الكبرى الدورة التدريبية: المهارات المتقدمة في التفاوض والتحكيم للمنازعات العقارية

Ref: #LEG3435

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

مجال يتطلب خبرة عالية لمهارات التفاوض والتحكيم في سياق المنازعات تقدم هذه الدورة التدريبية المتخصصة منهجاً شاملاً أمراً التطورات المتسارعة في القطاع العقاري، أصبحت وفهماً دقيقاً لتعقيدات السوق العقاري. في ظل العقارية الكبرى، وهو الدورة جوانب متعددة مثل حاسماً للحفاظ على قيمة الأصول وتحقيق الاستقرار في القدرة على حل النزاعات العقارية بفعالية العقارية، وإدارة المنازعات العقارية. سنستكشف التفاوض العقاري، التحكيم العقاري، حل النزاعات المشاريع الكبرى. تغطي النتائج. كما سيتم تسليط وفض المنازعات العقارية، وكيف يمكن للمحترفين الأدوات والتقنيات المتقدمة في الوساطة العقارية والمخاطر العقارية المتعلقة بالنزاعات. يُعد عمل الضوء على القانون العقاري، العقود العقارية، استخدامها لتحقيق أفضل حل النزاعات المتخصصة. يقدم ، وهو خبير في التحكيم والوساطة، مرجعاً البروفيسور فرانك إل. إيتينبيرغ (Frank L. Ettinberg) من تطوير استراتيجيات التفاوض المتقدمة، هذه الدورة لتمكين BIG BEN Training Center أساسياً لفهم تعقيدات حلول فعالة وعادلة للمنازعات العقارية المعقدة. وتعزيز قدراتهم في إدارة الأزمات العقارية، وضمان المشاركين

لـ: الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

المحامون المتخصصون في العقارات.

- المحكمون والوسطاء العقاريون.
- المطورون العقاريون.
- مديرو المشاريع العقارية الكبرى.
- المستشارون القانونيون في الشركات العقارية.
- المستثمرون العقاريون.
- المهندسون والمثمنون العقاريون.
- العقارية. مسؤولو الشؤون القانونية في الجهات الحكومية
- خبراء التقييم العقاري.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- القطاع العقاري والتطوير العقاري.
- المكاتب الاستشارية القانونية.
- شركات الاستثمار العقاري.
- شركات إدارة الأصول العقارية.
- المؤسسات المالية التي تمول المشاريع العقارية.
- العمراني. الهيئات الحكومية المعنية بالأراضي والتخطيط
- شركات الإنشاءات والمقاولات الكبرى.
- شركات الوساطة العقارية.
- قطاع التأمين العقاري.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- الأقسام القانونية.
- أقسام إدارة المشاريع.
- أقسام تطوير الأعمال.
- أقسام إدارة المخاطر.
- أقسام العقود.
- أقسام التسوية والتحكيم.
- أقسام الاستثمار العقاري.
- أقسام الشؤون الحكومية.

أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- العقارية الكبرى. تطبيق مهارات التفاوض المتقدمة في المنازعات
- فهم آليات التحكيم العقاري وإجراءاته.
- تطوير استراتيجيات حل النزاعات العقارية بفعالية.
- تحليل القانون العقاري وتطبيقه على حالات النزاع.
- إدارة العقود العقارية وتجنب المخاطر القانونية.
- استخدام الوساطة العقارية كأداة لحل الخلافات.
- تقييم المخاطر العقارية المرتبطة بالمنازعات.
- بناء اتفاقيات تسوية عادلة وفعالة.
- تعزيز القدرة على إدارة الأزمات العقارية.
- تقديم استشارات متخصصة في فض المنازعات العقارية.

منهجية الدورة التدريبية:

تقديم المحتوى من ومكثفة لضمان إتقان مهارات التفاوض والتحكيم في تعتمد هذه الدورة التدريبية على منهجية تطبيقية سيناريوهات معقدة للنزاعات العقارية خلال محاضرات تفاعلية، تليها دراسات حالة واقعية المنازعات العقارية الكبرى. سيتم وتطوير النظرية في سياقات عملية. سيتم تشجيع العمل الجماعي الحقيقية، مما يتيح للمشاركين تطبيق المفاهيم تستعرض للتدريب على التفاوض العقاري استراتيجيات حل النزاعات العقارية. ستتضمن الدورة والمناقشات المفتوحة لتبادل الخبرات صياغة العقود العقارية واتفاقيات التسوية. سيتم والتحكيم العقاري، بالإضافة إلى تمارين عملية على جلسات تفاعلية مخصصة BIG BEN Training لأفضل الممارسات في فض المنازعات العقارية. يلتزم توفير تغذية راجعة فورية للمشاركين لتعزيز فهمهم الأزمات العقارية وحل الخلافات بفعالية. محفزة تدعم التعلم المستمر وتطوير الخبرات في مجال بيئة تعليمية بتوفير Center إدارة

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

التفاوض الأساسية الوحدة الأولى: أسس النزاعات العقارية ومهارات

- مفهوم المنازعات العقارية وأنواعها.
- مراحل دورة حياة النزاع العقاري.
- مقدمة لأساسيات التفاوض العقاري.
- استراتيجيات التفاوض الفعالة في سياق العقارات.
- تحليل مصالح الأطراف في النزاعات.
- بناء الثقة والتواصل الفعال.
- التفاوض في العقود العقارية المعقدة.

النزاعات الوحدة الثانية: التفاوض المتقدم وتقنيات حل

- تقنيات التفاوض المتقدمة للمنازعات الكبرى.
- التعامل مع التكتيكات الصعبة في التفاوض.
- إدارة العواطف في عملية التفاوض.
- استراتيجيات التفاوض متعدد الأطراف.
- دور الوسطاء في حل النزاعات العقارية.
- الوساطة العقارية كبديل لحل النزاعات.
- صياغة اتفاقيات التسوية التفاوضية.

الوحدة الثالثة: مبادئ التحكيم العقاري وإجراءاته

- مفهوم التحكيم العقاري ومزاياه.
- الفرق بين التحكيم والتقاضي والوساطة.
- بالعقارات. قوانين التحكيم المحلية والدولية ذات الصلة
- إجراءات بدء التحكيم وتشكيل هيئة التحكيم.
- دور المحكمين ومسؤولياتهم.
- إدارة جلسات التحكيم وتقديم الأدلة.
- صياغة وتنفيذ قرارات التحكيم.

العقارية الكبرى الوحدة الرابعة: تطبيقات التحكيم في المنازعات

- أنواع المنازعات العقارية التي يمكن حلها بالتحكيم.
- دراسات حالة في التحكيم المتعلق بالعقود الإنشائية.
- التحكيم في منازعات بيع وشراء العقارات.
- التحكيم في نزاعات الإيجار التجاري.
- التحكيم في نزاعات الملكية المشتركة.
- التحكيم في قضايا التقييم والنزع للمنفعة العامة.
- التحديات القانونية في تطبيق قرارات التحكيم.

النزاعات العقارية الوحدة الخامسة: إدارة المخاطر والوقاية من

- تحديد وتقييم المخاطر العقارية القانونية.
- صياغة عقود عقارية محكمة لتجنب النزاعات.
- دور التدقيق القانوني في المشاريع العقارية.
- استراتيجيات إدارة الأزمات العقارية.
- الوقاية من النزاعات من خلال التخطيط السليم.
- أهمية التوثيق الجيد في العقود العقارية.
- المسؤولية المهنية في التعامل مع المنازعات.

الأسئلة المتكررة:

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام،

ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

أو تحكيمية عادلة للمحترفين تحقيق التوازن بين حماية مصالح عملائهم في ظل تعقيد المنازعات العقارية الكبرى، كيف يمكن

ومستدامة؟ والسعي نحو حلول تفاوضية

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

لتغوص في التطبيقات مهارات التفاوض والتحكيم في المنازعات العقارية تتميز هذه الدورة بتركيزها العملي والمتعمق على العقارية بفعالية، مع التركيز على استراتيجيات العملية. نقدم رؤى فريدة حول كيفية حل النزاعات الكبرى، حيث تتجاوز النظريات من النزاعات العقارية تكتفي الدورة بشرح المفاهيم، بل توفر دراسات حالة التفاوض المتقدمة وتقنيات التحكيم العقاري. لا المكتسبة فوراً. نركز على الأدوات والتقنيات التي المعقدة، مما يمكن المشاركين من تطبيق المعرفة واقعية وأمثلة ملموسة متخصصة تضمن عمق النزاعات، بدلاً من مجرد التعامل معها بعد وقوعها. تساعد في إدارة المخاطر العقارية والوقاية من قدراتهم في فض المنازعات العقارية المحتوى ودقته، وهي مصممة خصيصاً للمحترفين الذين تعتمد الدورة لغة أكاديمية وتحقيق أفضل النتائج لعملائهم. يسعون لتطوير