



## الدورة التدريبية: إدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في قطاع البناء

اغسطس ٢٠٢٦ ٠٧ - ٠٣

كيب تاون - \*

لشخص الواحد) € ٦٠٠٠

Ref: #CON2566\_581176





## مقدمة الدورة التدريبية / لمحة عامة:



الشركات. إن القدرة البناء، أصبحت إدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في ظل البيئة التنظيمية المتزايدة التعقيد في قطاع الحوكمة في مشاريع الإنشاءات وإدارة على فهم تشريعات البناء واللوائح التنظيمية، وتطبيق ركيزة أساسية لنجاح واستدامة تواجه الشركات المخاطر القانونية والتشغيلية، وتعزيز الشفافية، الامتثال القانوني في البناء، هي مفاتيح لتقليل معايير في البناء، والامتثال لمعايير الجودة في الإنشائية تحديات مثل المتطلبات المتغيرة لقوانين وبناء الثقة مع أصحاب المصلحة. الامتثال في قطاع التشييد، مما يتطلب إتقان نظم الحوكمة الإنشاءات، والحاجة إلى إدارة المخاطر القانونية السلامة BIG BEN، صُممت لتزويد مشاريع البناء. هذه الدورة التدريبية الشاملة، التي الرشيدة في شركات المقاولات، وتدقيق استراتيجيات فعالة لضمان الشفافية في العقود المشاركين بالمعرفة والأدوات المتقدمة لتطويرها يقدمها Training Center الإنشاءات، وإدارة سنتعمق في إدارة الالتزام التنظيمي في البناء، الإنشائية، وتطبيق أخلاقيات العمل في قطاع البناء. وتنفيذ الاجتماعية للشركات الإنشائية، والحوكمة النزاعات القانونية في البناء. كما سنتناول أهمية وتقييم الامتثال البيئي لمشاريع العملية أداء المشاريع الإنشائية. يستفيد المشاركون من خبرة المؤسسية في شركات المقاولات، وأثر الحوكمة على المسؤولية Jay M. مؤلف كتاب Classics of ودراسات الحالة الواقعية. استناداً إلى رؤى خبراء مدربين متخصصين، مع التركيز على التطبيقات

Public مثل، Shafritz



قادرين على تعزيزاًثقافة الامتثال الإدارة والحوكمة الرشيدة، تهدف هذه الدورة إلى والذي يركز على مبادئ (Administration) الإنشائية وتحقيق الاستدامة في قطاع البناء والشفافية، مما يسهم في بناء سمعة الشركات إعداد قادة



## لأ الفئات المستهدفة / هذه الدورة التدريبية مناسبة

- مديرو المشاريع
- مديرو الشؤون القانونية والامتثال
- مديرو الجودة
- مديرو المخاطر
- المديرون التنفيذيون في شركات المقاولات
- مستشارو الحوكمة
- المهندسون المدنيون والمعماريون
- مسؤولو المشتريات والعقود
- المحاسبون والمدققون

## القطاعات والصناعات المستهدفة:

- شركات المقاولات والبناء والتشييد
- شركات تطوير العقارات
- المكاتب الاستشارية الهندسية والقانونية
- الجهات الحكومية المعنية بالترخيص والتنظيم
- شركات إدارة المشاريع
- المؤسسات المالية التي تمويل المشاريع الإنشائية
- شركات إدارة الأصول العقارية

## الأقسام المؤسسية المستهدفة:



- الإدارة العليا
- الشؤون القانونية
- إدارة الامتثال
- إدارة المخاطر
- المراجعة الداخلية
- الجودة
- إدارة المشاريع
- الموارد البشرية

## أهداف الدورة التدريبية:

أتقن المهارات التالية: بنهاية هذه الدورة التدريبية، سيكون المتدرب قد

- قطاع البناء فهم عميق لإدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في
- تطبيق تشريعات البناء واللوائح التنظيمية
- تطبيق معايير الحوكمة في مشاريع الإنشاءات
- القدرة على إدارة الامتثال القانوني في البناء
- التعامل مع قوانين السلامة في البناء
- ضمان معايير الجودة في الإنشاءات
- إدارة المخاطر القانونية في قطاع التشييد
- تطوير نظم الحوكمة الرشيدة في شركات المقاولات
- إجراء تدقيق الامتثال في مشاريع البناء
- ضمان الشفافية في العقود الإنشائية
- تطبيق أخلاقيات العمل في قطاع البناء
- فهم المسؤولية الاجتماعية للشركات الإنشائية



## منهجية الدورة التدريبية:

في قطاع تدريب عملية وتفاعلية، مصممة لتمكين المشاركين من يقدم BIG BEN Training Center هذه الدورة بمنهجية التي تشرح مبادئ تشريعات البناء. تعتمد المنهجية على مزيج من المحاضرات إتقان إدارة الحوكمة والامتثال للتشريعات في البناء مشاريع الإنشاءات، وورش العمل التطبيقية التي تركز واللوائح التنظيمية وتطبيق معايير الحوكمة في التفاعلية واقعية لشركات واجهت تحديات في وإدارة المخاطر القانونية في قطاع التشييد. سيتم على كيفية إدارة الامتثال القانوني على أداء المشاريع الإنشائية، مما يتيح للمشاركين الحوكمة المؤسسية في شركات المقاولات وأثر الحوكمة تحليل دراسات حالة الخبرات حول تدقيق وتطبيق أخلاقيات العمل في قطاع البناء. يتم تشجيع فهم كيفية ضمان الشفافية في العقود الإنشائية الإنشاءات. كما تتضمن الدورة تمارين محاكاة الامتثال في مشاريع البناء وتقييم الامتثال البيئي النقاشات الجماعية وتبادل النزاعات القانونية في القانونية، لتعزيز الفهم العملي لإدارة الالتزام لإدارة الالتزام التنظيمي والتعامل مع النزاعات لمشاريع القدرة على بناء سمعة الشركات الإنشائية البناء. تضمن هذه المنهجية الشاملة أن يكتسب التنظيمي في البناء وإدارة وتحقيق الاستفادة في قطاع البناء بفعالية. المتدرب



## خريطة المحتوى التدريبي (محاور الدورة التدريبية):

### الوحدة الأولى: مبادئ الحوكمة في قطاع البناء.

- مفهوم إدارة الحوكمة وأهميتها في قطاع البناء.
- المسؤولية: أبعاد الحوكمة (الشفافية، المساءلة، العدالة،
- تطبيق معايير الحوكمة في مشاريع الإنشاءات.
- دور مجلس الإدارة والإدارة العليا في الحوكمة.
- الحوكمة المؤسسية في شركات المقاولات.
- أخلاقيات العمل في قطاع البناء.
- بناء سمعة الشركات الإنشائية من خلال الحوكمة.

### الوحدة الثانية: الإطار القانوني والتشريعي.

- فهم تشريعات البناء واللوائح التنظيمية.
- إدارة الامتثال القانوني في البناء.
- قوانين السلامة في البناء واللوائح البيئية.
- قوانين العمل والعقود في قطاع التشييد.
- إدارة الالتزام التنظيمي في البناء.
- التراخيص والتصاريح ومتطلباتها.
- المتطلبات القانونية لمشاريع البنية التحتية.

### الوحدة الثالثة: إدارة المخاطر والامتثال.



- تحديد وتقييم المخاطر القانونية في قطاع التشييد.
- وضع استراتيجيات لإدارة المخاطر القانونية.
- تدقيق الامتثال في مشاريع البناء.
- نظم المراقبة والتحكم في الامتثال.
- تقييم الامتثال البيئي لمشاريع الإنشاءات.
- نظم إدارة الجودة والامتثال لمعايير ISO.
- التخطيط للاستجابة للمخاطر في البناء.

## الوحدة الرابعة: العقود والنزاعات والشفافية.

- صياغة وإدارة العقود الإنشائية.
- ضمان الشفافية في العقود الإنشائية.
- إدارة النزاعات القانونية في البناء.
- طرق تسوية النزاعات (التحكيم، الوساطة).
- المسؤولية الاجتماعية للشركات الإنشائية.
- مكافحة الفساد والاحتيال في مشاريع البناء.
- تطبيق معايير الإفصاح والشفافية.

## الوحدة الخامسة: التوجهات الحديثة وأثر الحوكمة.

- التحول الرقمي وتأثيره على الحوكمة والامتثال.
- أثر الحوكمة على أداء المشاريع الإنشائية.
- الحوكمة: أهمية تحقيق الاستدامة في قطاع البناء من خلال دراسات حالة لأفضل الممارسات في الحوكمة والامتثال.
- التحديات المستقبلية في قوانين البناء.
- بناء ثقافة الامتثال في الشركات الإنشائية.
- تعزيز المساءلة في المشاريع العقارية.



## الأسئلة المتكررة:

### التسجيل في الدورة؟ ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل

لا توجد شروط مسبقة.

### الإجمالي لساعات الدورة التدريبية؟ كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد

المدة إلى ٢٥٢٠- بمعدل يومي يتراوح بين ٤ إلى ٥ ساعات، تشمل فترات تمتد هذه الدورة التدريبية على مدار خمسة أيام، ساعة تدريبية، راحة وأنشطة تفاعلية، ليصل إجمالي

## سؤال للتأمل:

وامتثال أكثر ديناميكية يمكن لشركات البناء الاستفادة من هذه التقنيات في عصر البيانات الضخمة والذكاء الاصطناعي، كيف والتنظيمية قبل حدوثها، مع الحفاظ على التوازن بين وتكيفاً، قادرة على التنبؤ بالمخاطر القانونية لإنشاء أنظمة حوكمة الأتمتة والرقابة البشرية؟

## ما الذي يميز هذه الدورة عن غيرها من الدورات؟



الفريدة التي يواجهها الحوكمة والامتثال للتشريعات في قطاع البناء، مع تمييز هذه الدورة بتقديم نهج شامل وعملي لإدارة بل نركز على تمكين المشاركين من تطبيق هذا القطاع الحيوي. نحن لا نكتفي بتقديم المفاهيم التركيز على التحديات والفرص استراتيجيات لإدارة الحوكمة في مشاريع الإنشاءات بفعالية. بدلاً من تشريعات البناء واللوائح التنظيمية وتطبيق معايير النظرية، نظم القانونية في قطاع التشييد. هذه الدورة صُممت الامتثال القانوني في البناء وإدارة المخاطر مجرد سرد القوانين، نقدم البناء، وضمان الشفافية في الحوكمة الرشيدة في شركات المقاولات، وتدقيق خصيصاً لتعزيز قدرة المشاركين على إتقان لبناء سمعة الشركات الإنشائية وتحقيق الاستدامة في العقود الإنشائية، مما يمنحهم الأدوات اللازمة للامتثال في مشاريع قطاع البناء بكفاءة عالية.