



# الدورة التدريبية: إدارة المخاطر القانونية في المشاريع الكبرى

مايو ٢٠٢٦ - ٠٧ - ٠٣

دبي

للشخص الواحد) € ٤٥٠٠

Ref: #LEG8315\_49317





## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:

عنصرًا حاسمًا لنجاح التدريب المتخصصة في إدارة المخاطر القانونية في يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة تتزايد تعقيدات المشاريع، وتتعدد الجوانب أي مشروع واسع النطاق. في عالم الأعمال المعاصر، المشاريع الكبرى، والتي أصبحت تزويدًا المشاركين بالمعرفة للمخاطر القانونية وإدارتها أمرًا لا غنى عنه. تهدف القانونية المرتبطة بها، مما يجعل الفهم العميق من التخطيط والتعامل بفعالية مع المخاطر القانونية المحتملة والمهارات اللازمة لتحديد، تقييم، التخفيف من، هذه الدورة إلى وأفضل الممارسات القانونية، والتنفيذ إلى الإغلاق. تستند الدورة إلى مبادئ التي قد تنشأ في جميع مراحل المشروع، من جامعة (Reiley) البروفيسور كريستوفر رايلي (Christopher R.) مستفيدة من إسهامات أكاديميين بارزين مثل إدارة المشاريع المشاركون من فهم الإطار القانوني للعقود، العقود وإدارة المخاطر في مشاريع البناء الكبرى. ستانفورد، المتخصص في قانون استمرارية مما يمكنهم من اتخاذ قرارات استراتيجية تقلل من التشريعات المنظمة للمشاريع، وآليات فض النزاعات، سيتمكن المشروع ونجاحه، التعرض للمسؤوليات القانونية وتضمن

## لأ الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة



- مديرو المشاريع
- المستشارون القانونيون في الشركات الكبرى
- مهندسو العقود والمناقصات
- مديرو المخاطر والامتثال
- المسؤولون عن الشؤون القانونية في قطاعات الإنشاء
- المطورون العقاريون
- المحامون المتخصصون في المشاريع والبنية التحتية

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- قطاع الإنشاءات والهندسة
- قطاع الطاقة والموارد الطبيعية
- المشاريع الحكومية والبنية التحتية
- القطاع الصناعي والتصنيعي
- قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
- القطاع العقاري والتطوير العمراني
- الشركات الاستشارية الهندسية والقانونية

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:

- إدارات المشاريع
- الإدارات القانونية
- إدارات العقود والمشتريات
- إدارات المخاطر والامتثال
- إدارات التدقيق الداخلي
- إدارات التطوير والأعمال
- مكاتب الإدارة العليا



## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- الكبرى. تحديد المخاطر القانونية المحتملة في المشاريع
- والميزانية. تقييم أثر المخاطر القانونية على الجدول الزمني
- صياغة العقود لتقليل التعرض للمسؤولية القانونية.
- القانونية. تطوير استراتيجيات فعالة للتخفيف من المخاطر
- فهم آليات فض النزاعات القانونية في المشاريع.
- إدارة المطالبات والخلافات العقدية بفعالية.
- التعامل مع التشريعات واللوائح المتعلقة بالمشاريع.
- القانونية. وضع خطط استمرارية الأعمال لمواجهة المخاطر

## منهجية الدورة التدريبية:



في المشاريع منهجية تدريبية متقدمة تركز على التطبيق العملي يعتمد BIG BEN Training Center في هذه الدورة المعقدة، وتحليل دراسات حالة واقعية الكبرى. تجمع المنهجية بين الشرح النظري المفصل لمبادئ إدارة المخاطر القانونية بتحليل للمشاركين رؤى عملية. سيتم التركيز بشكل كبير على مشاريع كبرى واجهت تحديات قانونية، مما يوفر للمفاهيم بنود عقدية وقائية. تتضمن سيناريوهات لمخاطر قانونية محتملة، وتطوير خطط ورش العمل التفاعلية، حيث يقوم المشاركون الممارسات في إدارة المخاطر، بالإضافة إلى تقديم الدورة جلسات صف ذهني لتبادل الخبرات وأفضل للتخفيف منها، وصياغة احتمالية النزاعات هذه المنهجية إلى تمكين المشاركين من اتخاذ قرارات تغذية راجعة فردية لتعزيز قدرات كل مشارك. تهدف القانوني، القانونية ويضمن تنفيذ المشاريع بنجاح وفقاً للإطار استباقية ومستنيرة، مما يقلل من

## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### المشاريع، الوحدة الأولى: أسس إدارة المخاطر القانونية في



- الكبري، مفهوم المخاطر القانونية وأنواعها في المشاريع
- أهمية إدارة المخاطر القانونية لنجاح المشروع.
- استجابة، مراقبة، الإطار العام لإدارة المخاطر (تحديد، تقييم،
- المختلفة، تحديد المخاطر القانونية في مراحل المشروع
- والمالية، العلاقة بين المخاطر القانونية والمخاطر التشغيلية
- أثر البيئة التشريعية والتنظيمية على المشاريع.
- دور المستشار القانوني في فريق إدارة المشروع.

## بالعقود، الوحدة الثانية: المخاطر القانونية المتعلقة

- (Turnkey) أنواع العقود في المشاريع الكبرى (EPC/FIDIC)،
- صياغة البنود التعاقدية للتحوط من المخاطر.
- مخاطر التعديلات العقدية والمطالبات.
- الشرط الجزائي والتعويضات.
- مخاطر إنهاء العقود والفسخ.
- بنود القوة القاهرة والظروف الطارئة.
- إدارة العقود لتقليل المخاطر القانونية.

## البيئية، الوحدة الثالثة: التشريعات واللوائح والمخاطر



- الكبرى، التشريعات المحلية والدولية ذات الصلة بالمشاريع
- مخاطر عدم الامتثال للوائح الفنية والصحية،
- المسؤولية القانونية عن الأضرار البيئية،
- تراخيص البناء والتصاريح الحكومية،
- قوانين العمل والسلامة المهنية،
- مخاطر نزع الملكية والتعويضات،
- التدابير الوقائية للامتثال القانوني،

## المطالبات، الوحدة الرابعة: فض النزاعات القانونية وإدارة

- أنواع النزاعات في المشاريع الكبرى،
- التقاضي، آليات فض النزاعات (التفاوض، الوساطة، التحكيم،
- إدارة المطالبات العقدية بفعالية،
- تقييم المطالبات وتحديد مدى صحتها،
- دور الأدلة في فض النزاعات،
- التحكيم الدولي في نزاعات المشاريع،
- إعداد استراتيجيات فض النزاعات،

## متقدمة، الوحدة الخامسة: تطبيقات عملية وحالات دراسية

- تحليل حالات دراسية لمشاريع واجهت مخاطر قانونية،
- ورش عمل على صياغة بنود عقدية وقائية،
- محاكاة جلسات تفاوض أو تحكيم،
- تطوير خطة إدارة مخاطر قانونية لمشروع افتراضي،
- القانونية، مناقشة التحديات المعاصرة في إدارة المخاطر
- نماذج عملية للتعامل مع المواقف القانونية الصعبة،
- خطة عمل شخصية لتطبيق المعرفة المكتسبة،



## الأسئلة المتكررة:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

والسرعة في التنفيذ، تزداد تعقيداً، كيف يمكن لمدير المشروع الموازنة في ظل البيئة التشريعية المتغيرة والمشاريع التي المخاطر المحتملة؟ وضرورة الالتزام الصارم بالإطار القانوني لتجنب بين الحاجة إلى الابتكار

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



فريدة ومتميزة عن الدورات والعملي على إدارة المخاطر القانونية في المشاريع تتميز هذه الدورة التدريبية بتركيزها المتعمق يغطي الجوانب القانونية الدقيقة التي تواجه العامة في إدارة المخاطر. نحن نقدم محتوى متخصصاً الكبرى، وهو ما يجعلها وورش العمل وحتى فض النزاعات الدولية. ما يميز الدورة هو دمجها المشاريع الضخمة، بدءاً من صياغة العقود المعقدة ووضع استراتيجيات للتخفيف منها في التطبيقية، حيث يتعلم المشاركون كيفية تحديد لعدد كبير من دراسات الحالة الواقعية النزاعات، مما يجهز العملية مثل إدارة المطالبات، والتعامل مع سياقات حقيقية. كما تركز الدورة على الجوانب المخاطر وتحليلها القانونية المعقدة للمشاريع. هذا التركيز على المشاركين بالمهارات اللازمة للتنقل في البيئة التشريعات المتغيرة، وآليات فضاً على تجنب التحديات استثماراً حيويًا لأي محترف يعمل في مجال المشاريع التطبيق العملي والرؤى المتخصصة يجعل من الدورة القانونية الكبرى ويسعى لتعزيز قدرته