات تسجيل العقارات التي تضمن الأصلية والتبعية، وشروط اكتسابها، وآثارها، العقارية. تتعمق الدورة في أنواع (Professor كما يؤكد الأكاديمي البارز البروفيسور أندرو والكر استقرار المعاملات العقارية وحماية حقوق الملاك. بالإضافة هو حجر الزاوية في بناء نظام قانون الأراضي والملكية، فإن الفهم الدقيق لآليات في مؤلفاته حول (Andrew H. Walker المشاركين بالمهارات العملية اللازمة لتحليل الصكوك ملكية عقارية موثوق به. تركز هذه الدورة على تزويد التسجيل العقاري الدورة إلى تمكين المختصين الإجراءات القانونية المتعلقة بالبيع والشراء العقارية، وفهم القيود على الملكية، والتعامل مع مما يساهم في تقليل المخاطر القانونية وتعزيز من التعامل مع المعاملات العقارية بثقة واحترافية، والرهن والانتفاع. تهدف الشفافية في هذا القطاع الحيوي.

لـ: الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- العقارات. المحامون والمستشارون القانونيون المتخصصون في
- العاملون في الدوائر العقارية والتسجيل العقاري.
- المطورون العقاريون وشركات الاستثمار العقاري.
- مديرو العقارات وأملاك الشركات.
- الوسطاء العقاريون والمثمنون.
- المصرفيون والممولون العقاريون.
- طلاب القانون والباحثون في مجال الملكية العقارية.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- القطاع العقاري والتطوير العمراني.
- العقاري. البنوك والمؤسسات المالية التي تقدم التمويل
- شركات المحاماة والاستشارات القانونية.
- والتخطيط العمراني. الجهات الحكومية ذات الصلة بالتسجيل العقاري
- شركات التأمين العقاري.
- صناديق الاستثمار العقاري.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الإدارات القانونية.
- إدارات الاستثمار العقاري.
- إدارات التمويل العقاري.
- إدارات المخاطر.
- أقسام التسجيل العقاري.

أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- فهم عميق لمفاهيم الحقوق العينية وأنواعها.
- تحديد شروط اكتساب وانتقال الحقوق العينية.
- إتقان إجراءات التسجيل العقاري في السجلات الرسمية.
- تحليل السندات والوثائق العقارية وتحديد صحتها.
- الملكية. التعامل مع الرهون العقارية والقيود الأخرى على
- حل النزاعات المتعلقة بالملكية العقارية.
- تطبيق القوانين واللوائح العقارية بفعالية.

منهجية الدورة التدريبية:

الملكية العقارية منهجية تدريبية عملية وتفاعلية، تجمع بين المعرفة يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة
بالمهارات اللازمة للتعامل مع المعاملات والتطبيقات الواقعية لنظام التسجيل، لضمان تزويد القانونية المتخصصة في قانون
معمقة محاضرات تفاعلية يقودها خبراء في القانون العقاري العقارية بفعالية. يتم تقديم المحتوى من خلال المشاركين
عقارية معقدة، بالإضافة تتيح للمشاركين تبادل الخبرات والتحديات. تُستخدم ومسجلون عقاريون، تليها جلسات نقاش وحوارات
لتحليل السيناريوهات المعقدة وتطوير حلول إلى أمثلة على إجراءات التسجيل، مما يوفر للمتدربين دراسات حالة واقعية لقضايا
يتدرب المشاركون على تحليل الصكوك العقارية، وتحديد قانونية. تتضمن الدورة ورش عمل تطبيقية مكثفة، حيث فرصة
العمل الجماعي لتعزيز مهارات بالإضافة إلى تمارين عملية على حل النزاعات الحقوق العينية، وإعداد الوثائق اللازمة للتسجيل،
راجعة بناءة ومستمرة لضمان فهم شامل للمفاهيم التعاون والتفكير النقدي في حل المشكلات. تُقدم العقارية. يتم تشجيع
العقارية. المشاركين من تحقيق التميز في مجال قانون الملكية وتطوير المهارات. تهدف هذه المنهجية إلى تمكين تغذية

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

العقارية الوحدة الأولى: المبادئ الأساسية لقانون الملكية

- مفهوم الملكية العقارية وأهميتها.
- أنواع العقارات: المنقولة والثابتة.
- الارتفاق. الحقوق العينية الأصلية: الملكية، الانتفاع،
- الحقوق العينية التبعية: الرهن، حق الامتياز.
- نطاق حق الملكية والقيود الواردة عليه.
- المبادئ العامة التي تحكم الحقوق العينية.
- التمييز بين الحقوق العينية والشخصية.

والإجراءات الوحدة الثانية: نظام التسجيل العقاري: الأسس

- أهمية التسجيل العقاري ودوره في حماية الملكية.
- أنواع أنظمة التسجيل العقاري.
- مكونات السجل العقاري: الصحيفة العقارية.
- إجراءات التسجيل: التقديم، الفحص، الإشهار.
- البيانات الأساسية في السجلات العقارية.
- حجية القيد في السجل العقاري.
- الأخطاء في التسجيل وكيفية تصحيحها.

الوحدة الثالثة: التصرفات القانونية على العقارات

- عقد البيع العقاري: شروطه وآثاره.
- عقد الرهن العقاري: أنواعه وإجراءات تسجيله.
- عقد الإيجار العقاري الطويل الأجل.
- حق الشفعة وحق الأولوية في العقارات.
- الوصايا والوقف المتعلقة بالعقارات.
- إجراءات نقل الملكية والإفراغ.
- الرهن الحيازي والرهن التأميني.

الخاصة بالعقارات الوحدة الرابعة: القيود القانونية والتعاملات

- نزع الملكية للمنفعة العامة والتعويض.
- الشيوع في الملكية العقارية وإدارته.
- القيود العمرانية والتخطيط الحضري.
- التراخيص البنائية ومخالفات البناء.
- الملكية المشتركة في المباني المقسمة.
- حقوق الجوار والاتفاقات القانونية.
- النزاعات المتعلقة بالحدود.

الوحدة الخامسة: النزاعات العقارية وحلولها

- أنواع النزاعات العقارية الشائعة.
- تسوية النزاعات بالطرق الودية والتحكيم.
- والإجراءات.التقاضي في المنازعات العقارية: الاختصاص
- دعاوى الملكية والحيازة.
- دعاوى الشفعة والإفراغ.
- أمثلة على أحكام قضائية في قضايا عقارية.
- دور الوساطة في حل النزاعات العقارية.

الأسئلة المتكررة:

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠– بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام،

ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

لضمان حماية وكيفية تأثيرها على سوق العقارات، كيف يمكن للأنظمة في ظل التطورات الاقتصادية والاجتماعية المتسارعة،

على استقرار السوق العقاري؟ حقوق الملكية، وتعزيز الشفافية، وتسهيل المعاملات، القانونية والتسجيل العقاري أن تتكيف

مع الحفاظ

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

نذهب أبعد من مجرد الملكية العقارية، وتقديم نهج متكامل يجمع بين تتميز هذه الدورة بتركيزها الشامل على قانون الصكوك العقارية، وفهم القيود على شرح القوانين، حيث نقدم للمشاركين استراتيجيات الحقوق العينية ونظام التسجيل. مكثفة حول هذه الدورة حقًا هو المحتوى المتقدم الذي يتضمن الملكية، والتعامل مع إجراءات التسجيل. ما يميز عملية لتحليل قبل خبراء في القانون العقاري التعامل مع الرهون العقارية وحل النزاعات العقارية. دراسات حالة واقعية وورش عمل تطبيقية للتطبيق. هذه الدورة ليست مجرد تدريب ومسجلين عقاريين، مما يضمن حصول المشاركين على رؤى يتم تقديم المحتوى من في القطاع للتعامل مع المعاملات العقارية بثقة واحترافية، مما نظري، بل هي فرصة لإتقان المهارات اللازمة عملية وقابلة العقاري. يجعلها ضرورية لأي مهني يسعى للتميز