التدريبية: إدارة المشاريع العقارية الشاملة

من الفكرة وحتى التسليم الدورة

يوليو ٢٠٢٦ ١٠ - ٠٦

كوالالمبور

(للشخص الواحد) ٥٢٠٠ €

Ref: #CON4767_348007

مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

على تخطيط المشاريع العقارية المتكاملة ضرورة قصوى لتحقيق النجاح في عالم العقارات سريع التغير، تُعد إدارة المشاريع وتلبية وإدارة المخاطر في المشاريع العقارية، هي عوامل العقارية، وتنفيذ المشاريع العقارية بفعالية، والاستدامة. إن القدرة والتراخيص إلى إدارة المقاولين تطلعات السوق. تُواجه الشركات العقارية تحديات حاسمة لضمان تحقيق الأهداف الاستثمارية الدورة العقارية، ودراسات الجدوى للمشاريع العقارية، وضمان الجودة، مما يتطلب إتقان تطوير المشاريع متعددة، من التمويل ، صُممت لتزويد المشاركينCenter التدريبية الشاملة، التي يقدمهاBIG BEN Training وإدارة تكاليف المشاريع العقارية. هذه البناء في المشاريع العقارية، والتسويق العقاري المتقدمة لتطوير وتنفيذ استراتيجيات فعالة لإدارة بالمعرفة والأدوات كما سنتناول أهمية العقارية، والتقييم العقاري للمشاريع الاستثمارية، للمشاريع الجديدة. سنتعمق في تمويل المشاريع العقارية، والتحديات القانونية في إدارة الجودة في المشاريع العقارية، وإدارة الجدول وإدارة عقود المشاريع العقارية. خبراء مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات العملية المشاريع العقارية. يستفيد المشاركون من خبرة الزمني للمشاريع مرجعًا ,Development Matrix مثل ,James C. Canestaro مؤلف كتابReal Estate ودراسات الحالة الواقعية. استنادًا إلى رؤى إلى إعداد قادة قادرين على قيادة مشاريعهم من إدارة وتطوير المشاريع العقارية، تهدف هذه الدورة أساسيًا في والذي يعد مما يسهم في

في المشاريع العقارية.١ تحليل السوق العقاري للمشاريع الجديدة وإدارة الفرق الفكرة الأولية١ وحتى التسليم النهائي،

لـ: الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- مديرو المشاريع العقارية.
- المطورون العقاريون.
- المستثمرون العقاريون.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.
- مديرو الإنشاءات.
- المستشارون العقاريون.
- المديرون الماليون في الشركات العقارية.
- مسؤولو المبيعات والتسويق العقاري.
- المشرفون على المشاريع.

القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع تطوير العقارات.
- شركات المقاولات والبناء.
- شركات الاستثمار العقاري.
- العقارية. البنوك والمؤسسات المالية التي تمول المشاريع
- والتراخيص. الجهات الحكومية المعنية بالتخطيط العمراني
- المكاتب الاستشارية الهندسية.
- شركات إدارة الأصول العقارية.

الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- إدارة التطوير العقاري.
- المالية والاستثمار.
- التسويق والمبيعات العقارية.
- إدارة الإنشاءات.
- إدارة العقود.
- إدارة المخاطر.
- التخطيط العمراني.

أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- التسليم. فهم دورة حياة المشاريع العقارية من المفهوم إلى
- القدرة على تخطيط المشاريع العقارية بفعالية.
- إتقان تنفيذ المشاريع العقارية بكفاءة.
- إدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتقييمها.
- إجراء دراسات الجدوى للمشاريع العقارية.
- التعامل مع تمويل المشاريع العقارية.
- فهم إدارة تكاليف المشاريع العقارية.
- تطبيق مبادئ إدارة الجودة في المشاريع العقارية.
- إدارة الجدول الزمني للمشاريع العقارية.
- العقارية. التعرف على التحديات القانونية في المشاريع
- فهم أساسيات التسويق العقاري للمشاريع الجديدة.
- القدرة على إدارة البناء في المشاريع العقارية.

منهجية الدورة التدريبية:

من الفكرة تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية التفاعلية التي تشرح مبادئ تخطيط وحتى التسليم. تعتمد المنهجية على مزيج من إتقان إدارة المشاريع العقارية الشاملة المشاريع العمل التطبيقية التي تركز على كيفية إجراء دراسات المشاريع العقارية وتنفيذ المشاريع العقارية، وورش المحاضرات مما يتيح للمشاركين فهم العقارية. سيتم تحليل دراسات حالة واقعية لمشاريع الجدوى للمشاريع العقارية وإدارة تكاليف المشاريع العقارية. يتم تشجيع النقاشات الجماعية كيفية إدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتمويل عقارية ناجحة وتحدياتها، محاكاة لتخطيط المشاريع العقارية والتسويق العقاري للمشاريع الجديدة. كما وتبادل الخبرات حول إدارة الجودة في المشاريع يكتسب المشاريع العقارية وإدارة الفرق في المشاريع وجدولتها، لتعزيز الفهم العملي لإدارة البناء في تتضمن الدورة تمارين في قيادة المشاريع العقارية المتدرب القدرة على تحليل السوق العقاري للمشاريع العقارية. تضمن هذه المنهجية الشاملة أن بنجاح وكفاءة الجديدة، مما يسهم

خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

العقارية. الوحدة الأولى: أساسيات تطوير وإدارة المشاريع

- مفهوم إدارة المشاريع العقارية ودورة حياتها.
- أنواع المشاريع العقارية (سكنية، تجارية، صناعية).
- مراحل تطوير المشاريع العقارية.
- أهمية دراسات الجدوى للمشاريع العقارية.
- اختيار الموقع وتحليل السوق العقاري.
- تحليل السوق العقاري للمشاريع الجديدة.
- المفاهيم الاقتصادية للعقارات.

الوحدة الثانية: تخطيط وتمويل المشاريع العقارية.

- تخطيط المشاريع العقارية ووضع الخطط الاستراتيجية.
- إدارة الجدول الزمني للمشاريع العقارية.
- تمويل المشاريع العقارية ومصادر التمويل.
- تحليل التدفقات النقدية للمشاريع.
- إدارة تكاليف المشاريع العقارية ووضع الميزانيات.
- تقدير التكاليف وتحليل القيمة.
- التقييم العقاري للمشاريع الاستثمارية.

الوحدة الثالثة: تنفيذ ومراقبة المشاريع العقارية.

- تنفيذ المشاريع العقارية وإدارة العمليات.
- إدارة البناء في المشاريع العقارية.
- إدارة المقاولين والاستشاريين.
- إدارة عقود المشاريع العقارية.
- مراقبة التقدم والأداء في المشاريع.
- إدارة التغيير في المشاريع العقارية.
- إدارة الجودة في المشاريع العقارية.

القانونية.ا الوحدة الرابعة: إدارة المخاطر والتحديات

- إدارة المخاطر في المشاريع العقارية.ا
- قانونية).ا تحديد وتحليل مخاطر المشروع (مالية، تشغيلية،
- وضع خطط الاستجابة للمخاطر.ا
- التحديات القانونية في المشاريع العقارية.ا
- التراخيص والتصاريح العقارية.ا
- الامتثال للوائح والمعايير.ا
- قوانين البناء والتطوير العقاري.ا

الوحدة الخامسة: التسليم، التسويق، وإدارة الأصول.ا

- إدارة التسليم النهائي للمشروع.ا
- التسويق العقاري للمشاريع الجديدة.ا
- استراتيجيات البيع والتأجير.ا
- إدارة علاقات العملاء في العقارات.ا
- إدارة الأصول العقارية بعد التسليم.ا
- الصيانة والتشغيل للمباني.ا
- قياس نجاح المشاريع العقارية.ا

الأسئلة المتكررة:ا

التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.ا

الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام،

ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

سؤال للتأمل:

والحوكمة ((ESG الذكية، كيف يمكن لمديري المشاريع العقارية دمج مع تزايد التركيز على الاستدامة والتنمية الحضرية

التي قد تواجههم في تحقيق التوازن بين بفعالية في جميع مراحل دورة حياة المشروع، وما هي المعايير البيئية والاجتماعية

العائد الاقتصادي والأثر المستدام؟ التحديات

ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟

لقطاع المشاريع العقارية الشاملة من الفكرة وحتى التسليم، تتميز هذه الدورة بتقديم نهج شامل ومتكامل لإدارة من تخطيط المشاريع العقارات. نحن لا نكتفي بتقديم المفاهيم النظرية، مع التركيز على الجوانب العملية والتطبيقية مجرد سرد مراحل المشروع، نقدم استراتيجيات العقارية وتنفيذ المشاريع العقارية بفعالية. بدلاً بل نركز على تمكين المشاركين الجدوى للمشاريع المشاريع العقارية. هذه الدورة صُممت خصيصًا لتعزيز لإدارة المخاطر في المشاريع العقارية وتمويل من الجودة في المشاريع العقارية، مما يمنحهم العقارية، وإدارة تكاليف المشاريع العقارية، قدرة المشاركين على إتقان دراسات وضمان النجاح المستدام لمشاريعهم. الأدوات اللازمة للتسويق العقاري للمشاريع الجديدة وإدارة