



**الدورة التدريبية: إدارة المشاريع الإنشائية  
والتخطيط والتسليم الفعال للمشاريع  
المعقدة الاحترافية**



**يوليو ٢٠٢٦ ١٠ - ١٦**



**كيب تاون - \***

**(للشخص الواحد) € ٦٠٠٠**

**Ref: #CON7020\_581279**



مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:



في ظل التحديات المتزايدة أساسية لضمان نجاح المشاريع الكبرى والمعقدة في تُعد إدارة المشاريع الإنشائية الاحترافية ركيزة عميقاً لأفضل الممارسات والمعايير العالمية التي تواجه الصناعة، من الضروري أن يمتلك المتخصصون قطاع البناء والتشييد. والمهارات Center التدريبية الشاملة، التي يقدمها BIG BEN Training في التخطيط والتنفيذ والتسليم. هذه الدورة فهماً مرحلة الفكرة الأولية وحتى التسليم اللازمة لقيادة المشاريع الإنشائية بكفاءة وفعالية، ، صُممت لتزويد المشاركين بالمعرفة وتسليم المشروع الإنشائي، مع التركيز على إدارة المشاريع النهائي. سنغطي في هذه الدورة كافة جوانب دورة حياة بدءاً من البناء، وإدارة الجودة في المشاريع في الوقت المحدد. سنتعمق في مفاهيم إدارة الإنشائية، التخطيط الإستراتيجي للمشاريع، كما سنتناول أهمية الفرق عالية الأداء في مشاريع الإنشاءات، والتحكم في تكاليف المشاريع الإنشائية. المخاطر في مشاريع الحالة الواقعية. المشاركون من خبرة مدربين متخصصين، مع التركيز على البناء والتواصل الفعال في مواقع الإنشاءات. يستفيد الدورة إلى إعداد قادة مشاريع قادرين على تحقيق ، تهدف هذه Guide to Field Construction Management كتاب Practical Construction Project Management: A استناداً إلى رؤى خبراء مثل Kerry R. Ward ، مؤلف التطبيقات العملية ودراسات في البناء. الامتثال التنظيمي للمشاريع الإنشائية والاستدامة أقصى قيمة من الاستثمارات الإنشائية، وضمان



## الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة لـ:

- مديرو المشاريع الإنشائية.
- مهندسو المواقع.
- مهندسو التخطيط والجدولة.
- مهندسو الجودة.
- مديرو العقود.
- مديرو المشاريع الطموحون في قطاع البناء.
- أصحاب المشاريع والمستثمرون في الإنشاءات.
- المستشارون في قطاع البناء والتشييد.
- المهندسون المدنيون والمعماريون.

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع المقاولات والبناء والتشييد.
- قطاع تطوير العقارات.
- شركات الاستشارات الهندسية.
- التحية. الجهات الحكومية والمؤسسات العامة المعنية بالبنية
- قطاع النفط والغاز (المشاريع الإنشائية الكبرى).
- الصناعات التحويلية (مشاريع التوسع والإنشاء).
- قطاع الطاقة المتجددة (مشاريع المحطات والطاقة).
- الشركات الصناعية الكبرى.
- شركات إدارة المرافق.



## الأقسام المؤسسة المستهدفة:

- إدارة المشاريع.
- الإدارة الهندسية.
- إدارة الإنشاءات.
- التخطيط والجدولة.
- المشتريات والعقود.
- إدارة الجودة.
- إدارة المخاطر.
- التحكم في المشاريع.
- التطوير العقاري.

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد



- الأساسية. فهم عميق لدورة حياة المشروع الإنشائي ومراحله
- وجدولتها. تطبيق أفضل الممارسات في تخطيط المشاريع الإنشائية
- التغييرات. القدرة على إدارة نطاق المشروع الإنشائي والتحكم في
- البناء والتخفيف من حدتها. تطوير استراتيجيات فعالة لإدارة المخاطر في مشاريع
- وضمان الالتزام بالميزانية. تطبيق تقنيات التحكم في تكاليف المشاريع الإنشائية
- مطابقتها للمعايير. تحسين جودة تنفيذ المشاريع الإنشائية وضمان
- بناء وقيادة الفرق عالية الأداء في مشاريع البناء.
- ومع أصحاب المصلحة. تعزيز مهارات التواصل الفعال في مواقع الإنشاءات
- مشاريع البناء. التعامل مع التحديات القانونية والتعاقدية في
- تطبيق مبادئ التسليم الفعال للمشاريع لضمان النجاح.
- الاستفادة من التقنيات الحديثة في إدارة الإنشاءات.
- ضمان الامتثال التنظيمي للمشاريع الإنشائية.

## منهجية الدورة التدريبية:



للمشاركين. منهجية تدريب تفاعلية وشاملة، تدمج بين النظرية يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة على الحالة الواقعية لمشاريع تتضمن المنهجية مزيجاً من المحاضرات التفاعلية، ورش والتطبيق العملي لضمان أقصى استفادة يتم تشجيع النقاشات الجماعية وتبادل إنشائية متنوعة، والتي تعكس تحديات إدارة المشاريع العمل التطبيقية، ودراسات المشاركين التخطيط المتقدم للمشاريع الإنشائية والتحكم في الخبرات بين المشاركين لتعزيز فهمهم لمفاهيم الإنشائية. جداول المشاريع المعقدة وتأمين من تحليل المشكلات واتخاذ القرارات المستنيرة، لا أداء المشروع الإنشائي. نركز على تمكين راجعة منتظمة لتقييم تقدم المتدربين، مع التركيز الموارد للمشاريع الإنشائية. سيتم توفير تغذية سيما في سياق إدارة خلال تمارين محاكاة والتسليم في الوقت المحدد. تضمن المنهجية تفعيل على تطوير مهاراتهم في قيادة المشاريع الإنشائية من الواقع، وتعزيز قدرتهم على عملية، مما يتيح للمشاركين تطبيق المعرفة المكتسبة كافة مراحل المشروع الإنشائي من حل المشكلات في مشاريع البناء. في سيناريوهات قريبة

## **خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):**

### **الاحترافية. الوحدة الأولى: أساسيات إدارة المشاريع الإنشائية**



- الأساسية. مقدمة إلى إدارة المشاريع الإنشائية ومفاهيمها
- دورة حياة المشروع الإنشائي ومراحلها الرئيسية.
- البناء. تحديد أصحاب المصلحة وتحليل توقعاتهم في مشاريع
- دور مدير المشروع الإنشائي والمهارات المطلوبة.
- الإنشاءات. أخلاقيات العمل والمعايير المهنية في قطاع
- مفاهيم إدارة نطاق المشروع الإنشائي.
- أهمية التخطيط الإستراتيجي للمشاريع الإنشائية.

## للمشاريع الإنشائية. الوحدة الثانية: التخطيط والجدولة المتقدمة

- تطوير خطة إدارة المشروع الإنشائي.
- العمل. تقنيات التخطيط المتقدم للمشاريع الإنشائية وتجزئة
- إعداد جداول زمنية تفصيلية باستخدام أدوات متقدمة.
- تقدير الموارد والأنشطة في مشاريع البناء.
- مسار الحرج وتحسين جداول المشاريع.
- إدارة جداول المشاريع المعقدة وتحدياتها.
- تطوير خطة تأمين الموارد للمشاريع الإنشائية.

## في المشاريع الإنشائية. الوحدة الثالثة: إدارة التكاليف والمخاطر والجودة

- تقدير التكاليف ووضع الميزانيات للمشاريع الإنشائية.
- التحكم في تكاليف المشاريع الإنشائية ومراقبتها.
- وتحليلها. تخطيط إدارة المخاطر في مشاريع البناء وتحديد
- استراتيجيات الاستجابة للمخاطر وتخفيف حدتها.
- تخطيط إدارة الجودة في الإنشاءات وضمانها ومراقبتها.
- معايير الجودة العالمية في قطاع البناء.
- الامتثال التنظيمي للمشاريع الإنشائية وأهميته.



## والتعاقدات. الوحدة الرابعة: إدارة الموارد البشرية والتواصل

- بناء وقيادة الفرق عالية الأداء في مشاريع البناء.
- تطوير مهارات التواصل الفعال في مواقع الإنشاءات.
- إدارة أصحاب المصلحة والتوقعات.
- أنواع العقود الإنشائية وإدارة المطالبات.
- إدارة المشتريات والعقود مع الموردين والمقاولين.
- حل المشكلات في مشاريع البناء وإدارة النزاعات.
- أهمية التكنولوجيا في إدارة المشاريع الإنشائية.

## بكفاءة. الوحدة الخامسة: تنفيذ وتسليم المشاريع الإنشائية

- مراقبة أداء المشروع الإنشائي والتحكم فيه.
- تقارير التقدم ومؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs).
- إدارة التغيير في المشاريع الإنشائية.
- إغلاق المشروع الإنشائي وتسليم المنتجات.
- إدارة ما بعد التسليم وضمان الرضا.
- والفاشلة. دروس مستفادة من المشاريع الإنشائية الناجحة
- البناء. مفاهيم التسليم الفعال للمشاريع والاستدامة في

## الأسئلة المتكررة:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد



المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية. راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

للتكيف مع التغييرات غير الالتزام الصارم بالجدول الزمني والميزانية، مع كيف يمكن للمشاريع الإنشائية المعقدة أن توازن بين المتوقعة في بيئة العمل المتغيرة باستمرار؟ الحفاظ على المرونة الكافية

**ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟**



والتخطيط والتسليم. العملي والرؤى الأكاديمية العميقة في مجال إدارة تتميز هذه الدورة بتركيزها الشديد على التطبيق التحديات التي يواجهها قطاع الإنشاءات، ونزود نحن لا نقدم مجرد معلومات، بل نغوص في جوهر المشاريع الإنشائية الاحترافية الأكاديمية، مشاريعهم. تعتمد الدورة على منهجية فريدة تجمع بين المشاركين باستراتيجيات قابلة للتطبيق مباشرة في التحكم في أداء المشروع مما يضمن حصول المتدرب على فهم شامل وعميق. نركز أفضل ممارسات الصناعة وأحدث الأبحاث أمثلة حية ودراسات حالة تفصيلية. بدلاً من التركيز الإنشائي وإدارة المخاطر في مشاريع البناء من خلال على تطوير القدرة على الإنشاءات، وبناء الفرق التي تمكن القادة من اتخاذ قرارات حكيمة، وتعزيز على الأدوات البرمجية، نركز على المبادئ الأساسية المشاركين من تحقيق التسليم الفعال للمشاريع عالية الأداء في مشاريع البناء. هذه الدورة صُممت التواصل الفعال في مواقع الإنشائية. الاستدامة في البناء والامتثال التنظيمي للمشاريع وتجاوز توقعات أصحاب المصلحة، مع الالتزام بمعايير لتمكين