التدريبية: عقود الفيديك (FIDIC) وإدارة
مطالبات المشاريع: الدليل الشامل الدورة

يوليو ٢٠٢٦ ٢٤ - ٢٠

القاهرة - *

(للشخص الواحد) € ٤١٠٠

Ref: #CM2974_551419

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

تُوفر إطارًا قانونيًا وهيكليًا عالم المشاريع الهندسية والإنشائية الكبرى حول تُعد عقود الفيديك (FIDIC) المعيار الذهبي في إدارة ومع ذلك، فإن التعامل مع هذه العقود يتطلب فهمًا موحدًا لإدارة المشاريع الدولية والمحلية المعقدة. العالم، فهي من BIG BEN Training Center منهجًا المطالبات والنزاعات. تقدم هذه الدورة التدريبية عميقًا لتعقيداتها، لا سيما في مجال وتحليل التأخيرات، وتسوية المختلفة وتطبيقاتها، وصولا إلى الجوانب العملية تفصيليًا لعقود الفيديك، بدءًا من أنواعها الشاملة الفيديك بفعالية، وصياغة المطالبات والدفاع عنها، النزاعات. سيتعلم المشاركون كيفية تطبيق شروط لإدارة المطالبات، من أعمال خبراء تستند هذه الدورة إلى أحدث إصدارات عقود الفيديك بالإضافة إلى استراتيجيات التفاوض وحل الخلافات. المتخصصين في عقود(Gould مرموقين مثل البروفيسور نيكولاس جيمس (Nicholas وأفضل الممارسات العالمية، مستلهمة المخاطر، من خلال هذه الدورة إلى تمكين Training Center الإنشاءات وتسوية النزاعات. يهدف BIG BEN ، الذي يُعد أحد أبرز الدولية. وضمان تنفيذ المشاريع بنجاح وفقًا للمعايير المهنيين من إتقان عقود الفيديك، وتقليل

لـ: الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- مدراء المشاريع.
- مدراء العقود.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- المحامون والمستشارون القانونيون في المشاريع.
- أخصائيو المطالبات.
- مدراء التخطيط والجداول الزمنية.
- مدراء الجودة في المشاريع.
- مديرو المشتريات والتوريد للمشاريع.
- أصحاب الشركات الهندسية والمقاولات.
- المسؤولون عن تسوية النزاعات.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع البناء والتشييد.
- قطاع البنية التحتية.
- قطاع الطاقة (محطات الطاقة، مشاريع النفط والغاز).
- قطاع المياه والصرف الصحي.
- قطاع النقل (الطرق، الجسور، المطارات).
- قطاع المشاريع الحكومية الكبرى.
- قطاع الاستشارات الهندسية.
- قطاع التطوير العقاري.
- المؤسسات المالية التي تمول المشاريع.
- شركات التأمين في مجال الإنشاءات.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- إدارة العقود.
- الإدارة القانونية.
- إدارة المطالبات.
- إدارة المخاطر.
- إدارة التخطيط والتحكم.
- إدارة الإنشاءات.
- الإدارة المالية للمشاريع.
- التدقيق والمراجعة الداخلية.
- تطوير الأعمال.

أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- فهم عميق لمبادئ وشروط عقود الفيديك.
- التمييز بين الأنواع المختلفة لعقود الفيديك.
- إدارة المطالبات التعاقدية بفعالية.
- تحليل التأخيرات التعاقدية وتأثيرها.
- صياغة المطالبات والدفاع عنها بأسلوب احترافي.
- تطبيق آليات تسوية النزاعات في عقود الفيديك.
- فهم دور المهندس في إدارة عقود الفيديك.
- التعامل مع التغييرات والأوامر الإضافية (Variations).
- تقليل المخاطر القانونية والمالية في المشاريع.
- تحقيق الامتثال لشروط الفيديك.

منهجية الدورة التدريبية:

مما يضمن اكتساب بمنهجية تدريبية متطورة تُركز على التطبيق العملي يُقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة تفاعلية تُشرح شروط الفيديك بمختلف المشاركين لخبرة عملية قيّمة. تعتمد المنهجية على لعقود الفيديك وإدارة المطالبات، تُقدم دراسات سيناريوهات واقعية لإدارة المطالبات، وتحليل أنواعها، مصحوبة بورش عمل تطبيقية مُكثفة تُحاكي محاضرات وكيفية التعامل معها وفقًا لشروط حالة حقيقية لمشاريع دولية، تُحلل فيها النزاعات التأخيرات، وصياغة الردود التعاقدية. في BIG وتبادل الخبرات بين المتدربين، مما يُعزز من فهمهم الفيديك. تُشجع الجلسات التفاعلية على طرح الأسئلة، التعاقدية بناءة ومستمرة لضمان ، وهم من ذوي الخبرة الواسعة في BEN Training Center للتحديات العملية. يُقدم المدربون الخبراء وإدارة المطالبات. التطور المستمر للمشاركين في مجال عقود الفيديك مشاريع الفيديك، تغذية راجعة

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: مقدمة إلى عقود الفيديك

- تاريخ الفيديك وهيكلها التنظيمي.
- الأخضر).أنواع كتب الفيديك (الأحمر، الأصفر، الفضي،
- المبادئ الأساسية لشروط عقود الفيديك.
- تطبيق عقود الفيديك في المشاريع الدولية والمحلية.
- المهندس، المقاول).دور الأطراف الرئيسية في عقد الفيديك (صاحب العمل،
- فهم الالتزامات والحقوق لكل طرف.
- مقارنة بين إصدارات الفيديك المختلفة.

الوحدة الثانية: شروط العقد وإدارة التنفيذ

- شروط البدء والانتهاء في عقود الفيديك.
- إدارة الوثائق والمراسلات التعاقدية.
- إدارة الجدول الزمني والتقدم في العمل.
- إدارة الجودة والاختبارات في عقود الفيديك.
- التعامل مع القوة القاهرة والظروف الصعبة.
- أهمية التوثيق الدقيق لجميع الأحداث.
- إدارتها.التغييرات والأوامر الإضافية (Variations) وكيفية

التأخيرات الوحدة الثالثة: المطالبات التعاقدية وتحليل

- مفهوم المطالبة التعاقدية في الفيديك.
- أنواع المطالبات الشائعة (تأخيرات، تكاليف إضافية).
- إجراءات تقديم المطالبات وفقًا لشروط الفيديك.
- وأساليبها.تحليل التأخيرات التعاقدية (Delay Analysis)
- تحديد المسؤولية عن التأخيرات والأضرار.
- صياغة المطالبات والردود بأسلوب مقنع.
- التعامل مع المطالبات الزمنية والمالية.

الوحدة الرابعة: التعامل مع النزاعات وآليات حلها

- الأسباب الجذرية للنزاعات في مشاريع الفيديك.
- دور المهندس في تسوية النزاعات مبدئيًا.
- لجنة فض النزاعات (DAB/DAAB) ودورها.
- إجراءات اللجوء إلى التحكيم في عقود الفيديك.
- الوساطة والتفاوض كأساليب لحل النزاعات.
- التعامل مع قرارات لجنة فض النزاعات.
- أهمية تسوية النزاعات في وقت مبكر.

والدروس المستفادة الوحدة الخامسة: الجانب المالي والقانوني للعقود

- الدفعات والشهادات المالية في عقود الفيديك.
- التعامل مع المطالبات المالية والتكاليف الإضافية.
- ضمانات الأداء والضمانات البنكية.
- الجانب القانوني للعقد وأثره على المطالبات.
- الدروس المستفادة من قضايا مطالبات الفيديك.
- أفضل الممارسات لتقليل النزاعات المستقبلية.
- بناء العلاقات التعاونية في المشاريع.

الأسئلة المتكررة:

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

إلى حد ما، أن ومنهجيات إدارة المشاريع الرشيقة، كيف يمكن لعقود في ظل التطورات المتزايدة في تكنولوجيا البناء وفعالية في المشاريع المستقبلية؟ تتكيف بفعالية مع هذه التغييرات لتبقى ذات صلة الفيديك، ذات الطبيعة التقليدية

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

ضرورية للمهنيين بتركيزها المتخصص والعميق على عقود الفيديك وإدارة تتميز هذه الدورة من BIG BEN Training Center شرح عام لشروط الفيديك، بل نغوص في العاملين في المشاريع الهندسية والإنشائية. نحن لا مطالبات المشاريع، مما يجعلها رؤى عملية حول التأخيرات، واستراتيجيات حل النزاعات وفقًا لأحدث التفاصيل الدقيقة لإدارة المطالبات، وتحليل نكتفي بتقديم والتعامل مع التعقيدات القانونية كيفية صياغة المطالبات بفعالية، والدفاع عن الحقوق إصدارات هذه العقود. تقدم الدورة من حماية الدورة وهو يمتلك فهمًا شاملاً لعقود الفيديك وقدرة والمالية للمشاريع الكبرى. يخرج المتدرب من هذه التعاقدية، دورة مصممة خصيصًا لمن يرغب مصالح مؤسسته وتحقيق النجاح في بيئة المشاريع فائقة على إدارة المطالبات، مما يمكنه في التميز في مجال عقود الإنشاءات الدولية. الدولية المعقدة. إنها