



# والإنشائية الدورة التدريبية: المهارات القانونية لمديري المشاريع الهندسية

Ref: #LEG6390



## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

العديد من العقود، التراخيص، القطاعات تعقيداً وتشابكاً من الناحية القانونية، تُعد المشاريع الهندسية والإنشائية من أكثر BIG BEN لضمان نجاح المشروع وتجنب النزاعات. تُقدم هذه والمسؤوليات التي تتطلب فهماً قانونياً دقيقاً حيث تتخللها ملعين بالجوانب القانونية الحيوية في تأهيلاً متخصصاً لمديري المشاريع والمهندسين الدورة التدريبية من Training Center المهنية الإنشاءات، إدارة المخاطر القانونية في المشاريع، عملهم. سنتناول بالتفصيل الأسس القانونية لعقوداً ليصبحوا الأساسية، والقدرة على فهم للمهندسين. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين تسوية النزاعات الهندسية، والمسؤولية والتأخيرات، مما يساهم في إنجاز المشاريع بكفاءة وفي الشروط القانونية للعقود، والتعامل مع المطالبات بالمهارات القانونية الكبرى. يمكن للمهندسين، مديري المشاريع، الاستشاريين، والجهات إطار قانوني سليم. إن فهم هذه الجوانب ضروري جون ر. لوكاس (John R. Lucas)، الذي الإشارة هنا إلى أعمال أكاديميين بارزين مثل الحكومية المسؤولة عن المشاريع المجال التداخل بين الهندسة والجوانب القانونية، مما يؤكد يُعد مرجعاً في قانون الإنشاءات ويسلط الضوء على البروفيسور على ضرورة هذه الدورة للمتخصصين في

## لأ الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة



- مديرو المشاريع الهندسية
- المهندسون في مختلف التخصصات
- المقاولون والاستشاريون المهندسون
- المحامون المتخصصون في العقود الهندسية
- مسؤولو الشؤون القانونية في شركات الإنشاءات
- المهندسون العاملون في الجهات الحكومية
- المهتمون بقانون الإنشاءات

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع الإنشاءات والهندسة
- شركات المقاولات
- المكاتب الاستشارية الهندسية
- المشاريع القطاع الحكومي (وزارات الأشغال، البلديات، هيئات
- شركات التطوير العقاري
- شركات إدارة المشاريع
- القطاع الصناعي (المشاريع الصناعية الكبرى)

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارات المشاريع
- الإدارات القانونية
- أقسام العقود والمشتريات
- إدارات المخاطر والامتثال
- أقسام الجودة والرقابة الهندسية
- إدارات العطلات
- أقسام الشؤون الفنية



## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- فهم الأسس القانونية لعقود الإنشاءات.
- تحليل المسؤوليات القانونية لأطراف المشروع.
- إدارة المطالبات والتغييرات في العقود الهندسية.
- تطبيق آليات تسوية النزاعات الهندسية.
- التعرف على المسؤولية المهنية للمهندس.
- فهم قوانين الصحة والسلامة المهنية في المشاريع.
- صياغة الشروط القانونية في وثائق المشروع.

## منهجية الدورة التدريبية:



شامل في المهارات التدريبية على منهجية تجمع بين العمق النظري يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة تقديم المفاهيم القانونية المعقدة من خلال القانونية لمديري المشاريع الهندسية والإنشائية. والتطبيق العملي لضمان تأهيل العملية. واقعية من مشاريع هندسية سابقة، مما يوضح كيفية محاضرات تفاعلية، يليها تحليل معمق لدراسات حالة يتم وتقييم المطالبات، سيشارك المتدربون في ورش عمل جماعية تتيح لهم فرصة تطبيق القوانين والتعامل مع التحديات التركيز على الجلسات التفاعلية التي تشجع على ومناقشة حلول قانونية مبتكرة للنزاعات. سيتم تحليل بنود العقود الهندسية، فردية لضمان تحقيق قدرتهم على اتخاذ قرارات مستنيرة في هذا القطاع النقاش وتبادل الخبرات بين المشاركين، مما يعزز بفعالية في عملهم اليومي أقصى استفادة، وتمكين المشاركين من تطبيق المهارات الحيوي. توفر الدورة تغذية راجعة المكتسبة

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### الوحدة الأولى: الإطار القانوني لمشاريع الإنشاءات.



- مقدمة إلى قانون الإنشاءات<sup>١</sup>
- (FIDIC) أنواع عقود الإنشاءات (المقايضة، تسليم المفتاح، الاستشاري)، الأطراف في عقود الإنشاءات (المالك، المقاول، الشروط العامة والخاصة للعقود<sup>١</sup>
- التراخيص والتصاريح الهندسية<sup>١</sup>
- القوانين واللوائح المنظمة لقطاع الإنشاءات<sup>١</sup>
- أهمية الالتزام القانوني في المشاريع<sup>١</sup>

## الوحدة الثانية: المسؤولية والمخاطر القانونية<sup>١</sup>

- المسؤولية العقدية في مشاريع الإنشاءات<sup>١</sup>
- المسؤولية التقصيرية عن الأضرار<sup>١</sup>
- مسؤولية المهندس المعماري والاستشاري<sup>١</sup>
- المسؤولية عن عيوب البناء (الضمان العشري)<sup>١</sup>
- إدارة المخاطر القانونية في المشروع<sup>١</sup>
- التأمين على المشاريع الهندسية<sup>١</sup>
- التعامل مع القوة القاهرة<sup>١</sup>

## الوحدة الثالثة: إدارة المطالبات والنزاعات<sup>١</sup>

- التغيير<sup>١</sup> أنواع المطالبات في عقود الإنشاءات (التأخير، إجراءات تقديم المطالبات وتحليلها<sup>١</sup>
- التغييرات في نطاق العمل (تغيير الأوامر)<sup>١</sup>
- الآثار القانونية للتأخيرات<sup>١</sup>
- آليات تسوية النزاعات (التحكيم، الوساطة)<sup>١</sup>
- المساءلة القانونية في النزاعات<sup>١</sup>
- دراسات حالة في تسوية النزاعات<sup>١</sup>



## الوحدة الرابعة: الصحة والسلامة المهنية والبيئة<sup>١</sup>

- المهنية<sup>١</sup> القوانين والتشريعات المتعلقة بالصحة والسلامة
- مسؤوليات صاحب العمل والمقاول<sup>١</sup>
- إجراءات السلامة في مواقع الإنشاءات<sup>١</sup>
- التحقيق في حوادث العمل<sup>١</sup>
- المسؤولية عن حوادث العمل<sup>١</sup>
- الجوانب القانونية لحماية البيئة في المشاريع<sup>١</sup>
- التصاريح البيئية والامتثال<sup>١</sup>

## المستقبلية<sup>١</sup> الوحدة الخامسة: أخلاقيات المهنة والتحديات

- أخلاقيات مهنة الهندسة<sup>١</sup>
- المسؤولية الاجتماعية لمدير المشروع<sup>١</sup>
- الذكي<sup>١</sup>، (BIM) التحديات القانونية للتقنيات الحديثة (البناء
- قوانين الملكية الفكرية في التصميم الهندسي<sup>١</sup>
- التنظيم القانوني للمشاريع الكبرى ((PPP)<sup>١</sup>
- دور العقود الذكية في الإنشاءات<sup>١</sup>
- مستقبل المهارات القانونية لمديري المشاريع<sup>١</sup>

## الأسئلة المتكررة<sup>١</sup>:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة<sup>١</sup>

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

لمواجهة التحديات تعقيد المشاريع الهندسية الكبرى، كيف يمكن لمديري في ظل التطور المتسارع لتقنيات البناء وتزايد الجديدة وضمان إنجاز المشاريع بنجاح وامتنال تام؟ المشاريع تطوير فهمهم القانوني

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



الهندسية والإنشائية، بتركيزها الشامل والعملي على المهارات من BIG BEN Training Center تتميز هذه الدورة التدريبية من BIG BEN Training المبادئ القانونية الأساسية مع التطبيقات مما يجعلها فريدة في مجالها. ما يميزها هو قدرتها القانونية لمديري المشاريع مما يمكن الاعتماد على دراسات حالة واقعية لأبرز العقود، العملية في سياق المشاريع الهندسية والإنشائية. على دمج وتسوية النزاعات بفعالية. يتم المشاركين من فهم كيفية صياغة العقود، وإدارة المطالبات، والنزاعات في هذا القطاع، اللازمة لحماية مصالح المشروع وضمان سيره بسلاسة. التركيز على تزويد المتدربين بالأدوات القانونية المخاطر القانونية، في قطاع الإنشاءات إلى بناء كفاءات حقيقية تسهم في تعزيز قدرة هذه الدورة لا تقتصر على نقل المعلومات، بل تهدف الحيوي والمتغير، المشاركين على العمل بفعالية