



# التدريبية: تحليل البيانات المالية لقرارات الاستثمار الاستراتيجية الدورة

اغسطس ٢٠٢٦ - ٠٢

دبي

للشخص الواحد) € ٤٥٠٠

Ref: #DM6280\_84615





## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:



قائماً على الحدس أو الاستثمارات على جذب رأس المال، لم يعد اتخاذ في عالم الأسواق المالية المتسارع، حيث تتنافس تحليل البيانات المالية الدقيقة والعميقة. إن المعلومات السطحية. بل أصبح يعتمد بشكل متزايد على القرارات الاستثمارية للمستثمرين ومديري وبيانات السوق لتقييم الفرص الاستثمارية وتحديد القدرة على تفسير القوائم المالية، النسب المالية، إلى تزويد المهنيين BIG BEN Training Center المحافظ المالية. تهدف هذه الدورة التدريبية من المخاطر تعد مهارة حاسمة بناء محافظ مالية قوية، البيانات المالية بفعالية، مما يمكنهم من اتخاذ والمستثمرين بالمعرفة والمهارات اللازمة لتحليل الأساسية للتحليل المالي، أدوات وتقنيات تحليل وتحقيق عائدات مجزية. ستتناول الدورة المفاهيم قرارات استثمارية مستنيرة، الاستثمار. تستند الدورة إلى رؤى الاستثمارية، وكيفية دمج هذه التحليلات في البيانات المالية، تقييم الشركات، إدارة المخاطر ومؤلف وتحليل الاستثمار، مثل Benjamin Graham (بنيامين أكاديمية وعملية من خبراء مرموقين في التمويل استراتيجيات لاتخاذ قرارات استثمارية حكيمة كتاب "المستثمر الذكي"، الذي وضع الأساس لتحليل جراهام)، المعروف بـ "أبو استثمار القيمة" بثقة بالمعرفة النظرية والتطبيقية. ستمكن هذه الدورة بناءً على القيمة الجوهرية، مما يضمن محتوى غنياً البيانات المالية واتخاذ قرارات تعتمد على البيانات المتدربين من التنقل في الأسواق المالية



## لأ الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- المحللون الماليون.
- مديرو المحافظ المالية.
- المستثمرون الأفراد.
- مستشارو الاستثمار.
- المصرفيون الاستثماريون.
- مديرو المخاطر المالية.
- طلاب التمويل والأعمال.
- أي مهتم بتحليل الاستثمار.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- الخدمات المالية.
- إدارة الأصول.
- الصناديق الاستثمارية.
- البنوك وشركات الوساطة.
- الاستشارات المالية.
- الأسواق المالية.
- إدارة الثروات.
- القطاع العقاري الاستثماري.

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:



- إدارة المحافظ
- البحث والتحليل المالي
- الاستثمار والخدمات المصرفية
- الخزنة
- إدارة المخاطر
- التخطيط المالي
- المحاسبة والتدقيق
- التطوير الاستراتيجي

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- التدفقات النقدية) فهم القوائم المالية الأساسية (الدخل، الميزانية،
- استخدام النسب المالية لتقييم أداء الشركات
- تحليل البيانات المالية لاتخاذ قرارات استثمارية
- تقييم الشركات باستخدام نماذج مختلفة
- تحديد المخاطر المالية والاستثمارية
- بناء محافظ استثمارية متنوعة
- تطبيق أدوات تحليل البيانات في السياق المالي
- فهم تأثير الظروف الاقتصادية على الاستثمارات
- صياغة توصيات استثمارية مدعومة بالبيانات
- تحقيق عائدات أفضل من خلال التحليل المالي

## منهجية الدورة التدريبية:



حكيمة. يتم تقديم مصممة لتمكين المشاركين من تطبيق تحليل البيانات تتبنى هذه الدورة التدريبية منهجية تطبيقية وعملية، الأساسية للتحليل المالي، تقييم المحتوى من خلال مزيج من المحاضرات التفاعلية، التي المالية لاتخاذ قرارات استثمارية سيقوم المكثفة التي تتيح للمشاركين العمل مباشرة على الشركات، وإدارة المخاطر، وورش العمل التطبيقية تشرح المفاهيم وبناء نماذج تقييم، وصياغة توصيات المتدربون بتحليل القوائم المالية، حساب النسب بيانات مالية حقيقية لشركات مختلفة. تتيح الجلسات مهارات التعاون وتبادل الخبرات في معالجة التحديات استثمارية مدعومة بالبيانات. يعزز العمل الجماعي المالية، يحرص BIG BEN Training Center التفاعلية فرصة لطرح الأسئلة وتلقي تغذية راجعة من المعقدة للأسواق المالية، بينما البيانات الحالة من أسواق مالية متنوعة، لضمان اكتساب على توفيراً بيئة تعليمية غنية بالأمثلة ودراسات المدربين الخبراء. لاتخاذ قرارات استثمارية ذكية المتدربين خبرة عملية مباشرة في استخدام

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### الوحدة الأولى: أساسيات البيانات المالية والقوائم.



- مقدمة إلى عالم التمويل والاستثمار
- أهمية البيانات المالية في اتخاذ القرارات
- قائمة الدخل وتحليل مكوناتها
- الميزانية العمومية ودلالاتها
- قائمة التدفقات النقدية وأنواعها
- العلاقة بين القوائم المالية
- جودة البيانات المالية وأثرها

## الأداء الوحدة الثانية: تحليل النسب المالية وتقييم

- نسب السيولة والرافعة المالية
- نسب الربحية والنشاط
- نسب القيمة السوقية
- كيفية حساب النسب المالية وتفسيرها
- مقارنة النسب المالية عبر الصناعات
- تحديد الشركات القوية والضعيفة
- دراسات حالة في تحليل النسب المالية

## الاستثمار الوحدة الثالثة: تقنيات تحليل البيانات لقرارات



- تحليل الاتجاهات في البيانات المالية<sup>١</sup>
- تحليل الفروقات والانحرافات<sup>١</sup>
- للتحليل المالي<sup>١</sup> استخدام برامج جداول البيانات (مثل Excel<sup>١</sup>)
- مقدمة لتحليل البيانات الإحصائي<sup>١</sup>
- التنقيب في البيانات المالية لاكتشاف الأنماط<sup>١</sup>
- أدوات تصور البيانات المالية<sup>١</sup>
- تطبيقات الذكاء الاصطناعي في التحليل المالي<sup>١</sup>

## الاستثمارية<sup>١</sup> الوحدة الرابعة: تقييم الشركات واتخاذ القرارات

- مقدمة إلى تقييم الشركات ((Valuation<sup>١</sup>)
- نماذج الخصم النقدي ((DCF<sup>١</sup>)
- التقييم باستخدام المضاعفات<sup>١</sup>
- تحليل العائد على الاستثمار ((ROI<sup>١</sup>)
- دمج التحليل الكمي والنوعي<sup>١</sup>
- إدارة المخاطر الاستثمارية<sup>١</sup>
- ورشة عمل: تقييم شركة واتخاذ قرار استثماري<sup>١</sup>

## المخاطر<sup>١</sup> الوحدة الخامسة: بناء المحافظ الاستثمارية وإدارة

مبادئ تنويع المحافظ<sup>١</sup>

- نظرية المحفظة الحديثة<sup>١</sup>
- قياس مخاطر المحفظة والعائد<sup>١</sup>
- استخدام البيانات لتحسين أداء المحفظة<sup>١</sup>
- مقدمة إلى المشتقات المالية والتحوط<sup>١</sup>
- الاستثمار المسؤول اجتماعياً ((SRJ<sup>١</sup>)
- الاتجاهات المستقبلية في تحليل الاستثمار<sup>١</sup>



## الأسئلة المتكررة:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

الماليين أن يتجاوزوا المالية وتزايد حجم وتعقيد البيانات المتاحة، كيف في ظل التقلبات المستمرة التي تشهدها الأسواق والسوقية، مما يمكنهم من بناء محافظ مجرد تحليل الأرقام ليطوروا فهماً عميقاً للعوامل يمكن للمستثمرين والمهنيين في بيئة مليئة بالفرص والتحديات؟ استثمارية مرنة، تحقيق عائدات مستدامة، والازدهار الاقتصادي

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



مما يوفرُ للمشاركين فهماً والشامل على تحليل البيانات المالية لاتخاذ قرارات تتميز هذه الدورة التدريبية بتركيزها العملي، على الأمثلة العملية المالية والنسب إلى تقييم الشركات وإدارة المخاطر جميعاً جوانب التحليل المالي، من فهم القوائم يقدم لورش عمل تطبيقية مكثفة تتيح للمشاركين ودراسات الحالة من الأسواق الحقيقية. تبرز الدورة الاستثمارية، مع التركيز هذا النهج وصياغة توصيات استثمارية، مما يضمن اكتسابهم خبرة تحليل بيانات مالية حقيقية، وبناء نماذج تقييم، بتوفيرها أيضاً الكفاءات العملية اللازمة المتكامل يضمن أن يكتسب المتدربون ليس فقط المعرفة مباشرة في تطبيق المفاهيم النظرية. على اتخاذ قرارات مستنيرة ودفع العائدات ليصبحوا مستثمرين ومحللين ماليين متميزين، قادرين العميقة، بل