الدورة التدريبية: عقود البناء والتشييد: الإدارة القانوني الشاملة للمشاريع والامتثال

مايو ٢٠٢٦ ٢٩ - ٢٥

كوالالمبور

(للشخص الواحد) € ٥٢٠٠

Ref: #CM3376_209686

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

والمباني التجارية وحيوية في أي اقتصاد، فهي تُشكل الأساس القانوني تُعد عقود البناء والتشييد من أكثر العقود تعقيدًا الأجل، ذات قيمة مالية ضخمة، وتتضمن والسكنية، والمنشآت الصناعية. تتسم هذه العقود لتنفيذ مشاريع البنية التحتية، Training تقدم هذه الدورة التدريبية الشاملة من BIG BEN العديد من المخاطر الفنية والقانونية والتشغيلية. بكونها طويلة بإدارة المخاطر، وصولا إلى تسوية النزاعات البناء والتشييد، بدءًا من صياغة بنود العقد، لإدارة عقود منهجًا متكاملا Center الامتثال للمعايير أنواع العقود المختلفة (مثل عقود FIDIC)، وإدارة وإنهاء المشاريع. سيتعلم المشاركون كيفية تحليل مرورًا الصناعية والممارسات العالمية في إدارة الهندسية والقانونية. تستند هذه الدورة إلى أحدث التغييرات والمطالبات، وضمان الإنشائي وإدارة مرموقين مثل البروفيسور جون كيبل (John Keane)، المشاريع الإنشائية، مستلهمة من أعمال خبراء المعايير تمكين المهنيين من إتقان عقود المطالبات. يهدف BIG BEN Training Center من خلال الذي يُعد مرجعًا في مجال القانون وحماية مصالح جميع الأطراف المعنية. البناء والتشييد، وتعزيز كفاءة تنفيذ المشاريع، هذه الدورة إلى

لـ: الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- مدراء المشاريع الإنشائية.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- مدراء العقود.
- المحامون والمستشارون القانونيون في قطاع البناء.
- المقاولون والمطورون العقاريون.
- مدراء المشتريات والتوريد.
- المشرفون على المواقع.
- مدراء إدارة المخاطر.
- خبراء التخطيط والجدولة.
- مدراء الجودة في المشاريع الإنشائية.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع البناء والتشييد.
- قطاع البنية التحتية (الطرق، الجسور، الأنفاق).
- قطاع العقارات والتطوير العقاري.
- قطاع النفط والغاز (مشاريع الإنشاءات).
- قطاع الطاقة (محطات الطاقة، مشاريع التوليد).
- قطاع الصناعات الثقيلة.
- الجهات الحكومية والبلديات.
- شركات الاستشارات الهندسية.
- شركات المقاولات.
- شركات إدارة المشاريع.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- إدارة العقود.
- الإدارة القانونية.
- إدارة المخاطر.
- التخطيط الهندسي.
- إدارة الجودة.
- إدارة المشتريات.
- الشؤون المالية.
- التدقيق الداخلي.
- تطوير الأعمال.

أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- فهم عميق لأنواع عقود البناء والتشييد ومزاياها.
- صياغة بنود العقد لتقليل المخاطر وزيادة الكفاءة.
- إدارة التغييرات والمطالبات في المشاريع الإنشائية.
- تحديد وإدارة المخاطر الهندسية والقانونية.
- التفاوض على شروط العقد وحل النزاعات.
- التعامل مع التأخيرات والغرامات التعاقدية.
- ضمان الامتثال للمعايير الهندسية والسلامة.
- إدارة أداء المقاولين والاستشاريين.
- تحقيق الوفورات في التكاليف والجداول الزمنية.
- فهم مسؤوليات أطراف العقد المختلفة.

منهجية الدورة التدريبية:

إدارة عقود البناء والتشييد بمنهجية تدريبية عملية ومُتخصصة، مُصممة لتمكين يُقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة
القانونية، والهندسية، والإدارية المتعلقة المعقدة. تعتمد المنهجية على محاضرات تفاعلية تُقدم المشاركين من إتقان
التفاوض للمشاركين ممارسة صياغة بنود العقود، وتحليل بهذها العقود، مصحوبة بورش عمل تطبيقية مُكثفة تتيح المفاهيم
كبرى، تُحلل فيها النزاعات الفعال مع جميع الأطراف. تُقدم دراسات حالة واقعية المطالبات الشائعة، وتطوير استراتيجيات
ببراعة وفعالية، بما في ذلك قضايا التأخيرات، النموذجية في عقود البناء وكيفية التعامل معها ومتعمقة لمشاريع إنشائية
من فهمهم للتحديات التفاعلية على النقاش وتبادل الخبرات بين المتدربين وتجاوز التكاليف، وعيوب التنفيذ. تُشجع الجلسات
BIG BEN Training ، وهم من ذوي المتعددة الأبعاد في هذا المجال. يُقدم المدربون من مختلف التخصصات، مما يُعزز
والتشييد. راجعة بناءة ومستمرة لضمان التطور المستمر الخبرة الواسعة في قطاع البناء والتشييد، تغذية الخبراء في Center
للمشاركين في مجال عقود البناء

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

الوحدة الأولى: مقدمة إلى عقود البناء والتشييد

- مفهوم عقود البناء وأهميتها في المشاريع.
- النسبة، الوحدة). أنواع عقود البناء (المقطوعية، التكلفة زائد
- عقود FIDIC ودورها في المشاريع الدولية.
- الاستشاري). الأطراف الرئيسية في عقد البناء (المالك، المقاول،
- الإطار القانوني والتنظيمي لقطاع البناء.
- الإنشائية. المصطلحات الفنية والقانونية الشائعة في العقود
- تأثير المعايير الدولية على صياغة العقود.

الأساسية الوحدة الثانية: صياغة بنود عقود البناء وشروطها

- بنود نطاق العمل والمواصفات الفنية.
- صياغة بنود الجداول الزمنية ومراحل التنفيذ.
- تحديد بنود المقابل المالي وطرق الدفع.
- التعامل مع بنود التغييرات والأوامر التغييرية.
- صياغة بنود التأخيرات والغرامات التعاقدية.
- أهمية الوضوح في بنود التأمين والضمانات البنكية.
- بنود المسؤولية القانونية والتعويضات.

التغييرات الوحدة الثالثة: إدارة العقد أثناء التنفيذ وإدارة

- مراقبة تقدم العمل والامتثال لمتطلبات العقد.
- إدارة أوامر التغيير ومطالبات المقاول.
- التعامل مع التأخيرات القاهرة وغير القاهرة.
- تقييم الأداء والجودة في المشاريع الإنشائية.
- إدارة المخاطر التشغيلية والفنية أثناء البناء.
- اجتماعات الموقع وتوثيق القرارات.
- تطبيق تقنيات إدارة المشاريع في التنفيذ.

البناء الوحدة الرابعة: إدارة المخاطر والنزاعات في عقود

- الطقس، التمويل).تحديد المخاطر الشائعة في مشاريع البناء (التربة،
- مخاطر السلامة والصحة المهنية في المواقع.
- التعامل مع مطالبات التكلفة الإضافية وتمديد الوقت.
- تحليل الأسباب الجذرية للنزاعات.
- وضع خطط لتخفيف المخاطر القانونية والفنية.
- دور التأمين والضمانات في حماية الأطراف.
- الاستجابة لحالات الطوارئ في المشاريع.

الوحدة الخامسة: تسوية النزاعات وإنهاء عقود البناء

- الأسباب الشائعة للنزاعات في عقود البناء والتشييد.
- لجان فض النزاعات).أساليب تسوية النزاعات (التفاوض، الوساطة، التحكيم،
- التحضير للتقاضي أو التحكيم في قضايا البناء.
- الدروس المستفادة من النزاعات القضائية.
- إجراءات إنهاء العقد (لعدم الإنجاز، للتقصير).
- التسليم النهائي للمشروع وفترة الضمان.
- الذكية).الاتجاهات المستقبلية في عقود البناء (BIM، العقود

الأسئلة المتكررة:

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠– بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام،

ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

هذه التقنيات والتحول الرقمي في قطاع التشييد، كيف يمكن لعقود في ظل التطورات المستمرة في تقنيات البناء المستدام

وتحقيق الأهداف البيئية والاقتصادية والأساليب الجديدة بفعالية، مع ضمان العدالة في البناء والتشييد أن تتطور لتشمل

للمشاريع المستقبلية؟ توزيع المخاطر

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

يجعلها ضرورية لكل من يعمل بتقديمها منظورًا شاملاً وعمليًا لإدارة عقود تتميز هذه الدورة من BIG BEN Training Center
المفاهيم النظرية، بل نغوص في التفاصيل الدقيقة في هذا القطاع الحيوي. نحن لا نكتفي بتقديم البناء والتشييد، مما
الدورة رؤى عملية حول كيفية والمطالبات، والتعامل مع المخاطر القانونية والفنية لصياغة العقود المعقدة، وإدارة التغييرات
التكاليف، وتجنب النزاعات من خلال الفهم العميق تحقيق أقصى كفاءة في تنفيذ المشاريع، وخفض بأسلوب احترافي. تُقدم
بشكل مباشر في نجاح يمتلك القدرة على قيادة وإدارة عقود البناء للبنود التعاقدية. يخرج المتدرب من هذه الدورة وهو
لمن يسعى للتميز في إدارة عقود البناء المشاريع وحماية مصالح الأطراف. إنها دورة مصممة والتشييد بفعالية، مما يُسهم
والتشييد. خصيصًا